

Erfaringer fra samspill i skoleprosjekter



*6.Juni 2019- Prosjektering av skoleanlegg,
Kristin Borander \ Prosjektleder WSP*

Erfaringer fra samspill Flesberg skole 2019 – Fremtidens U - skole i Bamble Atrå skole

- Valg av konkurranseform
- Forhandlinger – prosjektutvikling
- Skape forutsetninger
- Mulighetsrom i samspill
- Erfaringer i gjennomføringsfasen
- Konklusjon
- Hvordan påvirker samspillet prosjektet totalt sett

Pågående prosjekter

Prosjekt	Areal	Entreprise Eks mva.	Honorar pr.deltager
Flesberg skole 2019	8000 m2	247 mill 30400,-pr/m2	300000,-
Atrå –u skole 2020-21 (innkls. Riving av eks. bygg)	2000 m2	66 mill 32000,-pr/m2	0 – arkitekt engasjert for utarbeidelse av design
Fremtidens skole Bamble 2022	15000m2	400 mill/ 27000,- pr/m2	800 000,-

Begrepsavklaring

Virksomhet

— **Prosjektmodell**

1

Sånn skal
mønsteret
være for alle
våre prosjekt

Faste beslutningsstrukturer og roller.
Faste krav til informasjon/dokumentasjon.

Prosjektet

— **Gjennomføringsmodell**

2

Sånn vil vi
gjennomføre
dette
prosjektet

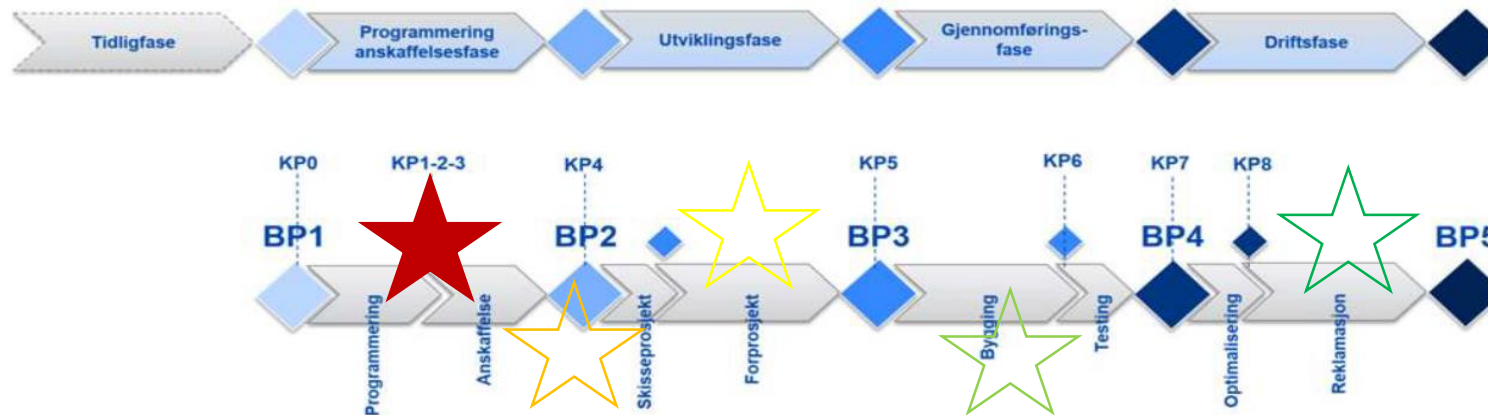
Beslutningsstrukturer og roller i prosjektet.
Oppgavedeling og anskaffelse av ressurser.
Valg av opsjoner til akkurat dette prosjektet.

PROSJEKMODELLEN

KP – Kontrollpunkter

BP – beslutningspunkter

★ - brukermedvirkning



Dialog med brukergrupper om konsepter



Innspill fra brukergrupper på vinner av konkurransen og videre løsninger



Innspill fra brukergrupper i forprosjektfasen

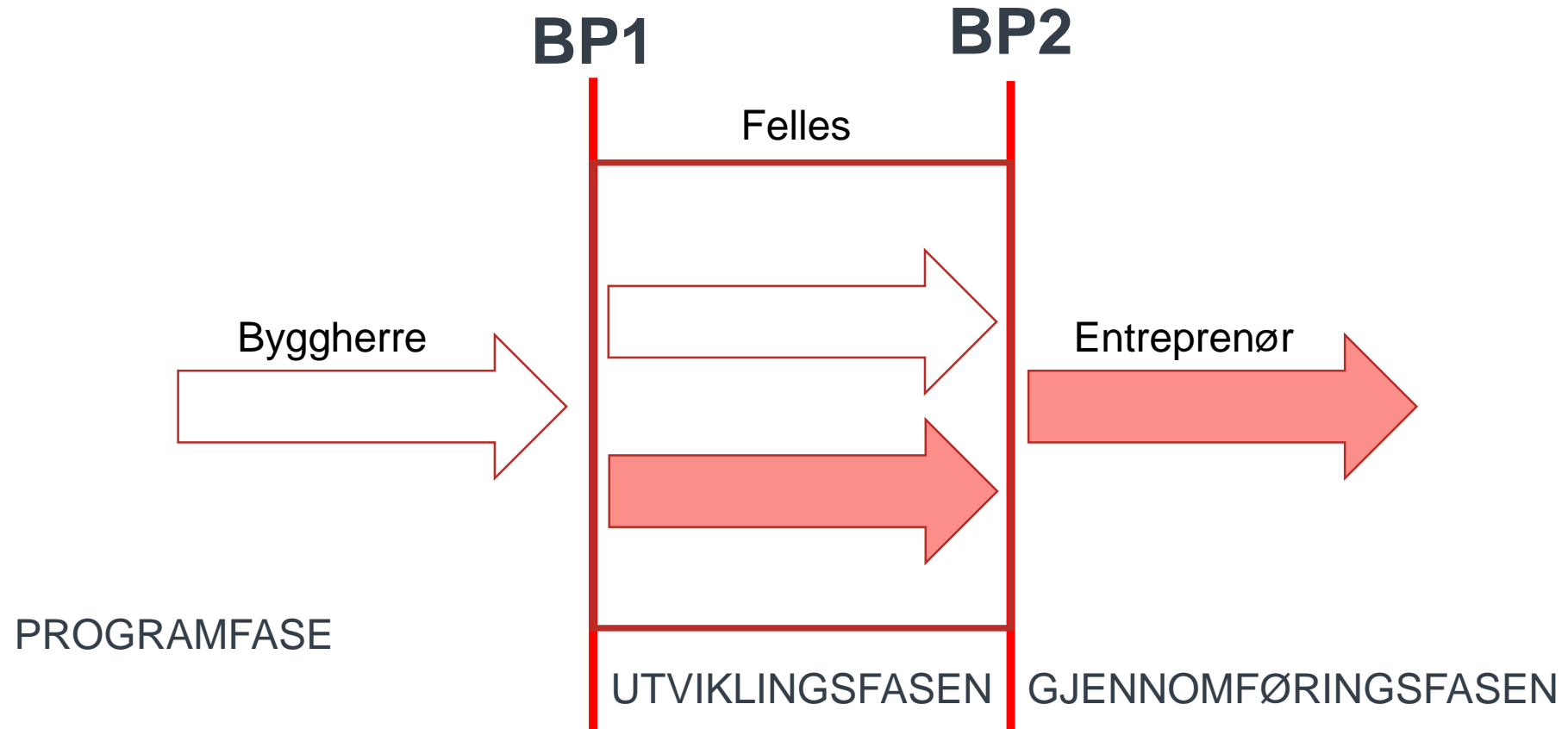


Innspill fra brukergrupper i byggefasen



Innspill fra brukergrupper i driftsfasen

Integrerte gjennomføringsmodeller/Relasjonsbasert Samspillsprosjekter/Allianseprosjekter



Flesberg skole

Fokus i forhandlinger

- Forutsetning KS av et eksisterende skisseprosjekt
- Valgt konkurranseform – pris og design med samspill til totalentreprise . Begrenset anbudskonkurranse med forhandling
- To prosjekter.
- 1. Forbilledlig løsning på Rom og funksjon – lite fremtidsrettet mht eksteriør
- 2.Veldig fremtidsrettet utforming med moderne fasadeuttrykk. Mye mangler i forhold til rom og funksjon

Flesberg skole 2019

Utfordringer som fikk fokus i samspill

- Regulering
- Økonomi
- Kuttliste opparbeidet
- Fremdrift
- Brukermedvirkning – 1.gangs byggherre
- Klimasats – oppfølging og rapportering
- Enova
- Samarbeide i BH organisasjon Flesberg kommune og Kongsberg Kommunale eiendom og WSP

Flesberg skole 2019

Erfaringer i gjennomføringsfasen

- Redusert planleggingstid
- Omforent om løsninger
- Få endringsmeldinger
- Felles mål og fokus på økonomi og fremdrift
- Godt samarbeid
- God dialog med Backe Stor Oslo

Atrå skole

Fokus i forhandlinger

- Design valgt som grunnlag for prising fra entreprenør for reduksjon av risiko
- Tiltransport av arkitekt
- Anskaffelse med forhandling/ - en tilbyder
- Økonomisk ramme
- Opparbeidelse av kuttliste
- Omforent målpris for samspillfasen
- Fremdrift



Atrå skole

Fokus og utfordringer som ble løst via samspill

- Økonomi
 - *Prosjektet ble redusert med 7,5 millioner i samspillsfasen ut ifr kuttliste*
- Inventar
 - *Detaljering og optimalisering*
- Materialvalg
 - *Valg av massivtre som konstruksjonsmateriale*
- Utomhus
 - *Detaljering*
- Logistikk og fremdrift
 - *Rive eksisterende bygg - flytteprosess*

Fremtidens U-skole i Bamble Fokus i forhandlinger

- Optimalisering av løsninger
- Rom og funksjonsprogram
- Materialvalg
- Energi og miljøvalg
- Regulering

Fremtidens u-skole i Bamble

Utfordringer med fokus i samspillet

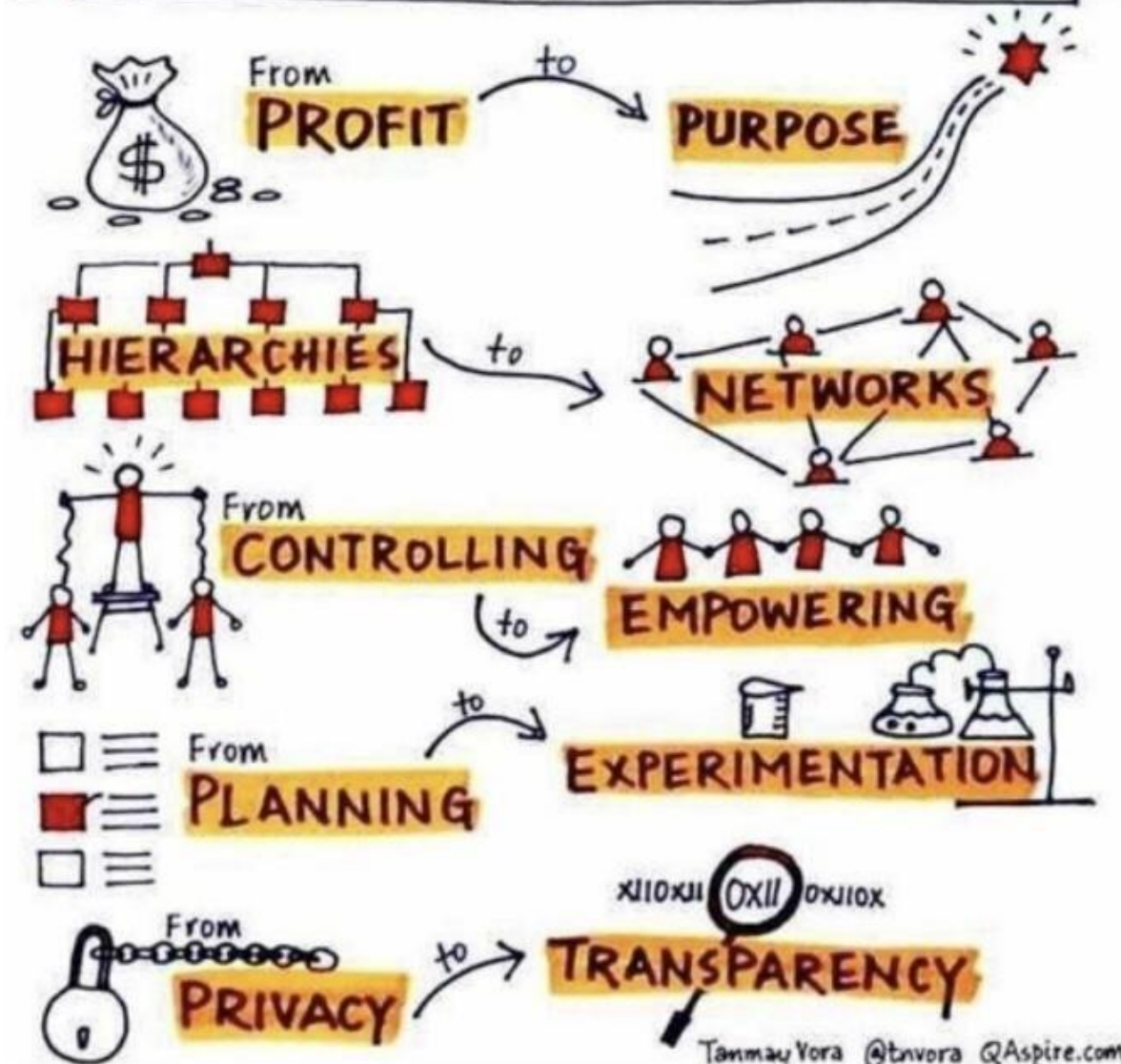
- Optimalisering av utomhusområde
- Kultursal
- Idrettsbygg/ Svømmehall
- Økonomi
- Fremdrift
- God tid i utviklingsfasen fra januar – juni 2019
- Klimasats

Våre erfaringer fra en rekke samspillsprosjekter

- En stabil prosjektorganisering som reduserer risiko for byggherre
- Er kjent med felles målsettinger
- Er kjent med risikoforhold
- Prosjektorganisering

- Veldig godt egnet for mindre kommuner
 - *Mulighet for en god brukermedvirkning og følelse av eierskap og trygghet for løsninger før kontrakt for totalentreprise inngås.*

MINDSET SHIFTS FOR Organization Transformation



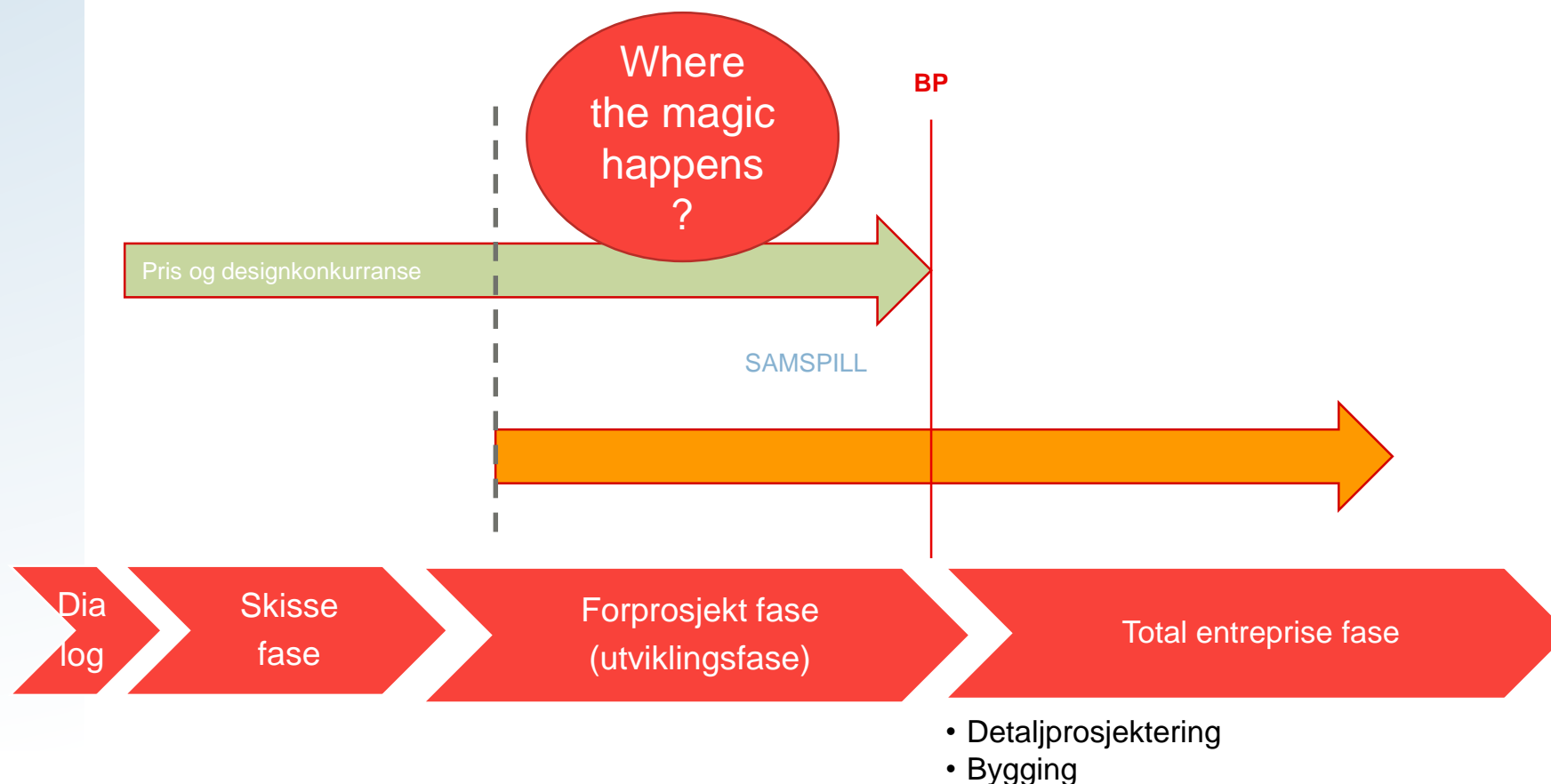
Tanmay Vora @tnvora QAspire.com

Image: @tnvora

Planlagt gjennomføringsmodell for Begrenset anbudskonkurranse med forhandling. Total entreprise NS8407 med samspill i utviklingsfase (NS8401.)

«Pris og evt.plan og designkonkurranse»

«Samspillsentreprise»





A3 TEGNINGER

RAZZLE DAZZLE

