

Velkommen til dialogkonferanse for Munkerud barnehage!



Hvorfor:

Omsorgsbygg skal bygge nye
Munkerud barnehage ved bruk av
Best Value Procurement.

Barnehagen skal bygges i massivtre
og prosjektet har høye
miljøambisjoner.

Program

- Kl. 09.45-10.00 Kaffe, te, frukt og registrering
- Kl. 10.00-10.15 Velkommen, formål med dagen og OBY
v/prosjektdirektør Eldar Narve Brynjulfsen
- Kl. 10.15-10.45 Presentasjon av prosjektet
v/prosjektansvarlig Pål Kjær og ass. prosjektleder Hans Vidar Olsen
- Kl. 10.45-11.15 Bygging i tre
v/trekonsulent Ola Øyen (Silvinova)
- Kl. 11.15-11.30 Spørsmålsrunde og veien videre
- Kl. 11.30- 12.15 Lunsj
- Kl.12.30-15.00 Intro til Best Value Procurement
v/BVP-mentor Johannes Hiemstra (Best Value Group)
- Kl. 15.00-15.30 Oppsummering av dagen og spørsmål

Hvorfor BVP i Omsorgsbygg?

- Tanken bak metoden er at leverandøren er ekspert innen sitt fagfelt og denne vil ha størst kunnskap om mulige løsninger.
- BVP sikrer tidlig involvering av leverandøren.
- Metode som fokuserer på hvorfor tilbyder er den beste til å gjennomføre prosjektet.
- Gir oss bedre mulighet til å velge tilbyder som best bidrar til å nå prosjektets overordnede mål.
- BVP begrenser tidsbruken for tilbyderne ved at det går kort tid fra innlevering av tilbud til evaluering er gjennomført.
- Andre byggherrer har hatt god erfaring med BVP

BVP i Omsorgsbygg

- Munkerud barnehage er et pilotprosjekt i samarbeid med DIFI
[Klikk her for beskrivelse av pilotering](#)
- Difi legger til rette for innføring av BVP i Norge:
[Klikk her for mer informasjon om BVP på Difi sine nettsider](#)
- Vi anbefaler at leverandørene anskaffer boken om BVP
[Den kan kjøpes hos RIF](#)
- Vi anbefaler at leverandørene anskaffer en BVP mentor som er A+ eller A sertifisert:
[Klikk her for en oversikt over sertifiserte mentorer](#)
- Vi anbefaler at leverandørene har personell som tar B-sertifisering. Kurs holdes løpende hos RIF.

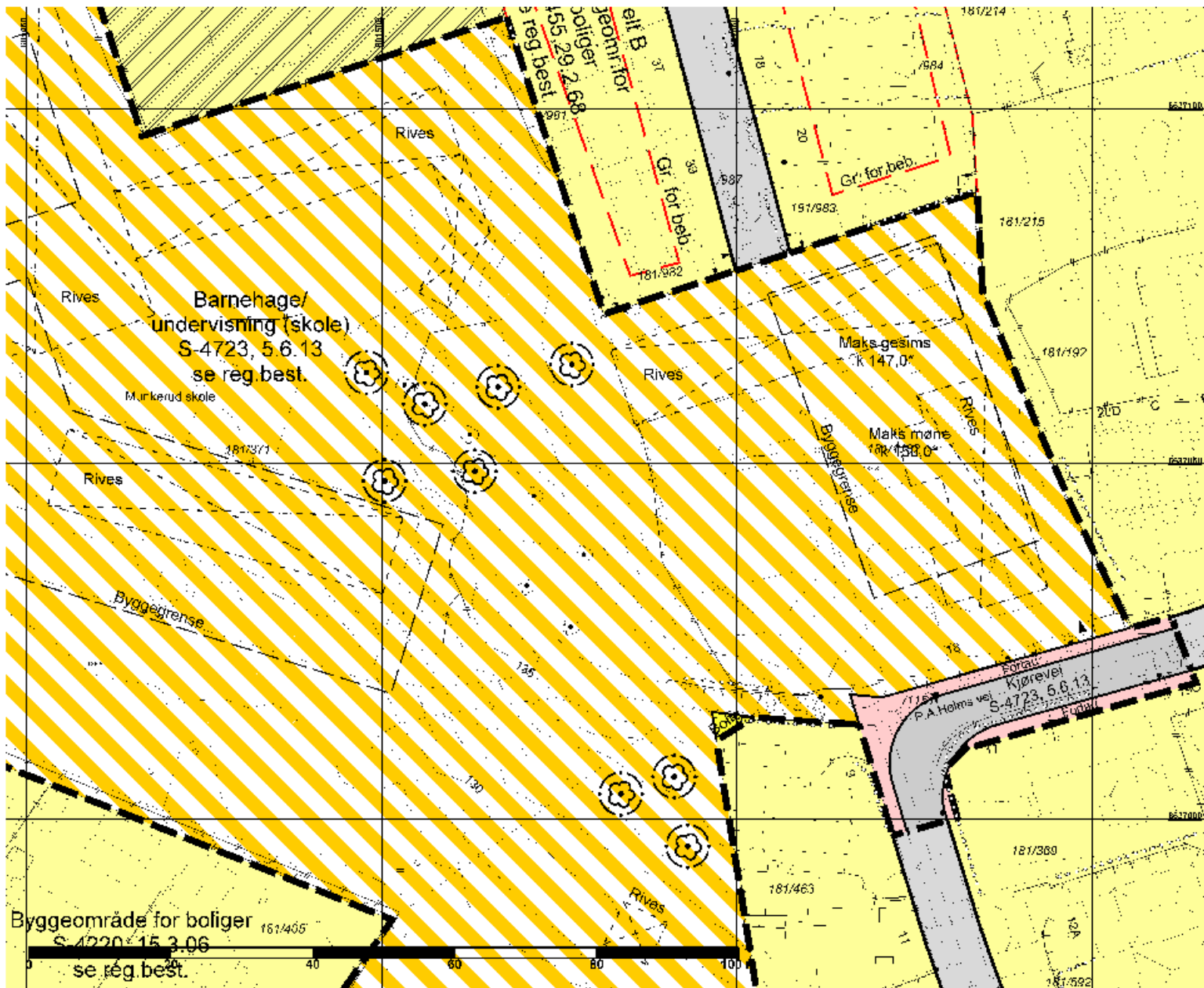
BVP -faser



<p>«Alle» kan levere tilbud (anonymisert)</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 sider prestasjonsbegrunnelse- 2 sider risikovurdering (BH)- 2 sider tilleggsverdi- Fremdriftsplan (overordnet)- CV nøkkelpersoner (for intervju)- Priser- Pris innenfor BMP (byggherrens makspris som er oppgitt)	<p>Alle som har levert tilbud blir evaluert opp mot prosjektets overordnede mål:</p> <ul style="list-style-type: none">- Prestasjonsbegrunnelser- Risikovurdering- Tilleggsverdi- Svar fra intervjuer- Pris (ukjent for evalueringsteamet) <p>Pris må ikke være over BMP</p> <p>Forbeholdene må ikke være vesentlige</p> <p>Tidsplan synliggjør at de har en realistisk plan</p>	<p>Beste tilbyder (høyest score) velges til å konkretisere sitt tilbud frem mot en kontrakt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Valgt tilbyder leder prosessen- Konkretiserer alle risikoer og detaljerer beskrivelsen av hvordan de skal løse oppgaven- BH deltar og følger opp- BH tar et endelig valg- Signering av avtale
---	--	--

Munkerud barnehage

- Omsorgsbygg Oslo KF skal bygge en ny barnehage i bydel Nordstrand, i P.A.Holmsvei 18
- Totalentreprise etter NS 8407 inkl utomhus og krav i rekkefølgebestemmelsene
- Grunnundersøkelser ikke utført, men det er fjell i dagen på tomten og byggherren antar derfor gode grunnforhold
- Rammebetingelser for prosjektet:
 - Byggherrens makspris (BMP): 39 000 000 NOK.
 - Sluttdato for levering: 15.11.2018.
 - Munkerud barnehage skal bygges i massivtre.
 - 6- avd. barnehage 108 storbarnsekvivalenter og ca. 22 ansatte.



Reguleringsforhold

- Tomtestørrelse: 3243 m²
- Utnyttelse: Tillatt prosent bebygd areal skal ikke overstige % BYA= 25 %
Minste uteoppholdsareal; det skal være minimum 17 m² uteoppholdsareal per barn
- Rekkefølgebestemmelser; trafiksikkerhetstiltak skal være gjennomført, jmf. [trafiksikkerhetstiltaksanalyse](#) utført av Asplan Viak med dato 18.02.2013.

Grunnforhold

- Byggherre har ikke foretatt grunnundersøkelse på tomten
- Det har stått bygninger på tomten der nytt bygg skal bygges
- Det forutsettes fra byggherrens side at grunnforholdene derfor er uproblematisk
- Dersom dette ikke er tilfelle bærer Omsorgsbygg risikoen



Tentativ fremdriftsplan

Faser	Tidsplan	Dato
Forberedelsesfase	Utsendelse invitasjon dialogkonferanse	08.05.17
	Dialogkonferanse	01.06.17
Tilbudsfasen	Kunngjøring konkurransegrunnlag	Uke 22/23
	Tilbudskonferanse	Uke 26
	Tilbudsfrist	Fredag 11.08.17 (uke 32)
Evalueringsfasen	Evaluere tilbudene: -prestasjonsbegrunnelsen, -risikobeskrivelsen, -tilleggsverdien - Intervjuer	Uke 33-36
	Utsendelse av rangeringsbeslutning	Uke 37
Konkretiseringsfasen	Konkretiseringsfasen	Uke 40/48
	Tildelingsbeslutning og utsendelse av tildelingsbrev	Uke 48/49
Utførelsesfasen	Avtale signeres	Uke 48/49, 2017
	Overlevering fra entreprenør til Omsorgsbygg (sluttdato for levering)	Medio uke 40, 2018

Prosjektmål

Mål 1:

Bygning og utendørsarealer som bidrar så mye som mulig til oppnåelse av Omsorgsbyggs miljøstrategi 2016-2020.

[Lenke til Omsorgsbyggs miljøstrategi](#)



Prosjektmål

Mål 2:

Utforming av bygning og utendørsarealer som sikrer allsidig utvikling for barn i alle aldersgrupper.



Prosjektmål

Mål 3:

Utforming av bygning og utendørsarealer som legger til rette for arbeidstakere til å kunne utføre sitt arbeid på best mulig måte.

Prosjektmål

Mål 4:

Utforming av bygning og utendørsarealer som har minimale livssyklus kostnader, og som er enkle å vedlikeholde

Prosjektmål

Mål 5:

Utforming av bygningen som har maksimal fleksibilitet for ombygging.

Kvalifikasjonskrav

- Skatt og merverdiavgift
- Firmaattest
- Økonomisk kapasitet
- Kapasitet
- Miljøledelsessystem
- Kvalitetssikringssystem

Kvalifikasjonskrav

Krav	Dokumentasjonskrav*
<p>Leverandøren skal ha erfaring fra oppdrag av samme art, kompleksitet og omfang. Ved vurderingen vil vi blant annet, men ikke uttømmende, legge vekt på erfaring fra (i prioritert rekkefølge):</p> <ul style="list-style-type: none">• Bygging av formålsbygg (fortrinnsvis barnehager eller tilsvarende)• Prosjektering og/eller oppføring av bygg med høye miljøambisjoner• Trebygg/bygg i massivtre• Totalentrepriser av tilsvarende størrelse eller større	<ul style="list-style-type: none">• En oversikt over de <u>viktigste</u> leveranser de siste 5 år, med opplysninger om:<ul style="list-style-type: none">○ oppdragsgivers navn,○ arbeidenes verdi,○ kontraktstype,○ samt tid og sted for arbeidsutførelsen og○ oppgi hvorvidt arbeidene er blitt fagmessig utført og behørig fullført (med attest fra byggherre). <p>Vi ber om at miljøambisjonene for referanseprosjektene oppgis. For referanseprosjekter knyttet til trebygg eller bygg i massivtre, ber vi om at informasjon om at type bæresystem, størrelse og verdi angis.</p> <p>Beskrivelse av prosjekter gis ved å fylle ut vedlegg X «Mal for prosjektoversikt».</p> <p><i>Under dette kvalifikasjonskravet etterspørres <u>ikke</u> enkeltpersoners CV.</i></p>

Tildelingskriterier

Tildelingskriterier	Vekting	Dokumentasjonskrav
Tilbudssum	25 %	Prisskjema
Prestasjonsbegrunnelse	15 %	Maksimum 2 A4 sider
Risikovurdering	20 %	Maksimum 2 A4 sider
Tilleggsverdi	10 %	Maksimum 2 A4 sider
Kvalifikasjoner og erfaring hos nøkkelpersonell	30 %	Utfylt mal for CV for nøkkelpersoner som skal inneholde: <ul style="list-style-type: none">- Oppgaver og ansvar- Opplæring og erfaring- En beskrivelse av de prosesser eller områder nøkkelpersonene er ansvarlige for. Evaluering av utpekte nøkkelpersoner vil bli gjennomført i fm intervju.

Tilbudenes 6 sider



Vedlegg 14 – Mal for prestasjonsbegrunnelse

Påstand 1	
Underbyggelse av påstanden med målbar prestasjonsinformasjon	



Tilbudenes 6 sider

Vedlegg 15 - Mal for risikovurdering

Risiko 1	
Hvorfor er dette en risiko?	
Forebyggende tiltak (pris må være inkludert i BMP)	
Underbyggelse av effektiviteten av forebyggende tiltaket med målbar prestasjonsinformasjon	
Korrigerende og skadebegrensende tiltak	
Kostnader for korrigerende og skadebegrensende tiltak	

Tilbudenes 6 sider

Vedlegg 16 - Mal for tilleggsverdivurdering

Tilleggsverdi 1	
På hvilken måte bidrar denne tilleggsverdien til å realisere prosjektmålsetningene?	
Underbyggelse	
Innflytelse på pris	
Innflytelse på tid	

Tilleggsvurdering og krav

Vedlegg i konkurransegrunnlaget har tre kategorier som angir krav:

Kategori 1:

Dette er absolutte minstekrav til levering. Leverandøren skal tilby det beskrevne. For eksempel:

- Vedlegg 04a - RegBest S-4723
- Vedlegg 04b - Reguleringskart500
- Vedlegg 04e – Trafikksikkerhetstiltak

Kategori 2:

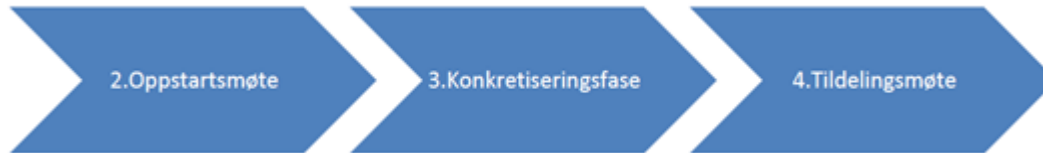
Dette er absolutte minstekrav til levering, men i mal for tilleggsvurdering kan leverandøren velge å tilby en løsning som avviker fra minstekravet og som medvirker til å nå prosjektmålene. Omsorgsbygg kan velge om tilleggsverdien skal brukes. For eksempel:

- Vedlegg 01a - kravspesifikasjon info og tilpasninger
- Vedlegg 01b - Standard kravspesifikasjoner 2015

Kategori 3:

Leverandøren trenger ikke å tilby det beskrevne. Tilbyder kan tilby alternative løsninger som bidrar til oppnåelse av prosjektmålene innenfor BMP.

Konkretiseringsfasen



Tidsplan for konkretiseringsfasen:

Fremdrift	Hva som skjer?	Ansvarlig
Rett etter valg av totalentreprenør	Byggherre kontrollerer valgt Totalentreprenørens påstander i tilbudet.	Byggherre
Senest 2 uker etter valg av totalentreprenør	Informasjonsmøte om hva som skal skje i konkretiseringsfasen. I dette møtet skal Totalentreprenøren vise hvordan de har tenkt å gjennomføre oppstartsmøte. Byggherre kommer med nødvendig input.	Byggherre
1 uke etter informasjonsmøte	Oppstartsmøte	Totalentreprenøren
4-6 uker	Konkretiseringsfasen	Totalentreprenøren
Tildelingsmøte	Avklare hvilke dokumenter som inngår i kontrakten og organiseringen av disse.	Byggherre

Takk for
oppmerksomheten
og lykke til!