Dialogkonferanse Kviteseid kommune

Vrådal 22. mai 2017

Program

Tidspunkt	Tema
14.30 - 15:00	Registrering & kaffe – enkel servering
15:00 – 15:10	Velkommen – Mål for dagen v/ordførar
15:10 - 15:30	Om leverandørdialog og forventningar til interessentane i dialogfasen v/ Cecilie Møller Endresen, Leverandørutviklingsprogrammet, BTV regionen
15:30 - 16:00	Om behovet i prosjekta v/Kviteseid kommune v/rådmann
16:00 – 16:10	Pause
16:10 – 16:50	Dialog og diskusjon om kommunens problemstillingar og konkrete utfordringar. Spørsmål og svar.
16:50 – 17:00	Vegen vidare
17:00 -	Avreise for synfaring til Kviteseid sentrum

Dialogkonferanse/innovativt innkjøp

- Ny erfaring for Kviteseid kommune
- Ynskjer tidleg innspel og dialog med aktørar
  - Ekspertisen og dei gode løysingane
- Mål for prosjekta
  - Framtidsretta løysingar tilpassa Kviteseid kommune sin økonomi
  - Kostnadseffektiv drift, energieffektiv og teknologiske løysingar
  - Miljøvenleg, lågt klimafotavtrykk gjennom bygga sine livsløp
  - Ser gjerne at lokal kompetanse blir styrka
  - Signaleffekt og merksemd

To prosjekt, to ulike behov

Husstøyl

- Prosjekt Husstøyl er å bygge eit bærekraftig, fleksibelt leilegheitsbygg for utleige.
- Føringar/ynskje som materialval, design, energiløysingar og funksjonalitet
- Prøveprosjekt

To prosjekt, to ulike behov

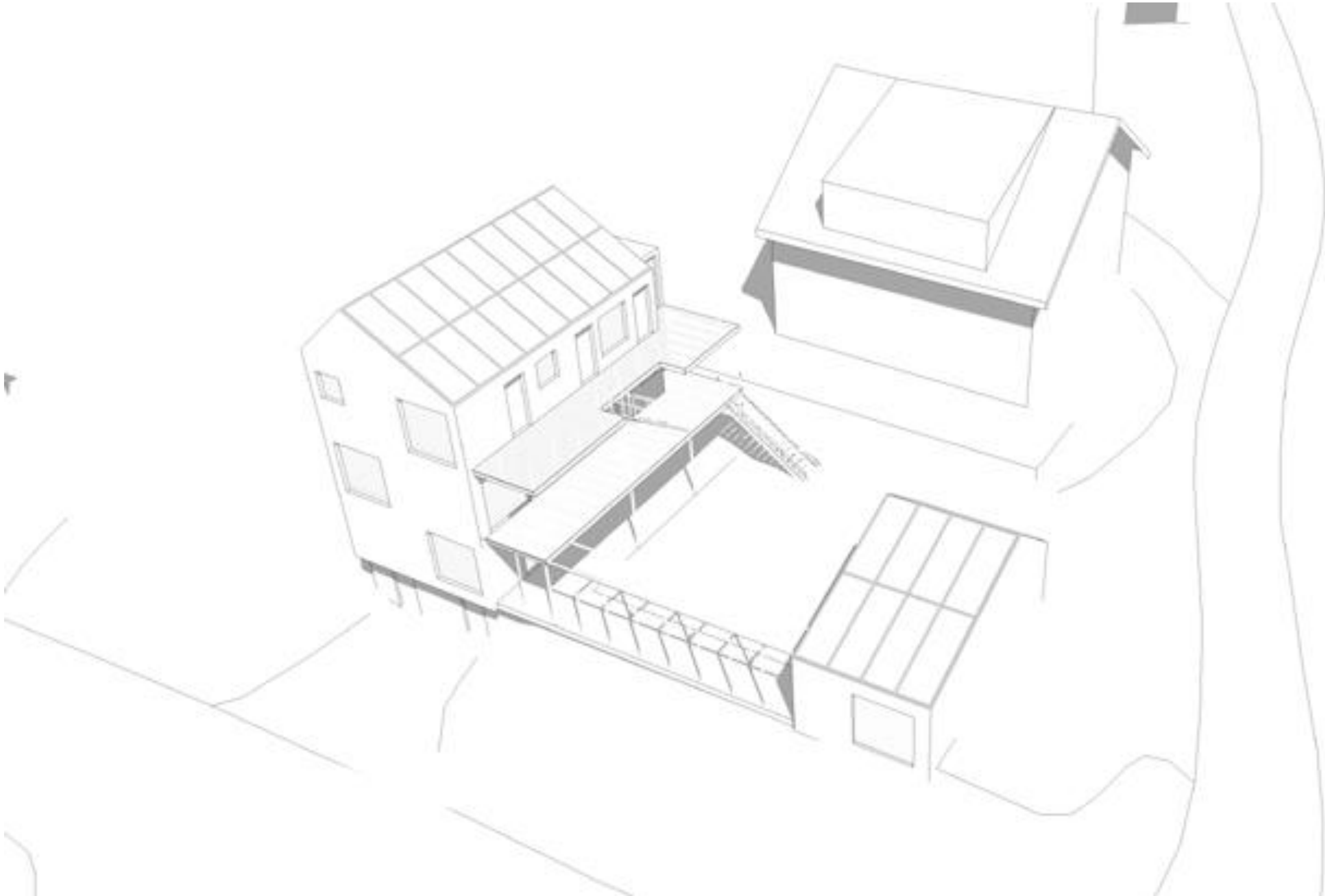
Kviteseid skule

- Kommunen vil rehabilitere Kviteseid skule til å bli ein skule som dekker dagens og framtidas krav til plass, luftkvalitet og ha ein miljøvenleg og energieffektiv oppvarming

Nytt Leilighetsbygg

- Ein del av prosjektet Kviteseid i framtida
- Denne delen av prosjektet har undertittelen:
  - Urbanisering, fortetting og grønt bumiljø
- Målet med prosjektet er å skape små, attraktive bumiljø i tilknytting til Telemark Næringshage.
- Telemark næringshage består av ca 50 arbeidsplassar. Mange av dei nye arbeidsplassane er innanfor IT. Dette er i mange tilfelle personar som kjem aleine til Kviteseid. Dei treng bustad, nært arbeidsstaden, men og med noko sosiale funksjonar i nærleiken.

HAGE
FELLESHUS
GJESTEOVERNATTING
FELLESROM
KONTORPLASS
PARKERING
LADESTASJON
KVITESEID I FRAMTIDA
URBANISERING, FORTETTING OG GRØNT BUMILJØ I KVITESEID



FELLESHUSET

Felleshuset skal supplere bueiningane i bustadhuset og inneheld fylgjande romprogram:

- eit fellesrom med kombinert stove og kjøkken. I stova kan ein ha TV eller prosjektor på vegg, og på kjøkkenet er det tenkt eit stort langbord. - to gjestesoverom som kan nyttast av bebuarane eller til utleige - eit universelt utforma toalett med dusj - eit fleksibelt, låsbart rom som til dømes kan nyttast til kontorplass for Frivillighetskoordinatoren i kommunen og/eller "husverten"

- rom til avfallshandtering og hageutstyr
I mellomrommet mellom felleshuset og bustadhuset etablerast ein skjerma felleshage / gardstun som kan nyttast til dyrking, men også som ein møteplass. Dei store glasskuvedørene i felleshuset vender ut mot hagen og skapar ein god kontakt mellom inne og ute.

Det er viktig at prosjektet sjåast i samanheng med resten av sentrum, og ikkje som eit isolert bustadprosjekt. I felleshuset er det difor plassert eit stort vindauge ut mot Kviteseidgata, eit grep som viser fram aktiviteten i huset, og kanskje vekkjer interessa til forbipasserande.

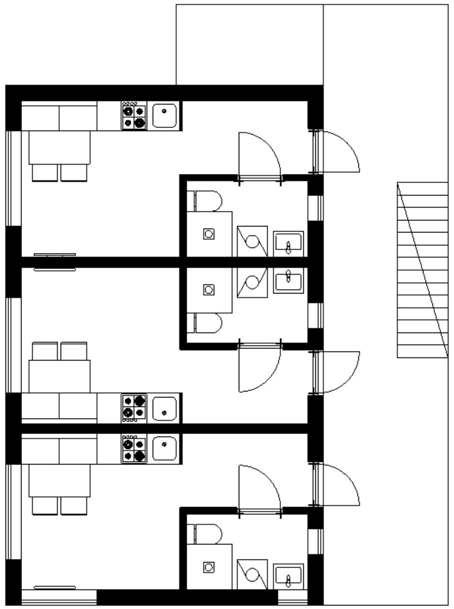
Det leggast opp til ei deleordning for el-bil, med ladestasjon og to parkeringsplassar på austsida av felleshuset. Det vurderast å etablere ytterlegare parkering på nedsida av biblioteket.

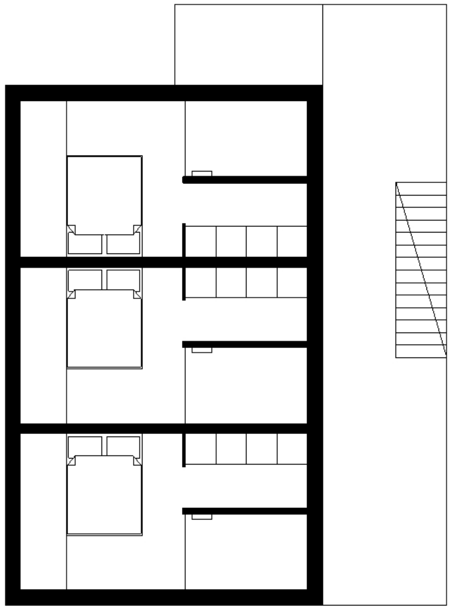
BUSTADHUSET

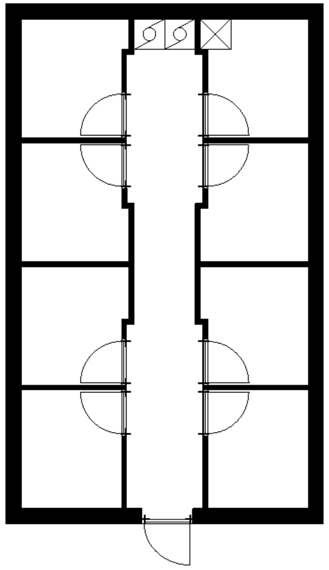
Det eksisterande bygget som står på tomta i dag er i dårleg stand, og har dårleg planløysing med tanke på transformasjon til fleire mindre bueiningar.
Vi foreslår difor å rive dette bygget og erstatte det med eit nytt, energieffektivt bygg som skal huse sju kompakte bueiningar. Det nye bygget etablerast på eksisterande grunnmur og kjellar, og får slik sett same fotavtrykk som det gamle. Med tre etasjar over kjellar, vert total BRA på rundt 200m2.

UNIVERSELL UTFORMING

Bustadbygget er i all hovudsak prosjektert som ”tilgjengeleg bueining”, medan fellesbygget er prosjektert og tilpassa universell utforming. Bustadbygget tek i bruk eksisterande grunnmur, og det er difor ynskje om å bruke kjellaren til teknisk rom og bodareal. Trinnfri tilgang prosjekterast difor frå 1.etg. og opp til 3. etg. Totalt fem bueiningar i 2. og 3.etg. får atkomst via trapp eller heis/ lyfteplattform.



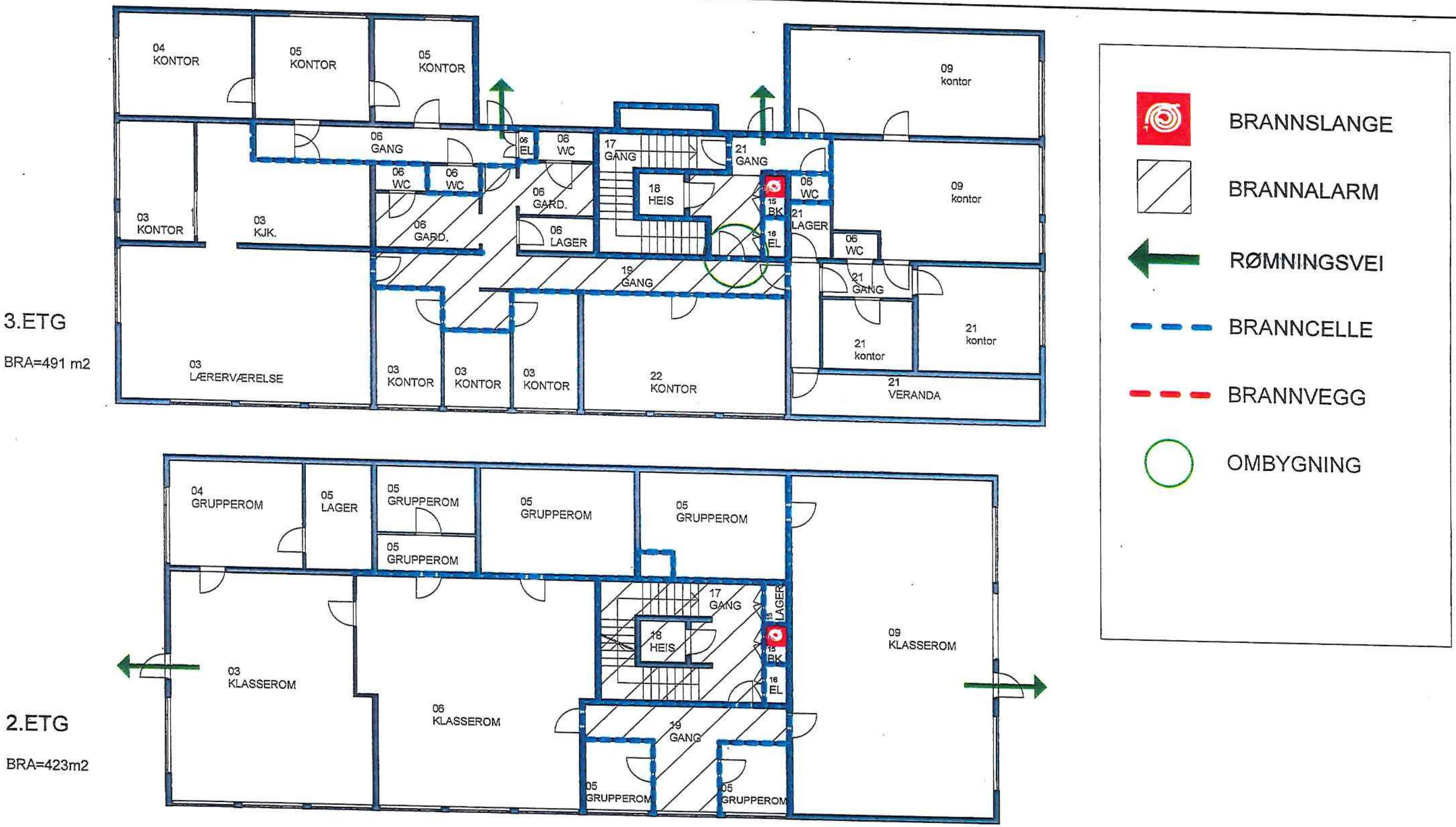




Kviteseid skule – Rehabilitering

Kommunen vil rehabilitere Kviteseid skule til å bli ein skule som dekker dagens og framtidas krav til plass, luftkvalitet og ha ein miljøvenleg og energieffektiv oppvarming

- Ventilasjon
- Isolasjon
- Skulekjøkken
- Elektro
- Med meir



INDEKS DATO REVISJON

KVITESEID KOMMUNE
KVITESEID UNG. SKOLE

BRANNPLANER 2. OG 3.ETG

Sign.

P.NR :	06070
Dato:	21.08.07
Mål :	1:200

REV

SØNDERGAARD RICKFELT AS SIVILARKITEKTER MNAL
OH HOLTAS GT. 29 3678 NOTODDEN
TLF. 35 02 95 00

Filnavn : KVITESEID U.SKOLE.pln

BP 111 / 121

INDEKS DATO REVISJON		Sign.

KVITESEID KOMMUNE
KVITESEID UNG. SKOLE

SØNDERGAARD RICKFELT AS SIVILARKITEKTER MNAL
OH HOLTAS GT. 28 3670 NOTODDEN TLF. 3502 9500

Filnavn: KVITESEID U.SKOLE.pln

BRANNPLANER 1.ETG

P.NR:	06070	REV
Dato:	21.08.07	
Mål:	1:200	
	BP 101	

C
KAN TINE
D
13.03.2017

1 3D View 1

2 3D View 2

Tidsplan

- 22. mai – dialogkonferanse
- 9. juni – frist for innspel og påmelding ein til ein møter
- Veke 24:12-16.juni, ein til ein møter
- Utarbeide anbodspapir og anbodsrunde

- Husstøyl byggestart hausten 2017
- Kviteseid skule ferdig skulestart hausten 2018