

Code bygg for et godt samfunn



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

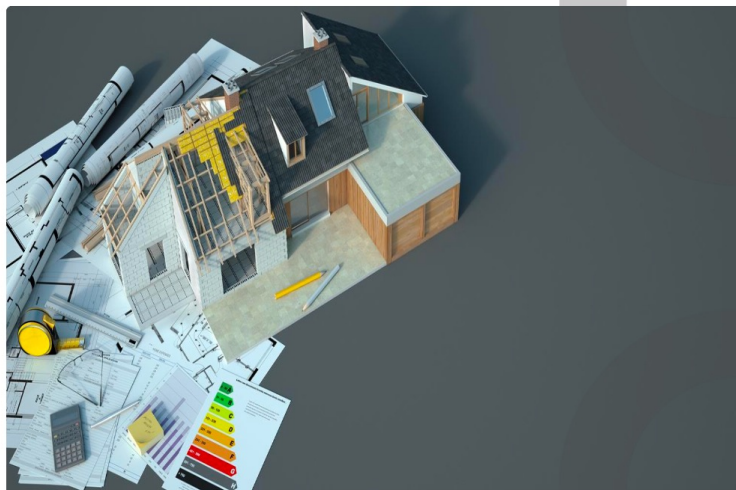
Dypdykk effektanalyse: Digital byggesaksbehandling

OLAUG HANA NESHEIM, DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

23.06.22 Innovativ anskaffelse



<https://www.youtube.com/watch?v=Rtwxh00X9N0>



Effektanalyse av innovative anskaffelser av løsninger for elektronisk byggesaksbehandling

Gjennomført på vegne av Nasjonalt program for leverandørutvikling

Effektanalysen vektlegger:

- Den innovative anskaffelsen av ByggLett har vært førende for utvikling av Fellestjenester BYGG
- Prosess-innovasjon er hovedresultatet for anskaffelsen

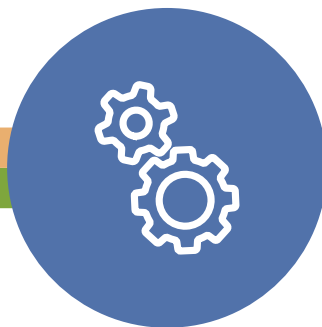
Motorveien for digitale byggesøknader er i full drift

Digitale
søknadsløsninger



Privatpersoner
og profesjonelle

Fellestjenester
BYGG



Regelverk, validering
og distribusjon

KS FIKS



SvarInn
og SvarUt

eByggeSak

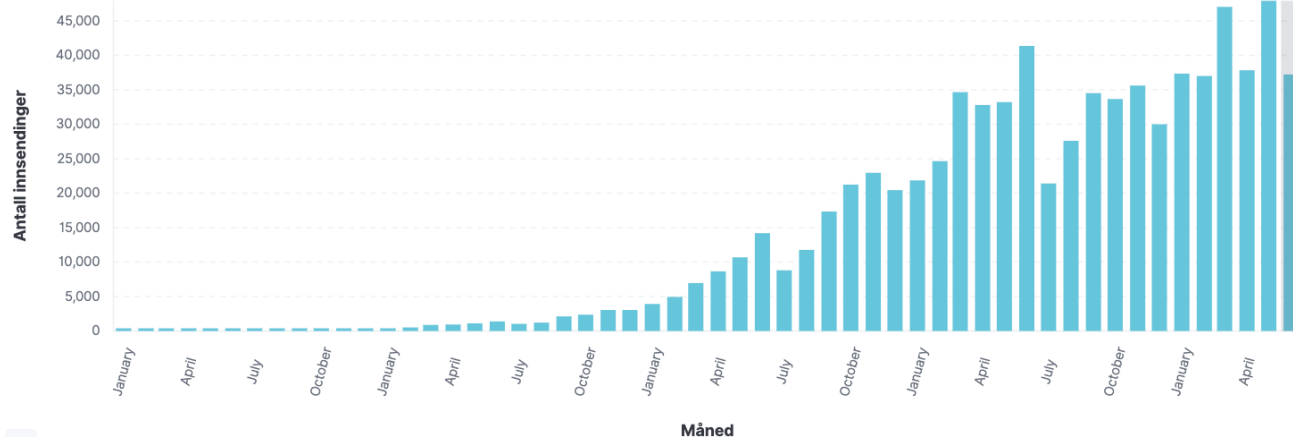


Kommunens
saksbehandling

Trafikk gjennom Fellestjenester BYGG

Hovedinnsendinger - antall innsendinger pr måned

● Antall innsendinger



jan 2018

juni 2022

- Over 50% av profesjonelle søknader
- 355 kommuner har mottatt søknader

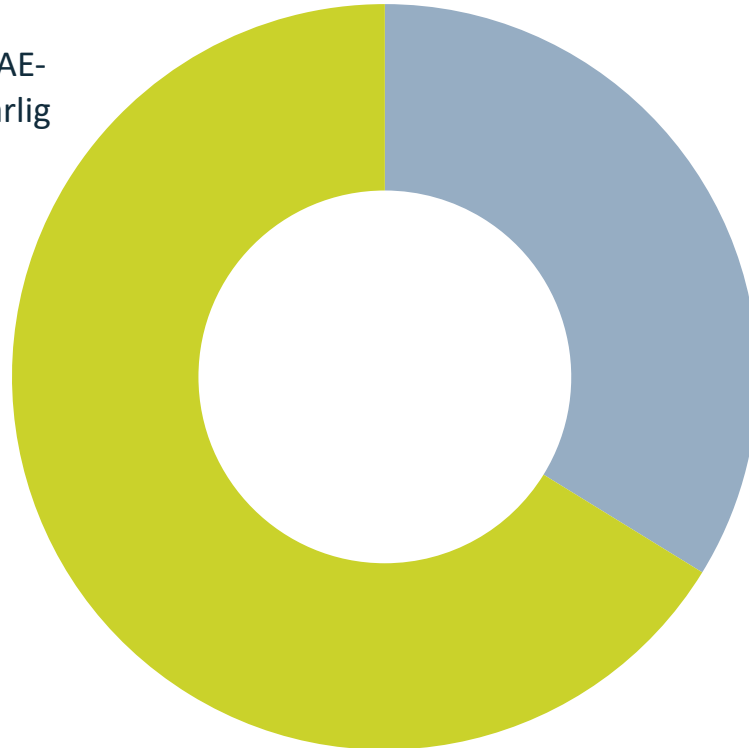
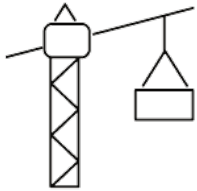
Digital nabovarseling

- 2,3 millioner digitale nabovarsler
- I gjennomsnitt 18 000 digitale varsler per uke
- Søkerne vil dermed spare 170 millioner kroner årlig på sparte portokostnader.



2/3 av gevinstene til bygg-, anlegg- og eiendomsnæringen

Gevinstpotensial for BAE-
næringen 587 MNOK årlig



Gevinstpotensial
kommuner
223 MNOK årlig



Kompleks byggesaksprosess

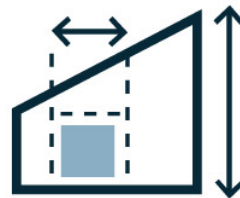
«Komplisert
og
tidkrevende å
søke!»



«Nok en
ufullstendig
søknad...»



«Ny kommune, nye
plan-
bestemmelser»



«Tilsyn med bygget
betyr mer
dokumentasjon»



Bruker mye ressurser på å finne og gjenskape dokumentasjon om bygg

Visjonen om garasjebyggeren Sjur - 2013

En fremtidsvisjon om garasjebyggeren Sjur



Sjur Stokkvik, 34 år, samboer med Nina

- Dataingeniør fra Høgskolen på Gjøvik
- Villa på Tårnåsen i Blokkhus, Nedregård kommune
- Jobber med drift og brukerstøtte på IT-avdelingen på Lillebrand forsikring

Sjur er friluftsmann og er aktiv i dykkerklubben på Ski. I tillegg liker han å pusle med snekkerarbeid og oppussing.

Byggefeltet som Nina og Sjur bor i er fra slutten av 1980-tallet og det er ganske høy standard på villaene og mange har bygd seg både dobbeltgarasjer og boder på tomtene. Det står bare en enkel carport på deres tomt. Dette er ganske upraktisk, ikke minst med all den snøen som har kommet i vinter, siden de trenger to biler for å komme seg på jobb. Nina har kortest vei og kommer raskest hjem, og det betyr at hun stort sett har kapret carporten, mens han har måtte stå ute og skrappe bilen hver morgen. Dette må det bli slutt på, tenker Sjur, og starter å planlegge ny dobbeltgarasje på tomt.

Plan- og designkonkurransen

- Lavterskel hjelpemidler for selvbyggere og byggmestere
- forenkle arbeidet for kommunene som gir raskere saksbehandling



Vinnerne av plan- og idékonkurransen

- Evry i samarbeid med Jotne og AsplanViak og
- Norkart i samarbeid med Holte, Software Innovation og 3DBolig
- Utdelt «sjekker» på kr. 200.000

- Creuna fikk hederlig omtale



Lærende
tilnærming
– DiBK som
pådriver

Alle gjør det de kan best

- Skrittvis og lærende tilnærming, sammen med kommuner, bransje og IKT-markedet
- Det offentlige fokuserer på oppgaver andre ikke kan løse
- Leverandørmarkedet bruker våre løsninger og skreddersyr til sine kundegrupper
- Treffsikre løsninger der bransje og næring tar sin del av investeringen

Gradvis utvikling av ByggNett-strategien



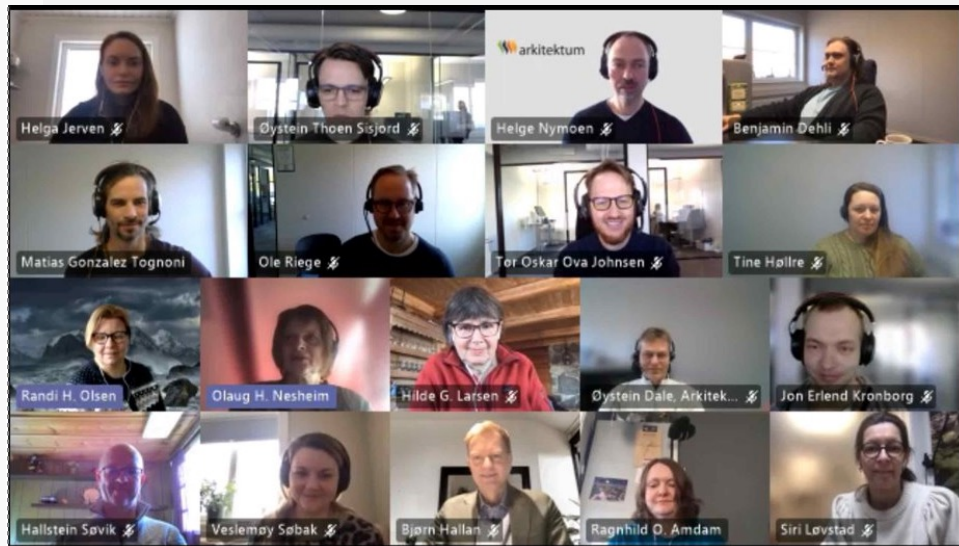
Tjenestekonsesjon som virkemiddel for å bygge et marked



- En tjenestekonsesjonene innebærer at leverandørene får *rett til å utnytte en tjenesten*
- Leverandørene bærer risiko for kostnader og inntekter ved å utvikle tjenestene.
- DiBK krevde tjenestekonsesjon for å kunne bruke Fellestjenester BYGG til å lage digitale løsninger for byggesøknader.
- 17 firmaer og interesseorganisasjoner har fra høsten 2016 hatt tjenestekonsesjon
- Konsesjonen gjelder i 5 år med opsjon for 5 år til
- Det vil bli åpnet for flere leverandører når DiBK har kapasitet til å gi tilfredsstillende oppfølging

Tett oppfølging av utviklingsmiljø og samarbeidsparter

- Ukentlige samordnings-møter med utviklingsteamet
- Ukentlige møter med Altinn
- Ukentlige møter med KS
- Hver 2. uke statusmøter med hver enkelt søknadsleverandør
- Ca. hver 2. uke statusmøte med hver enkelt eByggesaks-leverandører
- Dialogmøte for leverandører med tjenestekonsesjon hver måned



Kritisk suksessfaktor

- Dialog
- Forutsigbarhet
- Klare roller
- Tillit



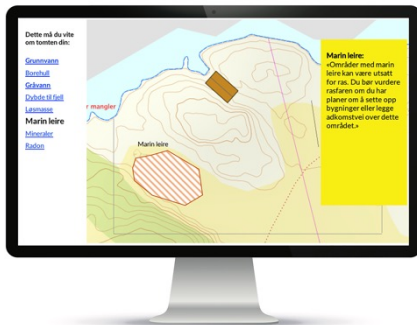
«ByggLett som tankesmie har kastet av seg mye innovasjon og brakt oss 15 år fram i tid – sjeldent har en tenketank vært viktigere»

Kommunaldirektør i Sandnes kommune

Visjonen om søknad i 3D



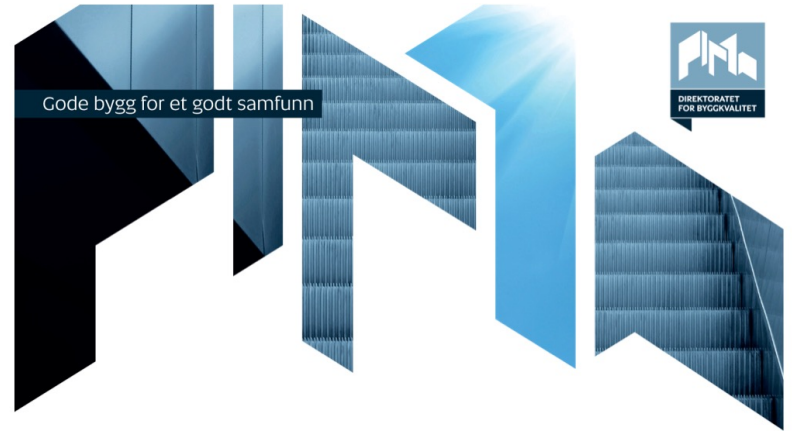
GeoLett – grunnarbeid for fremtidens plan- og byggesaksprosess



- Et samarbeidsprosjekt mellom Kartverket, KS, KMD og DiBK 2017-2020
- Tilrettelegge plan- og geodata for selvbetjeningsløsninger
- Metodikk for å heve datakvaliteten
- Tilrettelegge for effektiv deling av informasjon
- Tiltak for å støtte kommuner og sektormyndigheter til å forbedre kvaliteten på grunndata

FoU-samarbeid med leverandører

- FoU-unntak fra kunngjøringsplikten gjelder der:
 - hovedvirksomhet er FoU
 - oppdragsgiver ikke betaler fullt ut for FoU-tjenesten



Direktoratet for byggkvalitet

Standardavtale for
forsknings- og utredningsoppdrag
(forskningsavtalen) med bilag

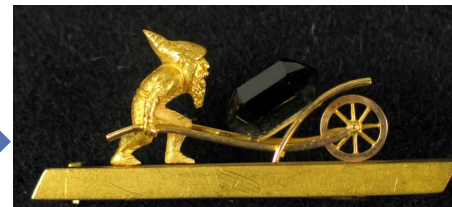
Resultater fra FoU hos IKT-leverandører



Innspill til hvordan det offentlige kan tilrettelegge regelverket for selvbetjening



Innspill til nasjonal infrastruktur



Innovative tjenester i markedet

Tiltakspakke til digitalisering av plan- og byggesaksprosessen

1. Fellestjenester PLAN:

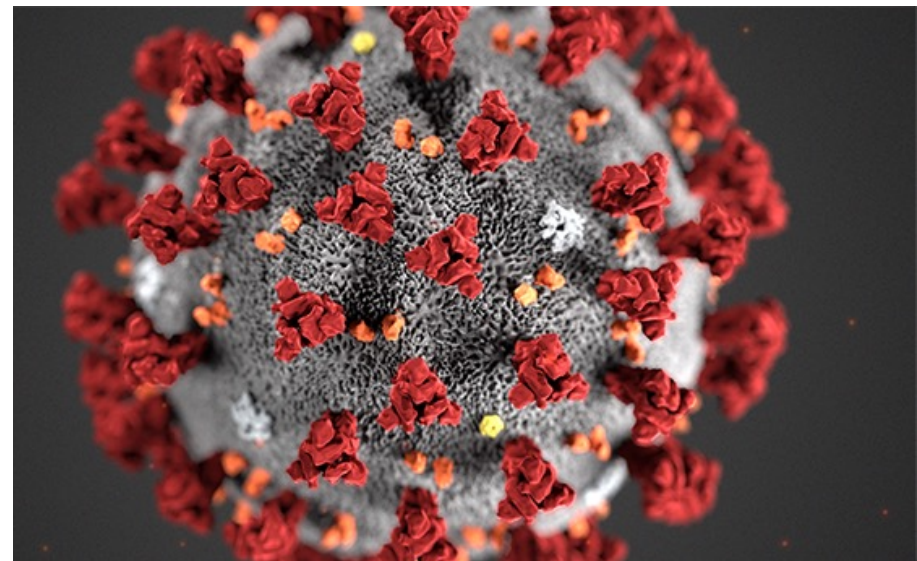
Pilotering av digitale selvbetjenings-løsninger for arealplansaker

2. Drømmeplan:

Testing av eldre planer i klarspråk som gir søkere enkelt svar på det som må avklares i en byggesak

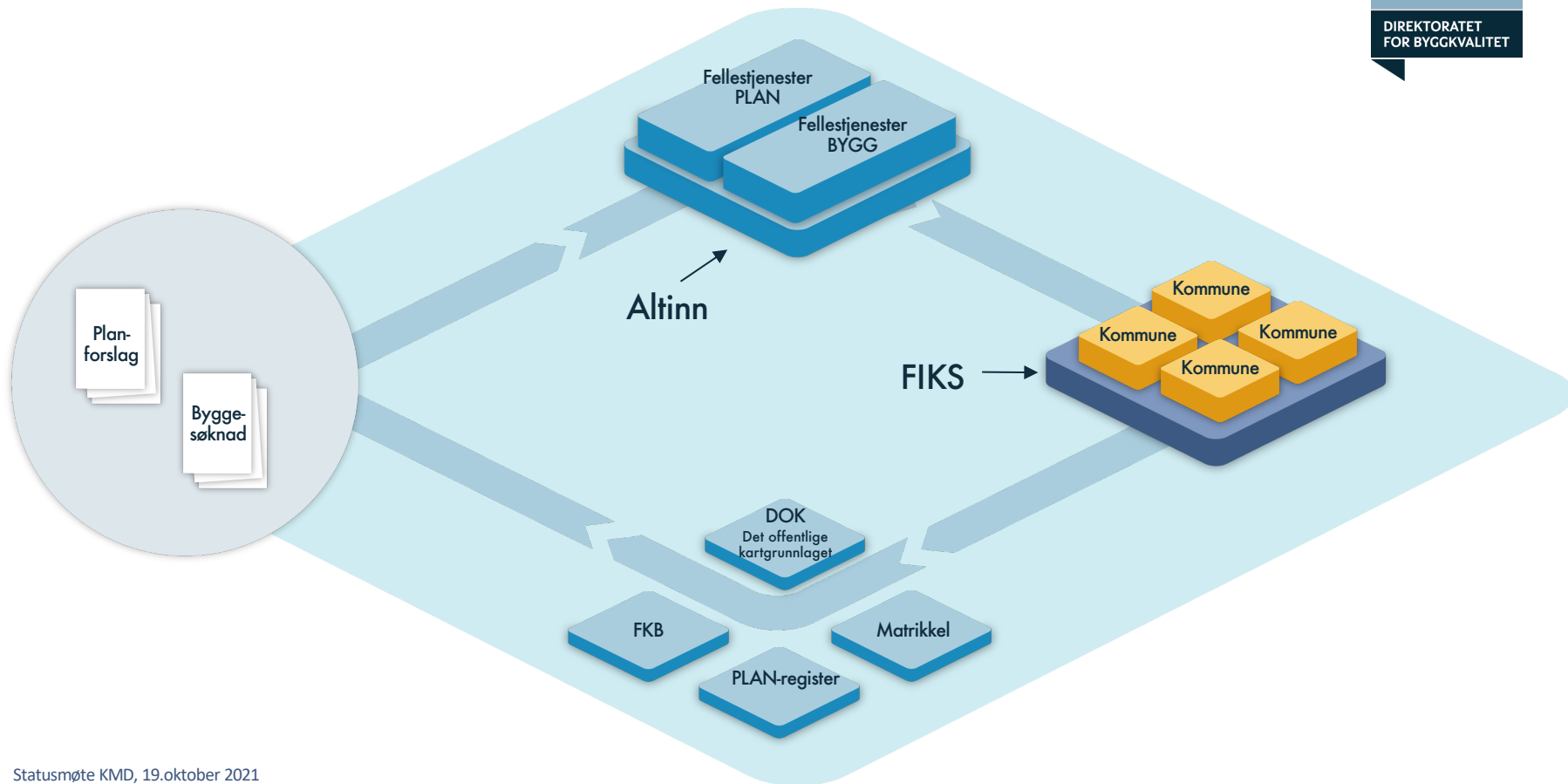
3. Digitale bygnings- informasjonsmodeller (BIM):

Hvordan øke bruken for eksisterende bygg?



Arbeidet gjennomføres i samarbeid med KMD/Plan, KS og Kartverket

Mot digitalt økosystem for PLAN og BYGG



Hva skal til?

- Tenke stort – starte smått
- Følge tett opp aktiviteter/prosjekter
- Være standhaftig og holde fokus
- Være konkret, forenkle og test i praksis



Takk for oppmerksomheten !