

INVITASJON TIL DIALOGKONFERANSE

UTVIKLING AV NYE BADEROMSLØSNINGER TIL SYKEHJEM OG OMSORGSBOLIGER

DATO: Fredag 26. august 2016
TID: kl. 09:00 – 12:00
STED: Omsorgsbygg Oslo KF, Sommerrogata 1, 0255 Oslo, 1. etg.
(inngang Inkognitogata)



**NORSK DESIGN- OG
ARKITEKTURSENTER**

1. Innledning

Oslo kommune, og landet for øvrig, står ovenfor store utbygginger av sykehjem og omsorgsboliger til en verdi av mange milliarder kroner. Oslo kommune alene har planer om å benytte ca. 4,5 milliarder kroner til sykehjemsutbygging. Omsorgsbygg Oslo KF har lang erfaring med utvikling og bygging av sykehjem og omsorgsboliger. I slike prosjekter er det erfaringsmessig mange utfordringer knyttet til baderomsløsninger.

I samarbeid med NTNU i Gjøvik planlegger Omsorgsbygg Oslo KF å tilknytte seg leverandører/-produsenter/-designere for å utvikle nye løsninger. Målet er å bygge funksjonelle baderom for omsorgsboliger og sykehjem som er tilpasset alle formålsbyggenes brukere. Det er innvilget kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet fra Husbanken til støtte for prosjektet.

Første del av prosjektet består i å invitere markedet til dialog for å sette fokus på Oslo kommunes behov for fremtidens baderomsløsninger i sykehjem og omsorgsboliger. Vi søker også kunnskap om mulighetsrommet og alternative løsninger som allerede finnes eller kan utvikles av leverandører/produsenter/-designere. Oppdragsgivers utfordringer, behov og spørsmål vil bli nærmere presentert på dialogkonferansen.

Andre del av dialogfasen består i at markedet kan komme med skriftlige tilbakemeldinger og innspill til løsning av oppdragsgivers utfordringer. Disse innspillene vil markedet også ha mulighet til å utdype i en-til-en møter med oppdragsgiver.

For oppdragsgiver er det ønskelig med innspill til bl.a. disse punktene:

- Hvilke leverandører vil kunne innlevere tilbud i den etterfølgende anbudskonkurransen?
- Hvilke konstellasjon av leverandører/produsenter/-designere er nødvendige for å innlevere tilbud?
- Kjenner leverandørene til kravene i TEK 10 og NS 11001?
- Hvilke krav må oppdragsgiver stille for at tilbudte konsepter skal bli sammenlignbare?
- Vil konseptene være ferdig utviklet i tilbudsfasen?
- Hvor mange vinnere bør man ha?
- Leverandørenes erfaringer med tidligere anskaffelsesprosesser

Tema som oppdragsgiver ønsker innspill på vil bli presentert på dialogkonferansen.



**NORSK DESIGN- OG
ARKITEKTURSENTER**

2. Etterfølgende anbudskonkurranse

I etterkant av dialogfasen vil markedet bli invitert til en anbudskonkurranse hvor de som del av konkurransen skal komme med konkrete forslag til løsninger. Vinneren(e) av anbudskonkurransen vil få mulighet til å teste sine konsepter ut i fullskalaforsøk på Norsk forskningslaboratorium for universell utforming på NTNU i Gjøvik. Dette sikrer at kvaliteten ved konseptet blir vitenskapelig dokumentert. Under dialogkonferansen vil det bli orientert om mulige finansieringsordninger som utviklingsprosjektene kan søke.

Leverandørene vil selv få eierskap til de løsningene som utvikles.

Nærmere beskrivelse vil bli gitt i etterfølgende konkurranse som vil bli kunngjort på Doffin og TED.

3. Tentativ fremdriftsplan

Uke 34	Dialogkonferanse	Dialogfasen
Uke 35	Frist for innsendelse av innspill	
Uke 37-38	En-til-en-møter	
Oktober 2016	Utlysning av anbudskonkurranse	Konkurransfasen
Februar/mars 2017	Prosjektstart	Prosjektfasen

4. Aktørene

Omsorgsbygg Oslo KF

Omsorgsbygg Oslo KF er et kommunalt foretak, under Byrådsavdeling for næring og eierskap (NOE). Vi er en av landets største eiendomsforvalter med ca. 850.000 kvadratmeter i porteføljen. Porteføljen består i hovedsak av barnehager, sykehjem, omsorgsboliger, brannstasjoner, rusomsorgsboliger og andre kommunale formålseiendommer. Vårt hovedmål



**NORSK DESIGN- OG
ARKITEKTURSENTER**

er å være ledende på utvikling, bygging og forvaltning av miljøvennlige og energieffektive bygg.

Norsk forskningslaboratorium for universell utforming, NTNU i Gjøvik.

Norsk forskningslaboratorium for universell utforming, NTNU i Gjøvik, er Europas største forskningslaboratorium for universell utforming i det bygde miljø. Laboratoriet er spesialutstyrt til å teste ut menneskers tilgjengelighet til arealer tilpasset funksjonsnedsettelse knyttet til syn, hørsel og mobilitet, deriblant kjøkken- og baderomsutforming.

Leverandørutviklingsprogrammet i NHO

Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Kommunenes interesse- og arbeidsgiverorganisasjon (KS) og Direktoratet for Forvaltning og IKT (DIFI) er eiere av programmet og gjennomføres med et partnerskap bestående av nasjonale innovasjonsaktører, statlige virksomheter, kommuner og næringsliv. Programmets visjon er å utnytte offentlige anskaffelser på en mer aktiv måte og skal stimulere til konkurranse, næringsutvikling og innovasjon. Programmet ønsker å legge til rette for mer behovsrettede produkter og tjenester til bedre betingelser for offentlige kunder.

Deltasenteret

Deltasenteret er en seksjon i Likestillingsavdelingen i Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet. Senteret er statens kompetansesenter for deltakelse og tilgjengelighet og skal bidra til at personer med nedsatt funksjonsevne kan ta del i samfunnet på linje med andre.

Sykehjemsetaten i Oslo kommune

Sykehjemsetaten er landets største drifter av sykehjem. Etaten skal gi personer med behov for heldøgns pleie, rehabilitering og omsorg et best mulig tilbud innenfor de vedtatte politiske, økonomiske og administrative rammer i Oslo kommune.

NAV Hjelpemiddelsentral Oslo og Akershus

NAV Hjelpemiddelsentral Oslo og Akershus er et ressurs- og kompetansesenter med ansvar for rådgivning, formidling og forvaltning av tekniske hjelpemidler og tolking for døve og døvblinde i hovedstadsregionen.



5. Dagens situasjon

Badene på mange sykehjem og omsorgsboliger er bygget i en tid som ikke tilfredsstillende dagens forskriftskrav verken hos Arbeidstilsynet eller TEK 10. Flere av sykehjemmene har kun toalett med servant på beboerrom, og fellesbad er lagt til korridorer. Badene som i dag bygges etter TEK 10 er for mange beboere for store, og kan medføre en farefull forflytning. Etter et toalettbesøk kan det være vanskelig å reise seg opp da støttehåndtak er for langt unna.

Omsorgsboliger og sykehjem vil av naturlige grunner bli bebodd av personer med ulikt behov, og det er kryssende behov for ulike typer funksjonsnedsettelse. Rullestolbrukeren trenger plass, og skal kunne nå alle oppbevaringssteder fra sittende stilling. Rullatorbrukere ønsker seg få skritt. Blinde og svaksynte trenger å kunne finne det de behøver på en forutsigbar måte, mens personer med demens trenger gjenkjennelighet.

Det er ikke bare mennesket som skal tilpasse seg innredningen, innredningen må også kunne tilpasses mennesket. Et funksjonelt bad vil også være med å gjøre det enklere for helsepersonell ved bistand til beboerne. Av økonomiske og funksjonelle hensyn er det viktig med universell utforming slik at badet passer til personer med ulike grader og typer av funksjonsnedsettelse - uten at badene må bygges om.

Vi ser i dag en utvikling der baderomsinventar kan være fleksibelt, og en slik tankegang kan inneholde ny design og spennende løsninger. Mye av nåtidens forskning på baderomsløsninger knyttet opp mot universell utforming har blitt styrt av forskriftskrav. Dette kan virke sementerende på løsninger, og man risikerer å miste gode og kreative løsninger som kan inneha de kvalitetene vi leter etter.

6. Morgendagens baderom

Målet med dialogkonferansen og etterfølgende anbudskonkurranse er et samarbeid for å komme frem til løsninger der man kan bygge mindre baderom. Selv om baderommene er mindre er det likevel ønskelig at:

- dagens betjeningsvennlighet opprettholdes eller bedres
- funksjonskravene for universell utforming ivaretas
- hygienekrav forbedres
- pleiestillinger ivaretas
- heis for forflytning av beboere fra soverom til bad integreres
- kostnader reduseres



PROGRAM FOR DIALOGKONFERANSEN

09:00	Velkommen v/ Per Morten Johansen, Omsorgsbygg Oslo KF
09:10	Planer og behov for sykehjem og omsorgsboliger i Oslo kommune v/ Byrådsavdelingen
09:25	Direktoratet for byggkvalitet
09:40	Hva kan brukere og ansatte oppnå med bedre baderomsløsninger? v/ Sykehjemsetaten og Hjelpemiddelsentralen
10:00	Orientering om forskningsdelen i baderomsprosjektet v/ NTNU i Gjøvik
10:15	Leverandørdialog og samspill i offentlig sektor v/ NHO, Nasjonalt program for leverandørutvikling
10:25	Brukerinvolvering i designprosessen – en strategi for nyskaping v/ Norsk design- og arkitektursenter
10:40	Kaffepause
11:00	Orientering om mulige finansierings- og tilskuddsordninger
11:20	Spørsmål og dialog
11:40	Veien videre
12:00	Lunsj og mingling



**NORSK DESIGN- OG
ARKITEKTURSENTER**

7. Kontakt

Påmelding innen 19. august 2016.

Ta kontakt med: Omsorgsbygg v/Iren Bakken Blankevoort for påmelding og spørsmål om dialogkonferansen. Vi ber om at man i påmeldingen opplyser om navn, firma og kontaktinformasjon.

e-post: iren.blankevoort@oby.oslo.kommune.no



**NORSK DESIGN- OG
ARKITEKTURSENTER**