

Dialogkonferanse 8. mars: Omsorgsbygg planlegger fossilfrie byggeplasser

Tid: Tirsdag 8. mars, kl. 9 – 12:00 (Lunsj serveres kl. 12)

Sted: Omsorgsbygg, Sommerrogata 1, 0255 Oslo – inngang Inkognitogata – 1 etg

1.0 Bakgrunn

I Oslo kommer en fjerdedel av klimagassutslippene innen transportsektoren fra anleggsmaskiner. I tillegg kommer utslipp fra diesel og gass til oppvarming av byggeplass. Oslo er i vekst, og Omsorgsbygg skal i den neste fireårsperioden øke byggeaktiviteten betraktelig. Samtidig skal de totale klimagassutslippene i Oslo halveres innen 2020. Dette vil kreve teknologiutvikling og omstilling i alle sektorer, også i bygge og -anleggsbransjen. Som en av landets største eiendomsforvaltere skal Omsorgsbygg gå i front for å bidra til at vi når de lokale og nasjonale målene.

[Omsorgsbygg og Bellona inngikk i desember 2015 en samarbeidsavtale om å jobbe sammen for å realisere fossilfrie byggeplasser.](#) Omsorgsbygg skal stille krav til utslippsreduksjon fra byggeplasser i alle prosjekter fra 2017. I første omgang vil Omsorgsbygg stille kravene i et pilotprosjekt basert på innspill fra dialogprosessen med markedet. Arbeidet med fossilfrie byggeplasser er langsiktig og vi ønsker å starte med å invitere til en dialogkonferanse for å få innspill på muligheter og utfordringer for bransjen på følgende punkter:

- Utslippsfri varme og tørk av byggeplass
- Fossilfrie anleggsmaskiner
- Fossilfri transport til/fra byggeplass

2.0 Aktørene

2.1 Om Omsorgsbygg

Omsorgsbygg Oslo KF er et kommunalt foretak, under Byrådsavdeling for kultur og næring. Vi er en av landets største eiendomsforvalter med mer enn 900.000 kvadratmeter i porteføljen, som består av barnehager, sykehjem, brannstasjoner, museer, rusomsorgsboliger og andre kommunale formålseiendommer.

- Vårt hovedmål er å være ledende på utvikling, bygging og forvaltning av miljøvennlige og energieffektive helse- og omsorgsbygg.
- Vår visjon er «Bedre bygg – bedre liv».

2.2 Om Bellona



Nasjonalt program for leverandørutvikling
Innovative offentlige anskaffelser



Miljøstiftelsen Bellona er en uavhengig ideell stiftelse som arbeider for å løse verdens klimautfordringer, hindre spredning av miljøgifter og bidra til økt vern og forståelse av natur. Vi fokuserer på markeder, politikk og muligheter for en utslippsfri fremtid.

2.3 Om Leverandørutviklingsprogrammet

Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Kommunenes interesse- og arbeidsgiverorganisasjon (KS) og Direktoratet for Forvaltning og IKT (DIFI) er eiere av programmet og gjennomføres med et partnerskap bestående av nasjonale innovasjonsaktører, statlige virksomheter, kommuner og næringsliv. Programmet var i utgangspunktet planlagt for perioden 2010-2014 men blir nå videreført i fem nye år.

Programmets visjon er å utnytte offentlige anskaffelser på en mer aktiv måte og skal stimulere til konkurranse, næringsutvikling og innovasjon. Programmet ønsker å legge til rette for mer behovsrettede produkter og tjenester til bedre betingelser for offentlige kunder.

3.0 Dagens situasjon

Det er en rekke prosesser på byggeplass i dag som bidrar til store klimagassutslipp og lokal forurensning. Om vinteren har Oslo til tider svært dårlig luftkvalitet blant annet på grunn av forbrenning av diesel. 24 % av klimagassutslippene fra transport kommer fra anleggsmaskiner. I tillegg brukes diesel og gass for å varme opp byggeplasser. Det har i lang tid vært manglende fokus på fossilfrie løsninger knyttet til prosesser og aktiviteter på byggeplass. I dialog med markedet vil Omsorgsbygg nå sette fokus på miljøvennlige varme og tørk av byggeplass, fossilfrie anleggsmaskiner og fossilfri transport til og fra byggeplass.

4.0 Den fossilfrie byggeplassen

Den fossilfrie byggeplassen er både stillere og renere enn i dag. Byggvarme og byggtørk gjøres helt fossilfritt og veldig effektivt. Løsningene som benyttes er en blanding av provisoriske løsninger og permanente bygginstallasjoner som brukes videre når bygget er i drift. Både arbeidere på byggeplassen og forbi passerende merker seg hvor stille og eksosfritt det er sammenlignet med dagens byggeplasser. Anleggsmaskinene er fossilfrie og transport til og fra byggeplass skjer på en rask, effektiv og klimavennlig måte.

5.0 Gjennomføring av prosessen

Prosessen som skal gjennomføres vil bestå av 3 deler. Del 1 omfatter gjennomføring av dialogkonferansen. Del 2 består av skriftlige tilbakemeldinger fra leverandørene. Del 3 er en-til-en møter hvor leverandøren vil få mulighet til å foreta en muntlig presentasjon av sin innsendte skriftlige beskrivelse.

Formålet med dialogkonferansen er å få innspill fra deltagerne på de foreløpige planene og hvordan behovet til Omsorgsbygg kan nås på en best mulig måte.

På bakgrunn av denne åpne dialogkonferansen Inviteres leverandører til å komme med ideer og forslag til hvordan vi best kan løse våre behov beskrevet i dette notatet. Målet er å få best mulig kunnskap om mulighetsrommet og alternative løsninger som finnes i markedet.

Det er ønskelig at deres tilbakemeldinger er på et overordnet og mest mulig funksjonelt nivå. De som ønsker å presentere sine løsningsforslag vil få anledning til å sende inn en skriftlig beskrivelse (ikke mer enn 4 A4-sider) samt foreta en muntlig presentasjon i prosessens del 3, en-til-en møter, (se tidsplan nedenfor). Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i en-til-en møtene.

Ideer som kommer frem i denne prosessen vil kunne bli brukt i både utarbeidelse av kontraktsstrategi, kravspesifikasjon og i senere anskaffelser. Omsorgsbygg planlegger i første omgang å stille krav til klimagassreduksjon fra byggeplass i et pilotprosjekt for senere å implementere dette i alle fremtidige prosjekter basert på erfaringene fra piloten.

Omsorgsbygg ønsker i denne prosessen svar på: Hvilke krav kan byggherren stille for å få frem gode løsninger på den fossilfrie byggeplassen? Hvor langt han man kommer i dag og hvordan kan Omsorgsbygg som bestiller bidra til utvikling på dette feltet?

6.0 Dialogkonferansen

Omsorgsbygg og Bellona inviterer til en dialogkonferanse der vi ønsker å diskutere hvilke krav det er mulig og fornuftig å stille i konkurransen for å redusere utslippene fra våre byggeplasser. I første omgang skal Omsorgsbygg stille kravene i et pilotprosjekt, og erfaringene herfra vil legge grunnlaget for alle våre byggeprosjekter i fremtiden.

7.0 Program for dialogkonferansen

- 09:00 Velkommen v/ Per Morten Johansen, Omsorgsbygg Oslo KF
- 09:15 Byregjeringens ambisjoner v/ Byrådsleder Raymond Johansen
- 09:30 Hvorfor skal byggeplasser være fossilfrie? v/ Frederic Hauge, Bellona
- 09:45 Leverandørdialog og samspill i offentlig sektor v/ Gørill Hørrigmoe, prosjektleder Nasjonalt program for leverandørutvikling
- 09:55 Omsorgsbyggs mål for fossilfrie byggeplasser og pilotprosjekt v/Omsorgsbygg
- 10:20 Kaffepause
- 10:40 Spørsmål og dialog
- 11.20 Veien videre
- 12:00 Lunsj serveres og lokaler er disponible for individuelle samtaler

8.0 Tidsplan

8/3	Dialogkonferanse
TBC	Workshop med OREEC
TBC	Innspillfrist og påmelding til en-til-en møter
TBC	En-til-en møter
TBC	Kunngjøring konkurranse - pilotprosjekt

9.0 Kontakt

Påmelding innen fredag 4. mars

til: llj@oby.oslo.kommune.no

Ta kontakt med:

Omsorgsbygg ved Lene Lad Johansen (llj@oby.oslo.kommune.no) for påmelding og spørsmål om dialogkonferansen

Ta kontakt ved Lene Elizabeth Hodge (lene@bellona.no) for spørsmål til Bellona