

# Invitasjon til dialogkonferanse

## Prosjekt Livsvitenskap, Universitetet i Oslo



# 1. Innhold

1	Innledning.....	3
2	Om prosjektet.....	3
3	Dialogprosessen .....	4
4	Dialogkonferanse.....	5

# 1 Innledning

Statsbygg skal bygge prosjekt Livsvitenskap for Universitetet i Oslo. Byggestart er planlagt i første halvdel av 2019. Før byggestart må kontraktstrategi, oppdeling av entrepriser, konkurransegrunnlag etc. for prosjektet landes. Statsbygg inviterer derfor til en dialogkonferanse hvor vi ønsker å diskutere med entreprenør- og leverandørmarkedet hva som er en fornuftig inndeling av prosjektet og de ulike entreprisene.

Livsvitenskapsprosjektet har ambisiøse mål for prosjektgjennomføringen. Prosjektet ønsker å sette nye standarder for utvikling og innovasjon i bransjen. Prosjektet skal blant annet gjennomføres med:

- Bruk av Lean-filosofi og sløsingfri produksjon (Lean Extreme)
- Standardisert og industrialisert produksjon
- Effektiv logistikk langs hele verdikjeden og i alle faser
- God bruk av BIM og andre digitale verktøy
- Systematisk ferdigstilling
- Lavt konfliktnivå

## 2 Om prosjektet

Prosjekt Livsvitenskap består av et byggeprosjekt og brukerutstyrsprosjekt med henholdsvis kostnadsramme på 5,677 mrd. NOK og 1,141 mrd. NOK. Grunnarbeider er planlagt med oppstart 1. halvår 2019, mens planlagt ferdigstilling av bygget er 2. halvår 2024.

Prosjektets plassering er i Gaustadbekkdalen Nord, i Oslo. Tomten er på 35 505 kvm. Byggets BTA er 66 710 kvm., fordelt på opptil 9 etasjer. BYA er ca. 17 000 kvm.

Livsvitenskapsbygget vil bli senteret i UiO's satsing på livsvitenskap. Bygget er et forsknings- og undervisningsanlegg for livsvitenskap inkludert kjemi og farmasi.

Byggets funksjoner:

- Undervisningsarealer (auditorium, læringscenter, undervisningsrom, etc.)
- Undervisningslaboratorier
- Generelle forskningsarealer (laboratorier, støtterom, etc.)
- Fellesfasiliteter (felles infrastruktur og forskningsfasiliteter)
- Kontorarealer (kontorarbeidsplasser, stillerom, møterom, etc.)
- Fellesfunksjoner (kantine, varemottak, driftsavdeling, toaletter, garderober, etc.)

Det nye bygget er planlagt for å ivareta følgende føringer:

- Bidra til en helhetlig campusutvikling i Gaustadbekkdalen
- Være et robust anlegg basert på fremtidsrettede energi- og miljøløsninger

- Ivareta vekslende funksjonelle krav og behov gjennom tilpasningsdyktige og arealeffektive løsninger. Det er lagt til rette for sambruk og synergier for å fremme tverrfaglig forskning.
- Fokus på generalitet, fleksibilitet og elastisitet

Bygget er inndelt i 6 felt, hver på 30 x 70 meter. Inndeling i felt er gunstig for fleksibelt bruk av bygget, samt at det legges til rette for rasjonell bygging med stor grad av gjentakelser og at det er tilrettelagt for systematisk ferdigstillelse.

### 3 Dialogprosessen

Statsbygg ønsker dialog med markedet på hvordan prosjektet kan få en god og tidlig utnyttelse av entreprenørkompetanse. I denne runden handler det primært om overordnet kontraktstrategi og hvordan en oppdeling av prosjektet i egnete entreprisepakker best kan treffe et velfungerende marked.

Statsbygg antar at det på et senere tidspunkt vil være aktuelt å ha dialog med markedet på mer spesifikke og spissede temaer i prosjektet.

#### **Samarbeid med Nasjonalt program for leverandørutvikling.**

Nasjonalt program for leverandørutvikling bistår Statsbygg med gjennomføringen av dialogfasen. Leverandørutviklingsprogrammet er en pådriver for at offentlige innkjøp skal bli et verktøy for innovasjon og omstilling, både i offentlig sektor og i næringslivet. Se for øvrig [www.innovativeanskaffelser.no](http://www.innovativeanskaffelser.no).

Leverandørdialogen annonseres åpent på Doffin som veiledende kunngjøring, og består av en dialogkonferanse med påfølgende en-til-en-møter. Alle interesserte har anledning til å melde seg på konferanse og/eller en-til-en-møtene. Deltagelse på dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende anbudskonkurranse.

#### **Gjennomføring av dialogprosessen**

Dialogprosessen starter med en dialogkonferanse. Formålet med dialogkonferansen er å få innspill fra leverandørene på hvordan Statsbygg kan nå målsettingene som beskrevet i kap. 1 og 2 på en best mulig måte.

På bakgrunn av dialogkonferansen inviteres så leverandører til å svare på spørsmål fra Statsbygg, se kap. 5. Målet er å få mest mulig kunnskap om mulighetsrommet og innspill fra markedet på hva som er klok inndeling av prosjektet.

De som ønsker å utdype sine svar på spørsmålene beskrevet i kap. 5, inviteres deretter til en-til-en møte hos Statsbygg i etterkant av dialogkonferansen (se tidsplan nedenfor). Det er også mulig å sende inn svar på spørsmålene uten å delta i en-til-en møtene.

## Tentativ tidsplan

Aktivitet	Tid
Veiledende kunngjøring	23. mars
Påmeldingsfrist dialogkonferanse	16. april
Dialogkonferanse på Bjørvika konferansesenter	23. april, kl. 08.30-12.00
Frist for svar på spørsmål og for påmelding en-til-en møte	30. april
En-til-en møter hos Statsbygg	7.-9. mai

Informasjonen som vi får fra en-til-en møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å utforme konkurransegrunnlag, og til å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe de løsninger som dekker de behov Statsbygg har.

## 4 Dialogkonferanse

### Program for dagen

Tid: 23.04.2018, kl. 0830-1200

Sted: Bjørvika konferansesenter Oslo Atrium, Dronning Eufemias gate 6

Tidspunkt	Beskrivelse
08:30 - 09:00	Registrering & kaffe
09:00 – 09:20	Velkommen – Mål for dagen, v/prosjektleder Alexander Strand - <i>Livsvitenskaps-film</i>
09:20 - 09:35	Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen v/Nasjonalt program for leverandørutvikling
09:35 – 09:55	Presentasjon av Livsvitenskapsbygget, v/Per Anders Borgen, Ratio arkitekter
09:55 – 10:15	Prosjektgjennomføring v/prosjektleder produksjon Per Roger Johansen
10:15 – 11:00	Hva vi ønsker svar på fra dere gjennom dialogkonferansen, svar på spørsmål og en-til-en møter. Dialog og diskusjon om Livsvitenskap
11:00 – 12:00	Enkel lunsj – leverandørene gis anledning til å snakke sammen og med Statsbygg.

### Spørsmål vi ønsker svar på

Statsbygg ber om skriftlig svar på spørsmålene nedenfor. Dere velger selv hvilke spørsmål dere vil svare på. Alle som leverer svar på spørsmål, inviteres også til en-til-en møter med Statsbygg. Møtene vil bli brukt til å klargjøre eller utdype sider ved deres svar. Svar på

spørsmålene og referat fra en-til-en møter vil bli behandlet konfidensielt. Det bes om at lengden på besvarelsen av spørsmålene ikke overstiger fire A4-sider.

1. Prosjektsuksess: Hva mener dere er de viktigste faktorer Statsbygg som byggherre kan gjøre for å skape et vellykket prosjekt?
2. Prosjektkultur: Hvordan kan vi sammen skape en kultur i dette prosjektet som bidrar til at alle involverte parter får et eierskap til prosjektet og tenker optimal flyt i alle prosesser?
3. Entrepriseinndeling: Hva mener dere er en hensiktsmessig inndeling i entrepriser for et så stort prosjekt, og hvordan kan grensesnittene håndteres? Kan grunnarbeider, råbygg og tett bygg slås sammen til en stor totalentreprise (med samspill) og samtidig sikre god konkurranse? Hvordan bruke entrepriseinndeling for å sikre sømløs integrasjon av alle de tekniske anlegg, brukerutstyr og innvendige bygningsmessige arbeider? De tekniske anlegg (rør, ventilasjon og elektro) kan samlet komme opp mot 1 mrd. kr.. Hva mener dere er en fornuftig entreprisemessig inndeling av dette, og hvilke entreprisemodeller vil dere anbefale (eks. utførelsesentrepriser, totalentreprise(r), samspillsentreprise(r), andre?)
4. Prosjektering: Hvordan kan vi finne de beste grensesnitt mellom byggherres prosjektering og leverandørenes prosjektering? Hvordan få til sløsingfri prosjektering (prosjektene rett en gang)?
5. Logistikk og industrialisert produksjon: Hvordan mener dere ansvaret for all logistikk best kan ivaretas gjennom hele prosjektperioden? Hvordan kan vi legge best til rette for standardisering og industrialisert produksjon av et så teknisk tungt laboratoriebygg?
6. Er det noe Statsbygg ikke har tenkt på som dere mener er verdt å nevne?

Svar på spørsmålene sendes til [aleksander.svien@statsbygg.no](mailto:aleksander.svien@statsbygg.no) innen 30. april.

### **Påmelding**

Frist for **påmelding til konferansen er 16. april.**

Frist for **påmelding til en-til-en møter er 30. april.**

For påmelding send epost til Jorun Gusland Hansen: [jorungusland.hansen@statsbygg.no](mailto:jorungusland.hansen@statsbygg.no)

Prosjektet ber om at det i påmeldingen opplyses om navn, firma og kontaktinformasjon (mobil og e-postadresse).

**For spørsmål om konferansen kontaktes:**

Aleksander Svien

[aleksander.svien@statsbygg.no](mailto:aleksander.svien@statsbygg.no)

Tlf: 93 41 54 55