



Til interessenter

Innspillsnotat

Nytt svømmeanlegg i Tønsberg

I etterkant av dialogkonferansen 12. november 2019 ønsker Færder og Tønsberg kommune innspill fra entreprenører, arkitekter, rådgivere og leverandører for å skaffe oss mer kunnskap om behov vi har for å få det svømmeanlegget som vi ønsker oss.

- Det inviteres til å sende inn et innspillsnotat på maks fire A4 sider
- Innspillsnotatet skal beskrive hvordan deres løsninger møter behovene som ble formidlet på dialogkonferansen, og så langt som mulig/hensiktsmessig besvare spørsmålene under og henviser til nummereringen.
- Det er ønskelig at innspill blir beskrevet på et overordnet og mest mulig funksjonelt nivå.
- Det er ønskelig å få innspill på flest mulig av de underliggende punktene, men det er også mulig som leverandører av enkeltkomponenter å komme med innspill på utvalgte punkter.

Innspill fra entreprenører, arkitekter, rådgivere og leverandører vil behandles fortrolig, unntatt offentlighet.

En til en-møter

De som ønsker å presentere sine innspill kan melde seg på en til en-møter. Det er mulig å sende innspillsnotat uten å delta på en til en-møte. Tidspunkt avsatt for en til en-møter er 10. desember 2019 fra kl. 9.00 tom. kl 15.30, 11. desember 2019 fra kl 9.00 tom. kl 13.00, 12. desember 2019 fra kl 9.00 tom. 13.00.

Frist for skriftlige innspill og påmelding en til en-møter er 26. november 2019.

Innlevering av innspill

Alle innspill skal gjøres skriftlig til Tønsberg kommune Eiendomsutvikling v/Therese Borge, therese.borge@tonsberg.kommune.no

Merk e-posten med Innspill- nytt svømmeanlegg i Tønsberg.

Temaer kommunen ønsker innspill på

Hvordan mener dere vårt behov best kan løses?

1 Gjennomføringsmodell og entreprisform

Hva er riktig gjennomføringsmodell og entreprisform for dette prosjektet?

Avhengig av hvilken gjennomføringsmodell og entreprisform dere anbefaler. Hvordan ønsker dere at kommunen organiserer prosjektet på byggherre siden?

2 Fremtidsrettede løsninger

Vi har ambisjon om å bygge et 5. generasjons svømmeanlegg. Med 5. generasjons anlegg mener vi at anlegget skal ha høy konverteringsevne fra f.eks. idrettsarrangement til publikumstilgang. I tillegg mener vi at anlegget skal ha fremtidsrettede løsninger.

2a. Konverteringsevnen:

Vi ønsker ikke et anlegg som tar lang tid og krever mye personell for å endre oppsett fra f.eks. idrettsarrangement til publikumstilgang. Oppsettet skal være så enkelt å endre at dette kan gjøres ofte. Høy konverteringsevne gjelder både for landareal og vannareal.

Hva fins av nye løsninger på dette området for å oppnå høy konverteringsevne?

Kan nye systemer for å heise utstyr ned fra vegger/tak tas i bruk?

Kan nye løsninger for enkel «parkering» av utstyr tas i bruk?

Kan elementer som skal brukes i bassengene festes med magneter?

Andre løsninger?

2b. Planløsningen:

Vi ønsker et anlegg som ikke prioriterer den ene brukergruppen fremfor den andre. Det skal være gode planløsninger og nok kapasitet i anlegget for samtidig bruk av den organiserte idretten og det billettbetalende publikum. Vårt hovedmål er en så bred brukergruppe som mulig.

Skiller man brukergruppene av bassengene ved hjelp av tekniske løsninger?

Kan samme basseng bygges slik at flere brukergrupper kan bruke bassengene samtidig eller til forskjellige tider ved hjelp av tekniske løsninger?

Kan hallvolumet fylles opp med andre aktiviteter? F.eks tørrtrening for stupere

Kan man skille områder fra hverandre til ulike tider på døgnet med konstruksjoner? F.eks hev/senk vegger, smartglass

2c. Energieffektivitet:

Tønsberg kommune har vedtatt en kommunedelplan Klima-, miljø- og energiplan. Den sier blant annet at stasjonær energibruk i bygg og anlegg skal være redusert med 20% i 2010 sammenliknet med 1990.

Hvilke løsninger bør vi velge for dette anlegget for å redusere energibruken så mye som mulig?

Hvilket krav skal vi stille når det gjelder forbruk av energi?

Hvilket krav skal vi stille til driftskontrollsystemet, energigjenvinningssystemet og renseteknologisystemet?

2d. Driftskostnader:

Driftsøkonomien for anlegget skal ikke overstige kostnadene Tønsberg kommune har nå i 2016 kroner. Totalkost for drift av anlegget skal være maks 12,5 mill 2016 kroner.

Anslått byggekostnad(basiskostnad) inkl. mva er 420-440mill 2016 kroner. Denne rammen inkluderer ikke parkeringsanlegg/hus, tomt, søppelsuganlegg og større infrastrukturtiltak.

Innholdet i anlegget må justeres etter dette.

3 Klimagassutslipp

Klima-, miljø- og energiplanen til Tønsberg kommune sier at Tønsberg kommune skal være ledende i klimaarbeidet, grønn, ren og bærekraftig. Tønsberg kommune som lokalsamfunn skal i 2030 slippe ut 40% mindre klimagasser enn i 1990. Utslipp fra Esso på Slagentangen regnes ikke med.

Er det et realistisk mål å ha krav om passivhus?

Til hvilke materialer skal vi stille krav om maks utslipp? Hva er realistisk her?

Hvor stor kan reduksjonen i utslipp være i forhold til referansebygg? F.eks 30, 40 eller 50%

Kan vi stille krav om at alle materialer og produkter skal være lavemitterende?

Vil noen materialer eller løsninger bli utelukket hvis vi stiller for strenge krav?

4 Miljøvennlig avfallshåndtering

Hvor høyt krav kan man sette til sortering i %?

Hvor høyt krav kan man sette til reduksjon av avfall i %?

Kan man stille krav om plastfri byggeplass? Hva blir i så fall konsekvensene?

Er det andre krav man kan stille til avfallshåndtering?

5 Fossilfri eller utslippsfri byggeplass

Er markedet i Tønsberg klar for krav om utslippsfri byggeplass?

Er det et problem hvis man stiller krav om fossilfri byggeplass i Tønsberg?

6.Kompetanse

Hvilket krav skal vi stille til kompetanse?

Skal entreprenør ha oppført en svømmehall/svømmeanlegg de siste 10 år? I tilfelle hvor stort skal dette prosjektet ha vært når det gjelder vannareal og entreprisekost?

Skal arkitekt ha detaljprosjektert en svømmehall/svømmeanlegg de siste 10 år? I tilfelle hvor stort skal dette prosjektet ha vært når det gjelder vannareal og entreprisekost?

7. 5.generasjons svømmeanlegg

Er det noe vi *ikke* har tenkt på/spurt om- eller områder dere har innspill til/anser som viktig- for at vi skal oppnå våre ambisjoner om et 5. generasjons svømmeanlegg?