



RINGERIKE
KOMMUNE

Velkommen til dialogkonferanse Hov ungdomsskole



18-06-2019

Agenda

	Program	Tid
1	Velkommen og innledning ved Magnar Ågotnes Kommunens forventninger til prosjektet Hovedmålsettinger for prosjektet og bakgrunn (Svenning)	10.00-10.30
2	Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen ved Cecilie Møller Endresen, Nasjonalt program for leverandørutvikling.	10.30-10.45
3	Pedagogiske mål og ambisjoner. Rom- og funksjonsprogram (Lin)	10.45-11.30
4	Orientering om tomteforhold og regulering - planavdelingen	11.30-12.00
5	Lunsj – enkel servering	12.00-12.40
6	Bruk av tre – erfaringer fra tilsvarende prosjekter ved Kristin Vedum, leder av nettverket Bygg i tre.	12.40-12.55
7	Kommunens målsettinger når det gjelder klima-, miljø- og energiløsninger ved Ringerike kommune (Bente og Jørgen) Presentasjon av problemstillinger og konkrete utfordringer på de ulike områdene. Det legges opp til diskusjon og innspill på de ulike områdene.	12.55-13.25
8	Hva skal dialogen bidra til, for interessentene, og for Ringerike kommune? <ul style="list-style-type: none">• Markedssituasjon• Konkurransereform – pris- og design med forhandling	13.25-13.45
9	Oppsummering og veien videre – informasjon om én-til-én møtene.	13.45-14.00

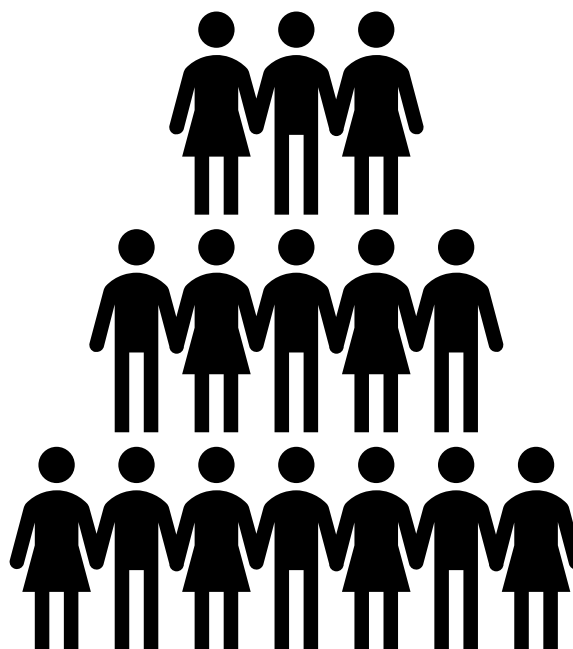
Kommunens forventninger til prosjektet

Magnar Ågotnes,

Kommunalsjef skole og kultur

Egen presentasjon

Deltagere



Rådgiverteam WSP

Navn	Funksjon
Svenning Strand Fagervoll	Prosessleder
Kristin Borander	Bistand prosessleder
Erik Bratholm	Rådgiver pedagogisk skoleutvikling, programmering
Beate Aske Løtveit	Rådgiver pedagogisk skoleutvikling, programmering
Erik Østby	ITB rådgiver, systematisk ferdigstillelse
Nils Buskenes	Rådgiver anskaffelse
Jørgen Wanvik	Rådgiver energi- og miljø
Thomas Odiin	Kalkulasjon

Hovedmålsettinger for prosjektet

Ny ungdomsskole skal:

- Sikre alle elever et likeverdig opplæringstilbud
- Tilpasses fremtidig elevtallsutvikling
- Gi et skoletilbud dimensjonert for en framtidsrettet pedagogisk utvikling
- Bidra til et økonomisk handlingsrom som gir fleksibilitet til å finansiere og gjennomføre utviklingstiltak i grunnskolen
- Ha fagmiljøer som gir rom for kontinuerlig kompetanseutvikling
- Gi ungdommer god tverrfaglig oppfølging slik at alle kan bli «vinnere i eget liv»

Satsing på folkehelse gjennom:

- Å bygge et idrettsanlegg som oppfyller skolens behov for lokaler til kroppsøving, og som gir befolkningen et utvidet aktivitetstilbud
- Uteområder som legger til rette for fysisk aktivitet

I tillegg

- Ambisiøse energi, miljø og klimamål!!



Bakgrunn for prosjektet

- Hov ungdomsskole ble tatt i bruk i 1974
- Dagens skole bærer preg av slitasje og er lite funksjonell ut i fra dagens behov.

Om leverandørdialog og forventninger

Cecilie Møller Endresen,

Nasjonalt program for leverandørutvikling

Egen presentasjon

Pedagogiske mål og ambisjoner

Rom- og funksjonsprogram

Lin Gloppen, WSP

Egen presentasjon

Orientering om tomteforhold og regulering

Reguleringsbestemmelser

- Gjeldende reguleringsbestemmelser

Dette vil vi ha tilbakemelding på

- Utfordringer ved tomten?
- Utfordringer med gjeldende bestemmelser?

Bruk av tre – erfaringer fra tilsvarende prosjekter

Kristin Vedum,

Bygg i tre

Egen presentasjon

Klima-, miljø- og energiløsninger

Bente Elsrud Anfinnsen, Ringerike kommune

Jørgen Wanvik, WSP

Egen presentasjon

Markedssituasjon Konkurranseform

Svenning S. Fagervoll, WSP

Prosjektets omfang

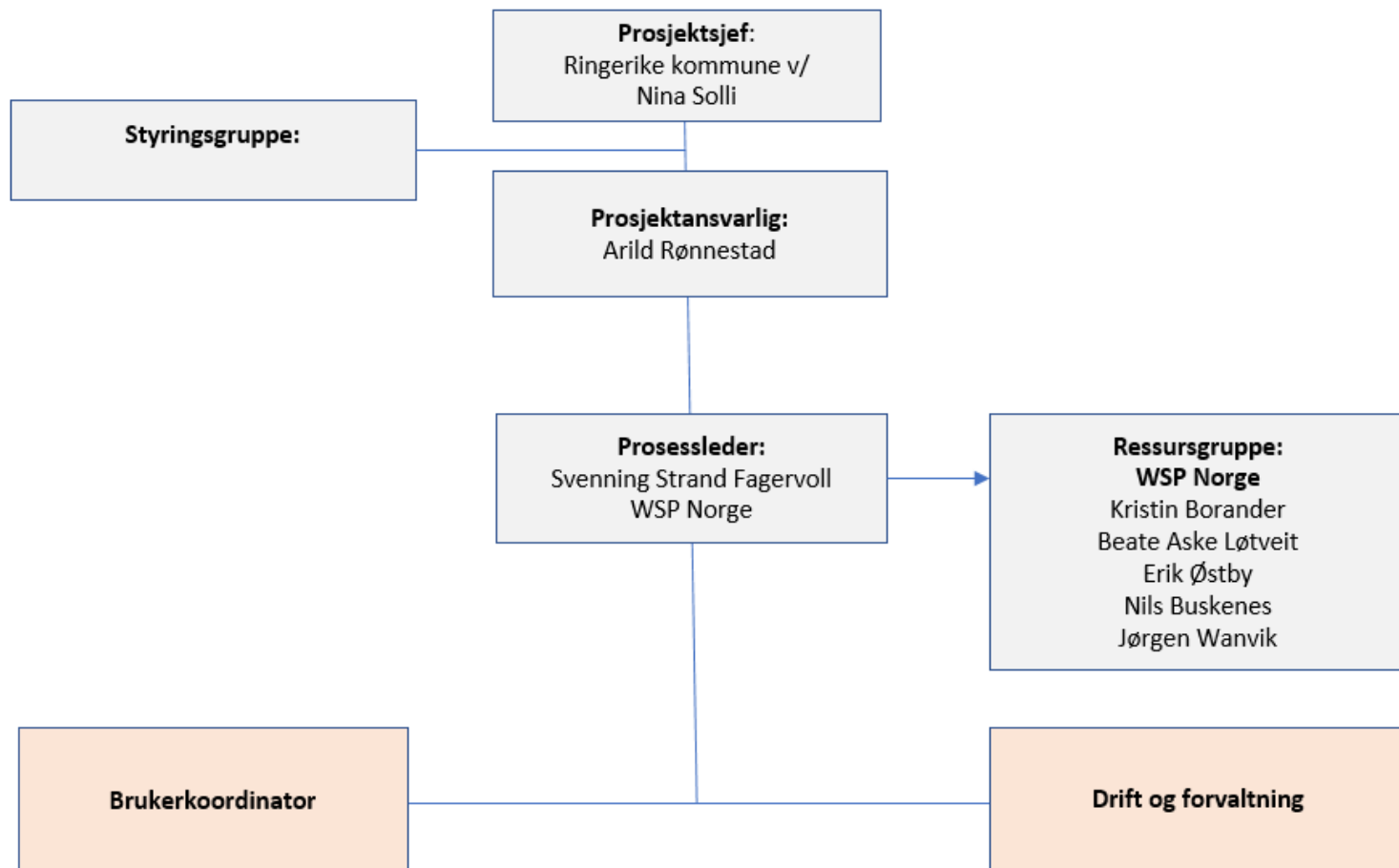
Nybygg:

Samlet arealoversikt			
	NTA	B/N- faktor	BTA
Skolefunksjoner	3215	1,4	4501
Spesialpedagogisk avd.	336	1,4	470
Idrettshall	1435	1,25	1794
Kaldlager	30	1,1	33
Samlet areal	5016		6798
Samlet areal uten hall	3581		5004

Rivning av eksisterende skole:



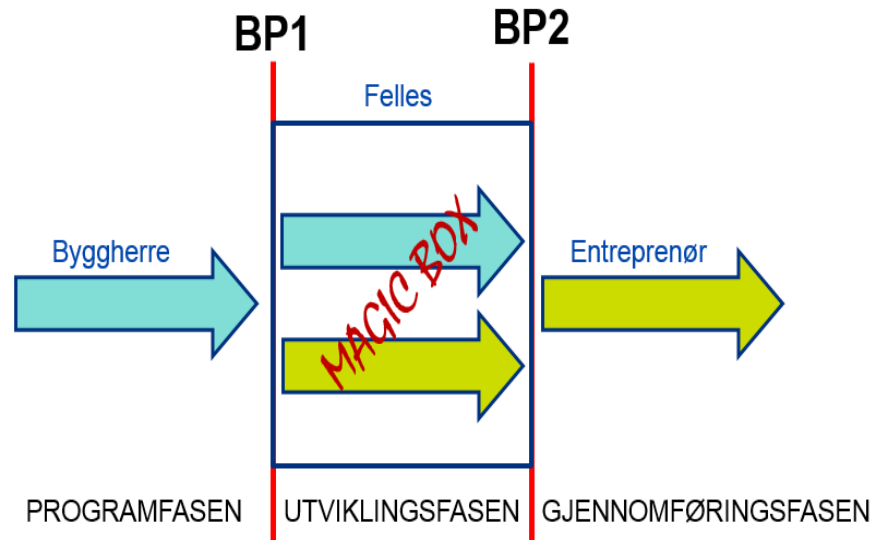
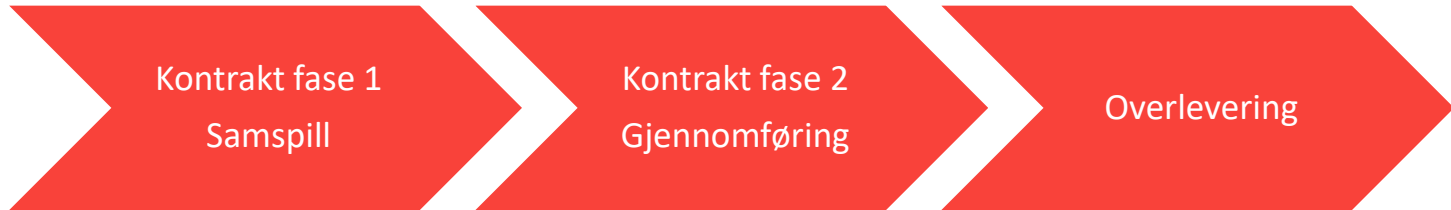
Organisering anskaffelse



Anskaffelse



Gjennomføring



Samspillmodellen

Med denne modellen ønsker vi å:

- Å skape et team som er i stand til å bygge en moderne ungdomsskole med idrettshall og med tilhørende uteområder
- Å oppnå effektiv bruk av kompetanse og ressurser
- Å oppnå større budsjettsikkerhet
- Færre konflikter og en behagelig byggeperiode
- Fornøyde brukere

Samspillmodell Prekvalifisering - eksempel

Eksempel

	Krav	Dokumentasjonskrav
1.	Totalentreprenøren skal ha erfaring fra oppdrag av samme art, kompleksitet og omfang, jf. beskrivelse av oppdraget i konkurransegrunnlaget del 2.	Beskrivelse av totalentreprenørens tre mest relevante oppdrag i løpet av de siste fem årene. Beskrivelsen skal gis på oppdragsgivers mal for referanser, se vedlegg 1.4.
2.	Arkitekten skal ha erfaring fra oppdrag av samme art, kompleksitet og omfang, jf. beskrivelse av oppdraget i konkurransegrunnlaget del 2.	Beskrivelse av arkitektens tre mest relevante oppdrag i løpet av de siste fem årene. Beskrivelsen skal gis på oppdragsgivers mal for referanser, se vedlegg 1.4.
3.	Landskapsarkitekten skal ha erfaring fra oppdrag av samme art, kompleksitet og omfang, jf. beskrivelse av oppdraget i konkurransegrunnlaget del 2.	Beskrivelse av landskapsarkitektens tre mest relevante oppdrag i løpet av de siste fem årene. Beskrivelsen skal gis på oppdragsgivers mal for referanser, se vedlegg 1.4.

Pris- og designkonkurranse

– Gjennomføringsmodellen er basert på tidlig involvering av partene, dialog, tillit og åpenhet

Eksempel

- De 3 beste gruppene blir prekvalifisert
- Honorar 500.000 kr.
- Tilbudet skal bestå av følgende elementer som vil være grunnlag for kåring av vinner:

Kriterium - eksempel	Vekt
Arkitektonisk helhet og konseptløsning	25%
Rom- og funksjonsbeskrivelse	25%
Miljø-, energi- og bygningskonsept	20%
Areal	10%
Pris	20%

- Deltagere i samspillfasen er Ringerike kommune sin prosjektledelse, leverandørgruppens organisasjon (entreprenører bygg og tekniske fag, arkitekt, rådgivere), brukerne/tillitsvalgte
- Samspillfasen skal føre frem til et godt definert forprosjekt som grunnlag for totalentreprisekontrakt

Evaluering

- Det vil bli nedsatt en evalueringskomité med kompetanse innenfor de evalueringskriterier som er valgt. For å vurdere løsningsforslagene vil Ringerike kommune inngå samarbeid med uavhengig arkitekt og landskapsarkitekt som vil delta i evalueringen for å gjøre en god arkitektfaglig vurdering av løsningsforslagene.
- Evalueringskomiteen sitt mandat er å utpeke vinneren av anbudskonkurransen.
- Det vil bli utarbeidet en felles evalueringsrapport som vil bli sendt til samtlige deltakere som er blitt evaluert

Tidsplan

Overordna fremdriftsplan - foreløpig

28.10.2019

- Dialogkonferanse- 18. juni
- Utlysning prekvalifisering 28. august
- Frist prekvalifisering- 18. oktober
- Utlysning til de prekvalifiserte – 28. oktober
- Tilbudsseminar 05. november

27.04.2020

- Innlevering pris og løsningsforslag – 28. februar
- Forhandling/Juryering - uke 10-17
- Kåring av vinner - 27.04.20

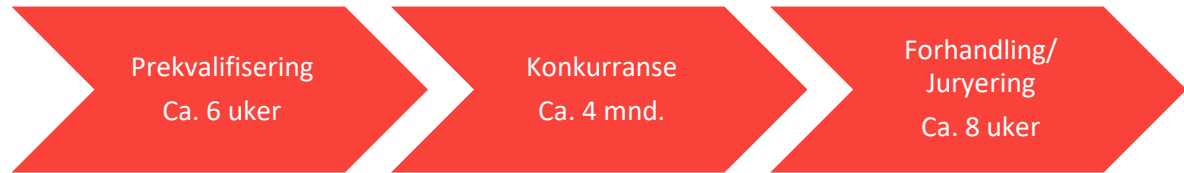
Okt. 2020

- Samspillfase mai – oktober 2020
- Ferdig bearbeidet forprosjekt med pris
- Kommunestyret godkjenner forprosjekt, kostnad m.m.

Juni 2022

- Inngåelse av totalentreprisekontrakt oktober 2020
- Byggestart – januar 2021
- Innflytting juni 2022- etter testperiode
- Prøvedrift 1 år

Konkurranse



Prosjektgjennomføring



Nøkkel til en vellykket prosess

- Et gjennomarbeidet rom- og funksjonsprogram.
- Et fornuftig honorar for deltakerne i konkurransen.
- En tverrfaglig sammensatt evalueringskomite/jury.
- Tildelingskriterier som legger stor vekt på kvalitet
- En ryddig forhandlingsprosess.
- Tilstrekkelig tid til utviklingsfase

Begrunnelse for prosjektstrategi

- Samspill
 - Vinnerforslaget skal gjøres enda bedre ved
 - Samspill mellom byggherre og arkitekt/rådgivere/entreprenør
 - Samspill med brukerorganisasjonen
 - Samspill med driftsorganisasjonen
- ***Vi søker gruppering som deler våre ambisjoner og vil være med oss på denne spennende oppgaven***

Dette vil vi ha tilbakemelding på

- Er markedet positiv til en pris- og designkonkurransse?
- Tildelingskriterier – forhold mellom pris og kvalitet
- Tidsplan

**Hva skal dialogen
bidra til?**

- Hvordan kan vi nå målene våre?
- Er vi på rett spor?
- Er det noe vi har glemt å spørre om?
- Hvordan kan vi være innovative?
- Hva tenker dere om våre ambisjoner og målsettinger?

Oppsummering og veien videre

Innspillnotat



Til interessenter

Innspillsnotat

HØV UNGDOMSSKOLE

- Sendes ut i etterkant av dialogkonferansen
- Frist for innlevering og påmelding til én-til-én møter 28. juni
- Én-til-én møter uke 27 eller 32 (Skype)

Svenning Strand Fagervoll
svemming.fagervoll@wsp.com

92 23 53 41