

Invitasjon til dialogkonferanse 24.01.22 – kl.11.00

Ny ungdomsskole i Frakkagjerd

Innhold

1	Bakgrunn	2
1.1	Oppdragsgiver	2
1.2	Bakgrunn for prosjektet.....	2
2	Mål.....	2
2.1	Målsetning for Frakkagjerd ungdomsskole	2
2.2	Målsetning for energi, miljø og inneklime.....	3
3	Behovet	3
4	Fremdrift og dialogprosessen.....	4
4.1	Innovative anskaffelser.....	4
4.2	Gjennomføring av dialogen	4
5	Program for dialogkonferansen	5
5.1	Påmelding.....	6

1 Bakgrunn

1.1 Oppdragsgiver

Tysvær kommune ligger i nord Rogaland. Sentrum er Aksdal som ligger 10 minutter kjøring fra Haugesund. Det ca 11000 innbyggere i Tysvær kommune. For ytterligere informasjon se våre nettsider www.tysver.kommune.no

1.2 Bakgrunn for prosjektet

“Skolebruksplan 2020 – 2035 Framtidas skole” ble lagt frem for kommunestyret 19.05.20 (PS 41/20). Kommunestyret ba rådmannen i punkt 3 i denne saken å gjennomføre et forprosjekt i 2020 der følgende utbyggingsvalg er blitt vurdert.:

1. Tilbygg og rehabilitering av eksisterende skole med nøkternt utbyggingsnivå
2. Tilbygg med en mer omfattende utbygging og rehabilitering
3. Nybyggløsning

Det er våren 2021 besluttet å bygge ny skole i Frakkagjerd. Det skal vurderes muligheter for samlokalisering eller lokaler til idrettslag. Det skal tas høyde for at skolen skal kunne utvides for eventuelle fremtidige behov. Ved vedtak av økonomiplan 2022-2025 i Nov. 2021 er det avsatt 360 millioner til bygging av ny skole i Frakkagjerd.

- Det skal bygges ny ungdomsskole i Frakkagjerd, Tysvær kommune
- Den nye skolen skal tilpasses i eksisterende nærmiljø
- Den nye skolen skal tas i bruk høsten 2025

Anskaffelsen gjennomføres som en innovativ, offentlig anskaffelse der det legges opp til dialog og samspill med leverandører og fagmiljø i forkant av konkurransen. Tysvær kommune inviterer derfor interesserte arkitekter, rådgivende ingeniører og leverandører til leverandørdialog. Leverandørdialogen vil bestå av en dialogkonferanse og derpå en-til-en-møter med aktørene som ønsker det.

2 Mål

2.1 Målsetning for Frakkagjerd ungdomsskole

Ny ungdomsskole skal:

- Ferdigstilles til skolestart senest høsten 2025
- 15-timersbygget – tilrettelagt for bruk av alle typer lag og foreninger i nærområdet.
- Fremme aktivitet og læring

Nærmiljøanlegg:

- Prosjektet skal koble seg til eksisterende nærmiljøanlegg som barnehage, idrettshall, klubbhus, barneskole og dagsenter på en slik måte at det fremmer aktivitet og bruk av anlegget over

Den nye ungdomsskolen på Frakkagjerd skal bli mer enn bare en skole. Ny skole skal også tilrettelegge for mer aktivitet til kommunens innbyggere.

2.2 Målsetning for energi, miljø og inneklima

- Klimagassutslipp fra materialer reduseres med 50 % i forhold til referansebygg.
- Energiforbruket skal minimum være tilpasset passivhusnivå og med ambisjoner om videreutvikling til plusshus
- Bygningskropp utformes med minimum netto oppvarmings- og kjøle behov lik passivhusnivå iht. NS 3701.
- BREEAM brukes som verktøy for miljø- og kvalitetskontroll. Ambisjonsnivå skal tilfredsstillende ny manual 3,0 og nivå «Very Good».
- Fossil fri byggeplass i gjennomføringsfasen, muligheter og konsekvenser.

3 Behovet

Dialogkonferanse er et ledd i arbeidet med å skaffe seg mer kunnskap om løsninger for å oppnå den skolen Tysvær kommune ønsker seg. Det er ønskelig å innhente mer kunnskap om områdene beskrevet i avsnitt 2 for å sikre at Frakkagjerd ungdomsskole i Tysvær blir et mest mulig framtidsrettet og driftsøkonomisk bygg.

Det vises til punkt 2.2. Leverandørene oppfordres til å komme med innspill om hvordan ambisjonene kan nås. Dette gjelder også bl.a løsninger som beskrevet under:

- Valg av anskaffelse -Pris og designkonkurrans med forhandling, samspill til totalentreprise
- Fremtidsrettede tekniske løsninger for alle tekniske anlegg i bygget. Stikkord: optimalt inneklima, lave driftskostnader, smart hus
- Energi og miljøambisjoner – det vil bli lagt til grunn et minimumsnivå med har ambisjon om å utvikle løsningene videre i utvikling/samspillsfasen.
- BREEAM-registrering av ulike tiltak etter Breeam Nor manual 3,0 - ambisjon om Very Good. Stikkord: stedlig økologi, klimagassutslipp, energibruk, materialvalg, LCC, overvannshåndtering.
- Miljøvennlig avfallshåndtering i bygge- og driftsfasen. Stikkord: plastfri byggeplass, avfallsreduksjon, mm.
- Fossilfri byggeplass
- Materialvalg massiv/KL-tre, lavkarbonbetong mm.

4 Fremdrift og dialogprosessen

4.1 Innovative anskaffelser

Innovative anskaffelser er en metodikk som legger opp til et samspill mellom det offentlige og leverandørene. Kjernen i spillet er dialog i forkant av konkurransen. Formålet med dialogen er å få ideer og innspill fra markedet til alternative og innovative løsninger for å dekke oppdragsgivers behov. Dette vil sette oppdragsgiver bedre i stand til å utarbeide konkurransegrunnlaget. Samtidig får leverandørene og bedriftene informasjon om oppdragsgivers behov, slik at de blir bedre forberedt på å levere tilbud, og eventuelt utvikle nye og bedre løsninger. Leverandørdialogen annonseres via Mercell, som anmodning om informasjon, og består av en dialogkonferanse med påfølgende en-til-en-møter. Alle interesserte har anledning til å melde seg på konferanse og/eller en-til-en-møtene. Deltagelse ved dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende anbudskonkurranse. Se for øvrig www.innovativeanskaffelser.no

4.2 Gjennomføring av dialogen

Formålet med dialogkonferansen er å få innspill fra leverandørene på hvordan Tysvær kommune kan nå målsettingene som beskrevet i kap.2 og 3 på en best mulig måte.

På bakgrunn av denne åpne dialogkonferansen inviteres leverandører til å komme med ideer og forslag til hvordan vi best kan løse våre behov. Målet er å få mest mulig kunnskap om mulighetsrommet og alternative løsninger som finnes i markedet.

Det er ønskelig at deres tilbakemeldinger er på et overordnet og mest mulig funksjonelt nivå. De som ønsker å presentere sine løsningsforslag vil få anledning til å sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider, samt foreta en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsning i én-til-én-møter, (se tidsplan nedenfor). Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i én-til-én-møtene. Én-til-én-møtene kan gjennomføres på Teams.

Informasjonen som vi får fra én-til-én – møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å utforme et evt. konkurransegrunnlag, og til å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe den beste løsningen for å dekke det behovet Tysvær kommune har.

Tidsplan - tentativ

Tid -2022	Aktivitet
Uke 50 - 2021	Dialogkonferanse, anmodning om informasjon i Mercell
20.januar	Frist for påmelding Dialogkonferanse
24.januar	Dialogkonferanse – Tysværtunet (mulighet for digital deltagelse, teams)
31.januar	Frist for innspill og påmelding en-til-en-møter

4.februar	En-til-en-møter maks 30 min – Tysvær kommune eller på teams.
-----------	--

Anbudskonkurransen planlegges lyst ut i Uke 7, Medio februar 2022

5 Program for dialogkonferansen

Dato: 24 januar

Sted: Tysværtunet, Tysvær kommune

Tidspunkt: 11.00 – 14.30

PROGRAM FOR DIALOGKONFERANSEN 24.januar		
11.00	Oppmøte – enkel servering	
11.30	Velkommen og innledning	Rådmann Sigurd Eikje
11.40	Presentasjon av deltagerne	
11.50	Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen ved Nasjonalt program for leverandørutvikling.	Stig Bang-Andersen
12.05	Tysvær kommune – hvilke målsettinger og behov forutsettes løst med den kommende anskaffelsen	John Fredrik Rognsvaag
12.15	Planlagt anskaffelse – Pris og designkonkurranse med forhandling Kontraktstrategi	Kristin Borander WSP
12.40	Områderegulering Presentasjon av gjeldende regulering	John-Fredrik Rognsvaag
	10 min.pause	
13.00	Rom, funksjon og arealprogram	Beate Aske Løtveit, AVEC
13.25	Teknisk Program	Erik Østby, WSP
13.40	Kommunens målsettinger når det gjelder klima-, miljø- og energiløsninger ved Asplan Viak Presentasjon av problemstillinger og konkrete utfordringer på de ulike områdene. Det legges opp til diskusjon og innspill på de ulike områdene.	Una Halvorsen, Asplan Viak
14.00	Hva skal dialogen bidra til, for interessentene, og for Tysvær kommune? <ul style="list-style-type: none"> • Markedsituasjon • Konkurransform – pris og design med forhandling • Energi og miljøløsninger • Hva er fremtidens skole? Dialog og informasjonsutvikling	Stig Bang-Andersen NHO

14.20	Oppsummering og veien videre. Informasjon om én-til-én-møtene.	Stig Bang-Andersen NHO
-------	--	---------------------------

5.1 Påmelding

For påmelding og spørsmål til konferansen kontaktes:

Tysvær kommune ber om påmelding i eget skjema(link) eller via Merccell.

Tysvær kommune legger opp til fysisk møte men tar forbehold om å bytte til digitalt møte dersom smittesituasjonen tilsier det.

John-Fredrik.Rognsvaag@tysver.kommune.no

Frist for påmelding er 20.01.2022