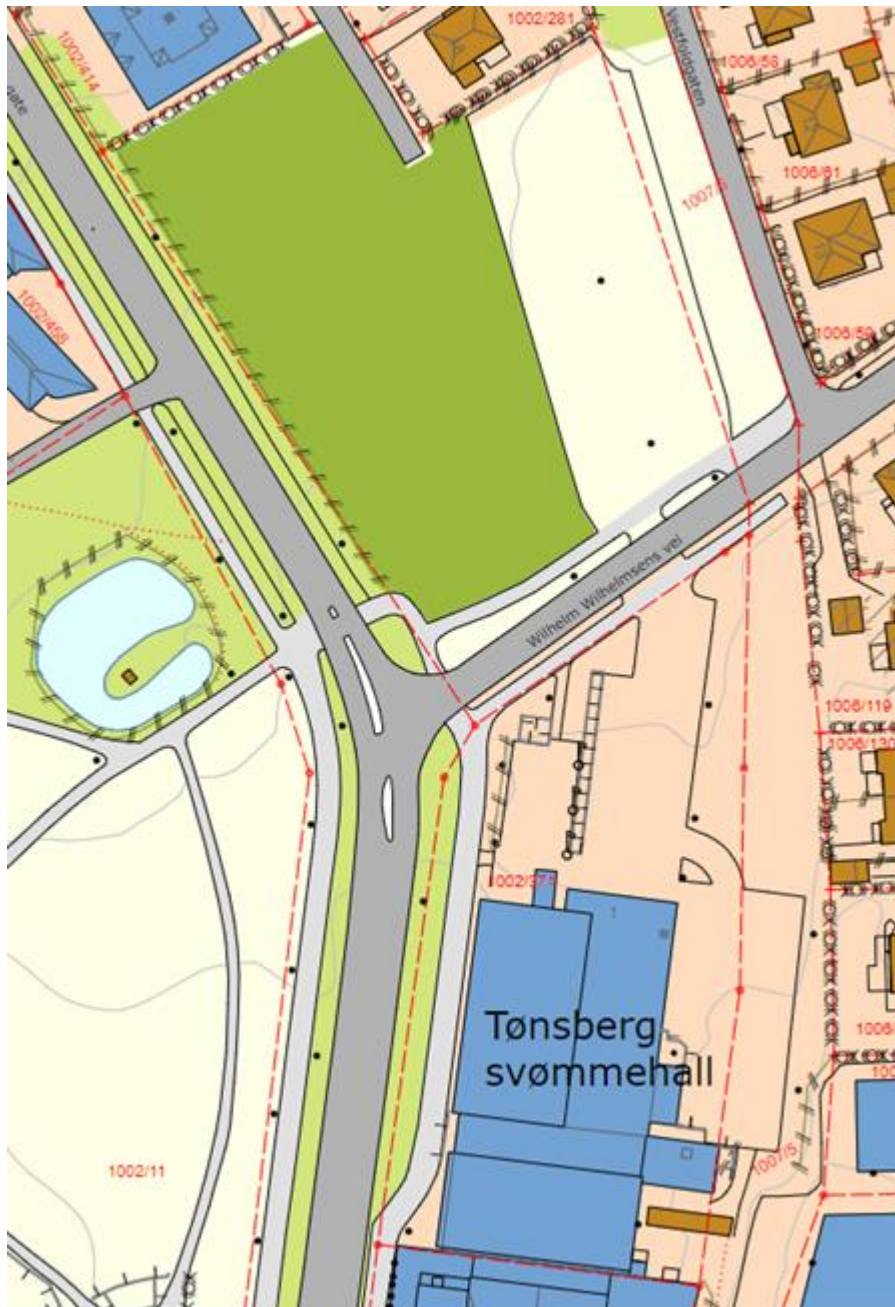




**SAMMSPILLSENTREPRISE NYTT SVØMMEANLEGG I TØNSBERG- ÅPEN  
ANBUDESKONKURRANSE FOA DEL III**





**Innholdsfortegnelse:**

**A.1 Anbudsinndeling**

**A.2 Anbudsgrunnlag**

**A.3 Orientering om prosjektet**

**A.4 Orientering om brukermedvirkning**

**A.5 Kort om målsetningene for prosjektet**

**A.6 Tilbudsbefaring**

**A.7 Spørsmål om tilbudsgrunnlaget**

**A.8 Anskaffelsesprosedyre**

**A.9 Kontrakten**

**A.10 Fremdrift**

**A.11 Tilbudet**

**A.12 Forpliktelseserklæring**

**A.13 Det europeiske egenerklæringsskjema**

**A.14 Kvalifikasjonskrav**

**A.15 Tildelingskriterier**

**A.16 Evalueringsmetode**

**A.17 Byggherrens forbehold**

**A.18 Byggherrens underskrift**



### **A.1 ANBUDSINNBYDELSE**

Færder og Tønsberg kommune har inngått et interkommunalt samarbeid om et nytt svømmeanlegg i Tønsberg. På vegne av dette samarbeidet ønsker Tønsberg kommune, Eiendomsutvikling tilbud på:

#### **NYTT SVØMMEANLEGG I TØNSBERG**

Prosjektet skal gjennomføres som en samspillsentreprise med byggherre, entreprenør, arkitekt og rådgivere. Byggherren vil dele opp entreprisen i tre faser hvor byggherren har mulighet til å trekke seg etter fase 0 og 1.

Fase 0 vil blant annet bestå av:

- Romprogram
- Kostnadsvurdering
- Plantegninger, snitt, fasader
- Fastsettelse av prosjektmål

Fase 1 vil blant annet bestå av:

- Forprosjektering/detaljprosjektering inkl. funksjonsbeskrivelse
- Kalkulasjon
- Inngå kontrakt for gjennomføring
- Utarbeidelse av reguleringsplan for begge tomtene

Fase 2 vil blant annet bestå av:

- Gjenstående detaljprosjektering
- Gjennomføring
- Overlevering
- Prøvedrift

### **A.2 ANBUDSGRUNNLAGET**

Tilbudsgrunnlaget består av:

- Anbudsinndeling, datert 19.05.20
- Tilbudsskjema
- Kontraktsvilkår for utvikling fase 0
- Kontraktsvilkår for utvikling fase 1
- Kontraktsvilkår for gjennomføringsfasen
- Bestemmelse av vederlag og intensiver
- Skisse over ønsket bassengløsning
- Skjema kompetanse og erfaring
- Resultat av spørreundersøkelse
- Oversikt over deltakere i referansegruppe

### **A.3 ORIENTERING OM PROSJEKTET**

Færder og Tønsberg kommune har inngått et interkommunalt samarbeid om utredning av et felles nytt svømmeanlegg, og intensjon om å realisere anlegget i fellesskap basert på en økonomisk delingsmodell med 2/3 Tønsberg og 1/3 Færder.

Nytt svømmeanlegg i Tønsberg skal plasseres nord for dagens svømmehall. Eksisterende svømmehall skal være i drift når nytt svømmeanlegg bygges. Når nytt anlegg er tatt i bruk, skal eksisterende svømmehall rives.



**Det er planlagt at nytt svømmeanlegg skal åpnes siste halvår 2024.**

Ønsket innhold i svømmeanlegget er følgende hovedelementer:

- Konkurranserbasseng 25x21m med mulig 50m innenfor vedtatt budsjett
- Familiebad med småbarnsbasseng, boblebad, sklier og basseng med bla. bølger og motstrøm
- Eget opplæringsbasseng hvis mulig innenfor kostnadsrammen
- Basseng med 10m stup
- Velværeavdeling
- Varmtvannsbasseng/terapi med hev/senk bunn 12,5x8,5m
- Ulike installasjoner for hopp, stup, klatring mv.
- Sauna
- Utebad. Ønsket innhold i utebadet er et hovedbasseng 25x15,5m, et småbarnsbasseng sirkel på 30m<sup>2</sup>, et boblebad sirkel på 10m<sup>2</sup>, en kaldkulp 2x2m og et lite basseng 3x6m. Boblebadet, kaldkulpen og lite basseng skal være helårsbasseng.
- Div. garderober ca 700m<sup>2</sup>
- Vestibyle og kafe/kjøkken ca 250m<sup>2</sup>
- Sosiale rom og aktivitetsrom ca 350m<sup>2</sup>
- Motorikk og tørrtrening stup høyde 7m ca 250m<sup>2</sup>
- Totalt ca 2000m<sup>2</sup> vannflate. Totalt bruttoareal ca 9000m<sup>2</sup>

I fase 0 er det planlagt at byggherren og leverandøren i fellesskap skal komme frem til hvilket innhold anlegget kan få innenfor gitt ramme.

Det er vedlagt en skisse som viser hvordan vi tenker bassengene innvendig løst på nåværende tidspunkt.

Det er stilt krav om at eksisterende grøntareal på tomt for nytt svømmeanlegg skal erstattes med tilsvarende areal fordelt på tomt for nytt svømmeanlegg og eksisterende svømmehall tomt.

Riving av eksisterende svømmehall og opparbeidelse av grøntområde på tomt for eksisterende svømmehall vil ikke være en del av denne kontrakten.

Eksisterende kryssløsning Stoltenbergsgate/Wilhelm Wilhelmsvei og videre tilkomst skal endres etter krav fra Statens Vegvesen. Løsning ikke godkjent ennå.

Øvre grense byggekostnad (basiskostnad sum 1-10 iht. NS3453) inkl. mva er 420-440 mill 2016 kroner. Denne rammen inkluderer ikke parkeringsanlegg/hus, tomt og større infrastrukturtiltak.

I prosjektet skal omdisponering av tomt for eksisterende svømmehall, nytt svømmeanlegg, parkeringshus/anlegg og endring av kryss Stoltenbergsgate/Wilhelm Wilhelmsvei reguleres.

Færder og Tønsberg kommune har avsatt et beløp på 2,0 MNOK inkl mva for utarbeidelse av dokumenter i fase 0. Etter fase 0 skal innhold og budsjett godkjennes av kommunestyrene.

Det kan være at Færder trekker seg etter fase 0. Da ønsker Tønsberg å ha mulighet til å gå videre med valgt leverandør. Innholdet i anlegget kan da få ett redusert tilbud (se også pkt. A.16 Byggherrens forbehold). Videre orienteres det om at Tønsberg kommune vurderer å knytte til seg en medinvestor.

#### **A.4 ORIENTERING OM BRUKERMEDVIRKNING**



September 2017 ble det foretatt en spørreundersøkelse angående ønsker knyttet til nytt svømmeanlegg i Tønsberg. Spørreundersøkelsen ligger vedlagt.

Det er også nedsatt en referansegruppe som har kommet med innspill når det gjelder nytt svømmeanlegg i Tønsberg. Oversikt over hvem som er deltatt i denne referanse gruppen ligger vedlagt. I løpet av 2019 har det vært to møter med referansegruppen, hvor de har kommet med ønsker og kommentarer til innholdet i anlegget. I tillegg har hver interesseorganisasjon/brukergruppe fått mulighet til å komme med sine ønsker og kommentarer individuelt.

## **A.5 KORT OM MÅLSETNINGEN FOR PROSJEKTET**

Byggherren ønsker seg et generasjon 5 anlegg med punktene under som grunnlag for et bærekraftig anlegg med balanse mellom det økonomiske, miljømessige og sosiale.

### **A.5.1 Samfunns mål**

Oppdragsgiver skal bygge et svømmeanlegg som:

- Legger til rette for god svømmeopplæring. Det skal være mulig å ha tre undervisningsgrupper i anlegget samtidig som man kan ha et tilbud til det billett kjøpende publikum.
- Er en mulig sosial møteplass for hele befolkningen i Færder og Tønsberg Kommune
- Har et bredt tilbud og er til glede for ulike brukergrupper
- Innbyr til lystbetont fysisk aktivitet og motorisk utvikling- både i og utenfor anlegget
- Er en attraksjon for tilreisende

### **A.5.2 Areal- og brukermål**

Oppdragsgiver er opptatt av:

- Bassengutformingen og innbyrdes plassering av disse
- Vanntemperaturen
- Utformingen av landarealet
- Fleksibiliteten i anlegget- konverteringsevnen mellom alle typer aktivitet
- Effekten av ulike valg i forhold til økonomi og brukerattraktivitet
- God planløsning og nok kapasitet for samtidig bruk av den organiserte idretten og det billett betalende publikum
- Bedre balanse i arealdisponering mellom antall brukere pr kategori sammenliknet med dagens folkebad

### **A.5.3 Miljømål**

Tønsberg kommune har utarbeidet en Klima-, miljø- og energiplan. Med denne som bakgrunn vil oppdragsgiver realisere et prosjekt med:

- Lave CO2 utslipp både i bygge-, drifts- og avhendingsfasen. Det skal etableres et klimagassregnskap iht. NS3720 for hele bygget seinere i prosjektet. Det vil stilles krav til miljødokumentasjon til byggematerialer. Det vil stilles krav om å minimere bruk av byggematerialer som inneholder ikke-fornybare mineralressurser. Det vil stilles krav om å unngå tropisk og ikke-bærekraftig trevirke.
- Tilknytning til fjernvarme. Fornybare energibærere kan benyttes ved ekstra behov for energi
- Overvannshåndteringen internt på tomten
- Fokus på leverandørens målsetninger for å ivareta miljøhensyn i prosjektet og på byggeplassen. Leverandøren må dokumentere hvordan dette løses senere i prosjektet.
- Fokus på utslippsreduksjon fra byggeplass



- Fokus på energieffektivitet- og effekt. Bygget skal prosjekteres som passivhus etter gjeldende passivhusstandard NS3700/NS3701 for egnet byggkategori. Rapport med energiberegning iht. NS3700/NS3701 skal dokumentere at bygget tilfredsstiller krav til passivhus senere i prosjektet. I tillegg skal det gjøres tiltak for å redusere samtidig effektbruk, som lastreduksjon, lastflytting og lokal energilagring. Leverandør skal komme med forslag til effektreduserende tiltak. Beregning som dokumenterer redusert samtidig effektbehov skal utføres i prosjekteringsfasene. Beregningen skal utføres iht. gjeldende NS3031 med et anerkjent dynamisk simuleringsprogram for energiberegninger som er tilgjengelig på markedet og som er validert etter gjeldende NS EN ISO 52016-1/52017-1.
- Fokus på energioppfølgingsystem og energimåling. Det skal prosjekteres for et system for energimåling og oppfølging (EOS) som gjør det mulig å følge med på detaljert energibruk løpende og identifisere avvik som påvirker byggets energibruk raskt. Leverandør skal i prosjektet dokumentere at kravet er oppfylt.
- Fokus på arealeffektivitet og energi. Leverandøren skal senere i prosjektet dokumentere energibehov fordelt på brukere og kvadratmeter oppvarmet BRA.

#### **A.5.4 Økonomiske målsetninger**

Oppdragsgiver skal gjennomføre et prosjekt slik at:

- Netto driftskostnad pr år blir 12,5 mill (2016 kroner). Inkludert kapitalkost
- Livssyklus kostnadene blir lave. Leverandøren skal senere i prosjektet beregne ulike alternativer basert på livssyklus kostnader etter NS3454. Livssyklus kostnadene skal beregnes for hele bygningen.

#### **A.6 TILBUDSBEFARING**

Tilbudsbehandling vil ikke bli avholdt.

#### **A.7 SPØRSMÅL TIL TILBUDSGRUNNLAGET**

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller er uklart, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger fra oppdragsgiver. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgiver. Alle spørsmål skal rettes via KGV'en. De blir anonymisert og besvart via KGV'en.

Frist for spørsmål er 14.08.20

Spørsmål etter dette tidspunktet besvares ikke.

#### **A.8 ANSKAFFELSESPROSEDYRE**

Anskaffelsen er omfattet av Lov om offentlige anskaffelser og Forskrift om offentlige anskaffelser. For denne anskaffelsen gjelder forskriftens del I og III, §13-1. Denne anskaffelsen følger prosedyren for åpen anbudskonkurranse.

I denne konkurransen er det ikke anledning til å forhandle. Det er følgelig ikke anledning til å endre anbudet etter anbudsfristens utløp. Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser §24-8 (1). Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige §24-8 (2).

#### **A.9 KONTRAKTEN**

Kontrakten vil bli utformet med grunnlag i NS 8401 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjekteringsoppdrag» for fase 0 og 1.

Kontrakten vil bli utformet med grunnlag i NS 8407 «Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser» for fase 2.



Kontraktspartneren skal være entreprenør.

## **A.10 FREMDRIFT**

### **A.10a Konkurransens fremdrift**

<b>Aktivitet</b>	<b>Tidspunkt</b>
Kunngjøring av konkurransen	20.05.20
Frist for eventuelle spørsmål til tilbudsgrunnlaget	14.08.20
Tilbudsfrist	28.08.20 kl. 12.00
Meddelelse av tildelingen	September/oktober 2020
Kontraktsinngåelse fase 0	Oktober/november 2020

### **A.10b Prosjektets fremdrift**

Foreløpig fremdriftsplan med tenkt oppstart av fase 0. Dette avhenger av når kontrakten med valgt leverandør blir signert. Endelig fremdriftsplan skal utarbeides i fellesskap mellom leverandør og byggherre.

<b>Aktivitet</b>	<b>Tidspunkt</b>
Fase 0 utvikling	November 2020-februar 2021
Politisk avklaring etter fase 0	Mars 2021
Fase 1 utvikling	April 2021-desember 2021
Politisk avklaring etter fase 1	Januar 2022
Regulering	Mai 2021-april 2022
Rammesøknad og IG	Mai 2022-september 2022
Oppstart gjennomføringsfasen	Oktober 2022

## **A.11 TILBUDET**

### **A.11a Tilbudsfrist**

Tilbudsfristen er satt til 28.08.20 kl 12.00

Tilbudene må være mottaker i hende innen tilbudsfristen.

### **A.11b Leveringsadresse**

Tilbudene skal leveres digitalt i Merccell.com.

Databasen stenger for innlevering av tilbud når tilbudsfristen utløper.

### **A11c Deltilbud**

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget

### **A.11d Tilbudsutforming**

Tilbudets språk skal være norsk.

Alternative tilbud vil ikke komme i betraktning.

Vedlagte tilbudsskjema skal fylles ut.



Eventuelle forbehold, forutsetninger eller andre forhold som kan være prisbærende, må listes opp i tilbudsskjemaet. Det gjøres oppmerksom på at eventuelle forbehold må være klare, spesifikke og la seg prise uten kontakt med tilbyder. Dersom dette ikke er tilfelle, kan tilbudet blir forkastet. Entreprenøren må vurdere nøye hva som anføres av slike forhold, da risikoen for forkastelse er stor og ligger hos entreprenøren. Dersom forbehold ikke fører til avvisning, vil byggherren prise disse ut i fra en Worst-case betraktning.

#### **A.11e Tilbudsåpning**

Tilbudsåpning vil skje 28.08.20 kl. 12.05  
Tilbudsåpningen vil være lukket.

#### **A.11f Vedståelsesfrist**

Vedståelsesfristen er satt til 90 dager fra tilbudsfristens utløp.

#### **A.11g Midlertidig forføyning**

Begjæring om midlertidig forføyning som angår oppdragsgiverens beslutning om å avvise eller å unnlate å avvise en forespørsel om å delta i konkurransen, jf. §24-1 og §24-2 (Forskrift om offentlige anskaffelser), eller en beslutning om å velge ut eller unnlate å velge ut en leverandør, jf. §16-23 (Forskrift om offentlige anskaffelser), må settes frem for tingretten innen 15 dager regnet fra dagen etter oppdragsgiveren sender en meddelelse om slik beslutning, jf. §24-10 tredje ledd eller §16-12 fjerde ledd (Forskrift om offentlige anskaffelser).

#### **A.12 FORPLIKTELSESERKLÆRINGER**

En leverandør kan for en bestemt kontrakt støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, jf. §16-3 (Forskrift om offentlige anskaffelser), og tekniske og faglige kvalifikasjoner, jf. §16-5 (Forskrift om offentlige anskaffelser). Dette gjelder uavhengig av den rettslige forbindelsen mellom dem.

Dersom leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter, skal han dokumentere at han råder over de nødvendige ressursene, for eksempel ved å fremlegge en forpliktelserklæring fra disse virksomhetene.

#### **A.13 DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET (ESPD)**

Det europeiske egenerklæringsskjemaet er en erklæring fra leverandørene om at de oppfyller angitte kvalifikasjonskrav og eventuelle utvelgelseskriterier, og at det ikke foreligger grunner for avvisning på grunn av forhold ved leverandøren.

Egenerklæringen fungerer som et foreløpig dokumentasjonsbevis og leverandøren skal fylle ut vedlagte ESPD skjema i Merccell portalen. Skjemaet skal leveres sammen med tilbudet.





**A.14 KVALIFIKASJONSKRAV**

Følgende kvalifikasjonskrav gjelder for dette tilbudet:

<b>Krav</b>	<b>Dokumentasjon</b>	<b>Vedlegg</b>
Entreprenør skal være et lovlig etablert foretak	Firmaattest, eventuelt tilsvarende attest som bestemt ved lovgivning i det landet hvor leverandør er etablert	2
Entreprenør skal ha ordnede forhold mht. betaling av skatt, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift	Norske leverandører skal levere skatteattest ikke eldre enn 6 mnd. Utenlandske leverandører skal levere tilsvarende attest i det landet hvor leverandøren er etablert.	3
Økonomiske/finansielle kvalifikasjoner		
Entreprenør skal ha god soliditet, min. A	Kredittvurdering ikke eldre enn 6 måneder, og som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Skal inneholde nøkkeltall for de tre siste tilgjengelige regnskapsårene. Kredittvurderingen skal være utført av en offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon.	4
Entreprenør skal ha en minimums årsomsetning på 450mill eks mva i gjennomsnitt pr år de siste tre tilgjengelige regnskapsårene.	Dokumentasjon med årsregnskap som viser minimums årsomsetning. Dersom leverandøren velger å støtte seg på morselskap for å oppfylle kravet skal det vedlegges en morselskapsgaranti og dokumentasjon på morselskapets årsomsetning de siste tre årene.	4
Ansvarsforsikring fra leverandørene	Ansvarsforsikringsbevis fra deltakerne.	4
Tekniske og faglige kvalifikasjoner		
<u>Firma:</u>		
Det kreves tiltaksklasse 3 for følgende firmaer: Entreprenør, arkitekt og rådgivere (RIV, RIE, RIBfy, RIB, RIBr, RIE, RIA, RIVA, RIG og RITB).	Sentral godkjenningsbevis eller tilsvarende dokumentasjon. Tilsvarende dokumentasjon må dokumentere mastergrad i ingeniørutdanning eller arkitektur, sivilingeniør, sivilarkitekt, eller tilsvarende grad med 300 studiepoeng og min. 8 års relevant arbeidserfaring etter endt utdanning.	5
Det kreves tiltaksklasse 2 for LARK.	Sentral godkjenningsbevis eller tilsvarende dokumentasjon. Tilsvarende dokumentasjon må dokumentere høyere fagskolegrad med 120 studiepoeng, eller tilsvarende med min. 10 års relevant arbeidserfaring etter endt utdanning. Eller bachelorgrad i ingeniørutdanning, høgskolegrad eller tilsvarende grad med 180 studiepoeng med min. 6 års relevant arbeidserfaring etter endt utdanning.	5
Entreprenør, arkitektfirmaet og	Erfaring skal dokumenteres med en attest.	6



<p>rådgivende firmaer når det gjelder RIV inkl. teknikk badeanlegg, RIE n og RIBfy skal ha deltatt i et . svømmeanlegg/hall prosjekt de siste 10 årene som har vært minimum ett år i drift. Anlegget skal ha minimum 400m2 vannflate og entreprisekost skal være minimum 100MNOK eks mva.</p>	<p>Attesten skal være signert eller skriftlig bekreftet av oppdragsgiver for leveransen, og skal inneholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kort beskrivelse av leveransen</li> <li>- Tidspunkt for gjennomføring</li> <li>- Omfang av leveranse i beløp</li> <li>- Navn og telefonnr. til referanseperson hos oppdragsgiver.</li> </ul> <p>Dersom signert eller bekreftet attest ikke er mulig å få til, skal leverandøren levere en beskrivelse av det relevant oppdrag iht. punktene ovenfor.</p>	
<p><u>Kompetent bemanning:</u></p> <p>Følgende personer skal ha erfaring fra minimum et svømmeanlegg/hall de siste 10 årene, og utdanning min. på bachelornivå: Prosjektleder Prosjekteringsleder Arkitekt RIV inkl. badefaglig kompetanse, RIE n RIBfy Automasjonsrådgiver</p>	<p>Vedlagt skjema for «Kvalifikasjoner og erfaring» skal fylles ut.</p>	7
<p>Prosjektleder og prosjekteringsleder skal ha hatt en aktiv rolle i et samspillsprosjekt.</p>	<p>Vedlagt skjema for «Kvalifikasjoner og erfaring» skal fylles ut.</p>	7
<p>ITB ansvarlig/RITB trenger ikke erfaring fra svømmeanlegg/hall, men skal ha erfaring fra minimum et prosjekt med total entreprisekost <math>\geq 150</math>MNOK i løpet av de siste 8 årene, og utdanning på min. bachelornivå.</p>	<p>Vedlagt skjema for «Kvalifikasjoner og erfaring» skal fylles ut.</p>	7
<p>Entreprenør skal fremlegge attest eller annen dokumentasjon for en kvalitetssikringsstandard</p>	<p>Attest for Kvalitetssystemet NS-EN 9001. Tilsvarende attester utstedt av organer i andre EØS-stater godtas. Oppdragsgiveren vil godta annen dokumentasjon for tilsvarende kvalitetssystem dersom entreprenøren ikke har mulighet til å få slike attester inne fristen, og det ikke skyldes leverandøren selv. Det forutsetter at leverandøren dokumenterer at disse tiltakene tilsvarer de etterspurte kvalitetssikringsstandardene.</p>	8



### A.15 TILDELINGSKRITERIER

Tildeling av kontrakt skjer på grunnlag av det beste forholdet mellom laveste pris og kvalitet.

Kriterier	Dokumentasjon	Vekt
<b>Pris</b>	Timerater og påslagsprosent fylles ut. Se tilbudsskjema	20%
<b>Oppgaveforståelse</b>	<p>Leverandøren skal beskrive punktvis hvordan han vil gjennomføre prosjektet. Leverandørens eget vedlegg merkes vedlegg 11. Maks antall ord 3200. Fremdriftsplanen er ikke inkl. i disse ordene. Eventuelle overskytende ord blir strøket.</p> <p>1. Leverandøren skal beskrive hvordan han vil sikre at målsetningene i punkt A.5 oppnås i prosjektet</p> <p>2. Beskrivelse av leverandørens forslag til gjennomføring av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Samspillsfasen</li><li>• Prosjektering</li><li>• Utførelse</li><li>• Overlevering/sluttkontroll</li><li>• Prøvedrift</li></ul> <p>3. Leverandøren skal beskrive hvordan han vil sikre at byggherre og brukere får tilstrekkelig medvirkning i prosjektet.</p> <p>4. Leverandøren skal legge frem en realistisk fremdriftsplan for fase 0, 1 og 2</p>	30%- 35%
<b>Kvalifikasjoner og erfaring</b>	<p>Vedlagt skjema som viser kompetanse og erfaring for følgende personer skal fylles ut: Prosjektleder entreprenør, vektet 15% Prosjekteringsleder, vektet 15% Ark, vektet 20% RIV (inkl. teknikk badeanlegg), vektet 10% RIEn, vektet 10% RIBfy, vektet 10% ITB ansvarlig/RITB, vektet 10% Automasjonsrådgiver, vektet 10%</p> <p>Tilbudt personell vil også bli vurdert med tanke på egnethet for funksjonen i oppdraget. Nøkkelpersoner må derfor være forberedt på å bli intervjuet som del av evalueringen, samt at referanseprosjektene vil bli sjekket.</p>	45% - 50%

Vi gjør oppmerksom på at det kan kreves innsyn i oppgaveforståelsen og prisskjema. Leverandøren må levere en utgave av oppgaveforståelsen hvor det han anser som forretningshemmelighet er sladdet.



Personene som er oppgitt under kriteriet «Kvalifikasjoner og erfaring» skal i hovedsak benyttes. Medhjelpere skal kun utføre en mindre del av oppgaven.

Dersom nøkkelpersoner blir erstattet skal dette skje etter samtykke av byggherren, som kontrollerer at erstatningspersonale har et tilsvarende kvalitetsnivå.

#### **A.16 EVALUERINGSMETODE**

Ved evaluering av tilbudene vil alle godkjente tilbud bli evaluert med en poengskala fra 1-5 for pris, oppgaveforståelse og kompetanse og erfaring.

Poengene multipliseres med den angitte vekten og summeres. Tilbudet med høyest poengsummen vil bli tildelt kontrakten.

Pris:

Den leverandøren som har lavest totalpris iht. utfylt tilbudsskjema får 5 poeng. De resterende får prosentvis reduksjon ut i fra dette.

Oppgaveforståelse:

Den leverandøren som etter oppdragsgivers vurdering best svarer ut punktene under oppgaveforståelsen vil få 5 poeng. De resterende får prosentvis reduksjon ut i fra dette. Vekting iht. nummerert rekkefølge med hovedvekt på pkt. 1, 2 og 3.

Kvalifikasjoner og erfaring:

Under tildelingskriteriet vil kvaliteten på tilbudt personell bli vurdert.

De personene som har best erfaring og kvalifikasjoner innenfor de forskjellige rollene vil få 5 poeng. De resterende personene innenfor samme rolle vil få prosentvis reduksjon ut i fra dette.

Dersom noen i de andre rollene, ikke prosjektleder eller prosjekteringsleder, har tilleggserfaring fra å ha deltatt i en samspillskontrakt vil dette bli tillagt vekt i evalueringen. De ulike rollene vektet iht. oppgitt prosentsats.

#### **A.17 BYGGHERRENS FORBEHOLD**

Oppdragsgiver har rett til å avlyse konkurransen på et hvilket som helst tidspunkt i anskaffelsesprosessen, jf. FOA §25-4.

Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at gjennomføring av prosjektet er avhengig av vedtak i kommunestyrene i Færder og Tønsberg både etter fase 0 og fase 1. Hvis kommunestyrene i Færder og/eller Tønsberg ikke vedtar å videreføre prosjektet, vil konkurransen bli avlyst.

Tønsberg kommune ønsker å ha mulighet til å videreføre prosjektet etter fase 0 og/eller fase 1 med valgt leverandør selv om Færder trekker seg ut av intensjonsavtalen. Da er det mulighet for at den økonomiske rammen for prosjektet blir redusert med ca 1/3 del, jf. FOA §19-1 (2).

Gjennomføringen av prosjektet er også avhengig av at reguleringsplanen godkjennes.



**A.18 BYGGHERRENS UNDERSKRIFT**

Tønsberg 19.05.20

Tønsberg kommune, Eiendomsutvikling

Therese Borge  
Prosjektleder

Vedlegg:      Tilbudsskjema  
                  Kontraktsvilkår for utvikling fase 0  
                  Kontraktsvilkår for utvikling fase 1  
                  Kontraktsvilkår for gjennomføringsfasen  
                  Bestemmelse av vederlag og intensiver  
                  Skisse ønsket løsning av bassenger  
                  Skjema kompetanse og erfaring  
                  Spørreundersøkelse 2017  
                  Oversikt over deltakerne i referansegruppen