



## Konkurransesgrunnlag del II Konkurransen med forhandling

950 - Ny barnehage Gran kommune – (Fagerlund)



## Innholdsfortegnelse

A.	Generell del .....	3
A.1	Innledning .....	3
A.2	Kort om kontraktens omfang .....	3
A.3	Organisasjon og entreprisemodell .....	4
B.	Kontraktbestemmelser .....	5
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser .....	6
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser .....	6
C.	Tekniske krav.....	7
C.1	Tekniske rammebetingelser .....	7
C.2	Teknisk beskrivelse .....	7
C.3	Tegninger og modeller.....	7
C.4	Tekniske referansedokumenter .....	8
D.	Krav til byggeprosessen .....	8
D.1	Administrative rutiner .....	8
D.2	Kvalitetssikring.....	8
D.3	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA).....	8
D.4	Øvrige krav til byggeprosessen.....	8
E.	Frister og dagmulker.....	11
E.1	Frister.....	11
E.2	Dagmulker .....	11
E.3	Framdriftsplanlegging.....	11
E.4	Prissammenstilling.....	11
E.5	Regningsarbeider .....	13
E.6	Påslag for side- og underentrepriser .....	13
E.7	Opsjoner .....	13
E.8	Regulering.....	15
F.	Oppdragsgivers ytelser.....	15
	Vedlegg .....	16

# AVTALEDOKUMENT

## A. Generell del

### A.1 Innledning

Gran kommune ønsker å etablere en ny barnehage på tomten etter Fagerlund skole. Barnehagen planlegges med plass for 120 enheter/96 barn fordelt på fem avdelinger. Fordelingen vil være tre avdelinger a 24 enheter store barn og to avdelinger a 12 enheter små barn.

Mesteparten av eksisterende skole skal rives.

Ett tilbygg, (byggeår 2000), skal bevares og oppgraderes for å romme to avdelinger.

Nybygg skal utføres 3 avdelinger og en administrasjon.

Nybygget utføres skoleåret 2015/2016.

Det skal være skole i drift i byggeperioden, helt inntil byggeplassen.

I den forbindelsen, henvises det spesielt til Brannteknisk rapport – Redegjørelse til Konkurransesgrunnlag kapittel 4.6 «Forhold som må ivaretas i byggefasen». Og SHA plan.

Riving av bygningsmasse og oppgradering av eksisterende bygg må utføres fra tidligst månedsskiftet juni/juli 2016.

Nybygget skal utføres i massivtre.

### A.2 Kort om kontraktens omfang

Kontrakten omfatter nybygg og utomhus, riving og rehabilitering.

Tomtestørrelse 16,7 daa.

Eksisterende bygg rives ca 1600 m<sup>2</sup>.

Eksisterende bygg to etasjer, lett oppgradering 372 m<sup>2</sup> BTA.

Nybygg to etasjer 875 m<sup>2</sup> BTA.

Utebod 94,5 m<sup>2</sup> BTA.

Nybygg og utearealer skal utføres i henhold til TEK10.

Rehabilitering skal utføres i minimum krav i henhold til byggeår TEK97.

Vedr universell utforming, luftbehandling, brannsikring, nye vinduer, nye dører og rehabilitert yttervegg, skal, ved rehabilitering, tilfredsstillende krav til TEK10, også for eksisterende bygg.

Oppgradering av eksisterende bygg samt boder skal prises som opsjon fordi det er usikkert om arbeidene kan utføres innenfor bevilget budsjett.

Kontraktsformular NS8407.

**Arealoppstilling****Nybygg**

<i>BTA</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>Merknad</i>
1. et	308	
2. et	566	
<b>SUM BTA</b>	<b>874</b>	
<i>BYA</i>	<i>637</i>	

**Rehabilitering (Opsjonsarealer)**

<i>BTA</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>Merknad</i>
1. et	193	
2. et	176	
<b>SUM BTA</b>	<b>369</b>	
<i>BYA</i>	<i>193</i>	

**Utebod**

<i>BTA</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>Merknad</i>
Bod	60	Uisolert
Bod	35	Isolert
<b>SUM BTA</b>	<b>95</b>	
<i>BYA</i>	<i>128</i>	

**Rivning**

<i>BTA</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>Merknad</i>
U-et	800	Ca-areal
1. et	800	Ca-areal
Tilfluktsrom	112	Ca-areal. Inngår i areal for U-etg over
<b>SUM BTA</b>	<b>1600</b>	<b>Ca-areal</b>
<i>BYA</i>	<i>900</i>	<i>Ca-areal</i>

**SAMLEDE AREALER**

<b>BTA</b>	<b>1338 m<sup>2</sup></b>	
<b>BYA</b>	<b>958 m<sup>2</sup></b>	

**A.3 Organisasjon og entreprisemodell****Organisasjon**

Oppdragsgiver:

Gran kommune v/prosjektsjef Gaute Øvrebotten er prosjekteier på vegne av rådmann Arne Skogsbakken.

Prosjekteringsgruppen har bestått av konsulentgruppen som har rammeavtale med Gran kommune.

ARK - SG arkitektur AS

LARK-SG Arkitektur AS

RIB – DBC AS

RIE - Ingeniørfirmaet Malnes og Endresen AS

RIV - UnionConsult AS

RIBr – Arcus consult AS

Prosjekteringsgruppen skal igjennom totalentreprisen være tiltakshavers uavhengige kontrollører (SAK10). I tillegg vil prosjekteringsgruppen være tiltakshavers rådgivere og kontrollfunksjon i forhold til kontraktinnhold og leveranse.

SG Arkitektur skal være ansvarlig søker engasjert av tiltakshaver.

Brukere:

Brukergruppen består i hovedsak av virksomhet barnehage, med henholdsvis Eiendomsavdelingen og kulturseksjonen som sekundærbrukere.

Brukere har medvirket til anbudsgrunnlag og skal medvirke videre i prosjektet.

Gran kommune har en egen ressursgruppe for universell utforming. Formålet med ressursgruppen er bidra til at man innenfor prosjektets rammer utnytter de mulighetene som finnes, til å oppnå så optimale løsninger som mulig. Totalentreprenør må gjennomføre et møte med ressursgruppen og presenterer og drøfter valgte løsninger før produksjon.

Det har i anskaffelsen vært benyttet spesialrådgivere innen trekompetanse og innovasjon.

Rådgiverne skal også bidra til gjennomføringen av kompetansehevingsdager.

I det videre prosjektet vil de være en del av Gran kommunes prosjektstøtte.

Nærmere om organisering fremkommer i prosjektadministrativ bok for *Ny barnehage Gran - Fagerlund (PA-bok)*

### **Entreprisemodell**

Kontrakten utføres som totalentreprise etter NS 8407: 2011.

Kontrakt tildeles totalentreprenør som dekker prosjektering og utførelse med egne ressurser, eller med underentreprenør og kontraktsmedhjelpere.

Leveransen skal også inneholde/dekke alle nødvendige fagområder, herunder arkitekturprosjektering, funksjoner som dekker Lark, Rib, Riv, Rie, Ribr, Rlaku, Geo.

Spesielt fokus rettes mot funksjon som dekker Integrerte tekniske bygningsinstallasjoner (ITB). Totalentreprenøren skal levere integrerte tekniske bygningsinstallasjoner ved å inngå en avtale med en underleverandør (egen kontraktspart) som koordinerer og leverer tjenester innenfor fagområdet.

Koordinering av underentrepriser og tredjeparter som naturlig faller inn i prosjektet tilfaller totalentreprenør.

Tredjepartseksempler kan være Hadeland Energi, Hadeland og Ringerike brebånd, offentlige myndigheter og ansvarlige for infrastruktur, lag og foreningsinteresser.

## **B. Kontraktbestemmelser**

### **B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser**

Som kontraktbestemmelser gjelder Norsk Standard 8407:2011 "Alminnelige kontraktbestemmelser for totalentrepriser" med suppleringer og endringer som følger av nedenstående "Spesielle kontraktbestemmelser". Ved avvik mellom de generelle og de spesielle kontraktbestemmelser, gjelder de spesielle bestemmelsene foran de generelle jf. NS8407 pkt. 2.1 og 2.2.

### **B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser**

#### **Avtale om risikoovergang.**

Ved inngåelse av kontrakt skal totalentreprenøren overta dokumentene og det fulle og hele ansvar for de prosjekterte løsninger. Det forutsettes at entreprenøren har gjort seg kjent med prosjektet, tomten og omgivelsene hvor tiltaket skal utføres, og har medtatt i prisene forhold han mener betinger for utførelsen. Det vil ikke bli betinget tillegg som skyldes feiltakelser på grunn av mangelfull befaring eller kontroll av alle dokumentene som er utarbeidet av byggherren og som inngår i tilbudsgrunnlaget.

Dersom totalentreprenøren ikke varsler eventuelle avvik i forbindelse med kontrollen av tilbudet, taper han retten til å påberope seg grunnlag for fristforlengelse, ekstra betaling eller erstatning.

#### **Avvik i forhold til NS8407**

##### **NS 8407 pkt. 2.2**

Siste avsnitt tilføyes: Teknisk beskrivelse gjelder i alle tilfelle foran skjemaer, tegninger og ifc-fil. Tilsvarende gjelder papirtegninger foran ifc-fil.

##### **NS 8407 pkt. 11**

Punkt tilføyes: Ved eventuell endring av totalentreprenørens selskapsstruktur i byggetiden og garantitiden eller oppløsning av selskapet i garantitiden, skal byggherren varsles skriftlig samtidig som dette blir bekjentgjort/offentliggjort.

##### **NS 8407 pkt. 13.2.2**

Tredje avsnitt gjelder ikke.

##### **NS 8407 pkt. 24.1**

Utgår.

##### **NS 8407 pkt. 37.5 a)**

Bokstav a) skal lyde: Totalleverandøren skal holde hele kontraktsgjenstanden forsikret etter 8.1 inntil delovertakelse 2 er gjennomført.

#### **Prosjekterings- og entreprenørmøter samt særmøter.**

Totalentreprenøren holder møter med sine prosjekterende i nødvendig utstrekning. Byggherrens representant skal ha innkalling til og ha anledning til å delta i prosjekteringsmøter, byggemøter og entreprenørmøter. Det samme gjelder byggherres rådgiver/uavhengig kontrollør dersom byggherren mener det er behov. Se bestemmelser

beskrevet i PA- bok. Det skal utarbeides referat fra alle møter og beslutningspunkt. Byggherren skal ha kopi av alle møtereferater.

## C. Tekniske krav

### C.1 Tekniske rammebetingelser

#### Ytre miljø

- Eksisterende trafo på tomten må beskyttes mot skader.
- Midlertidig omlegging av strømforsyning til dagens skole.
- Evt. midlertidig brannkum/ slokkeanlegg
- Midlertidige tiltak for rømning
- Midlertidig fiber.
- Midlertidig parkering for barnehage – etter åpning.
- Midlertidig sikring av barnehage – etter åpning.

#### Andre rammebetingelser

- Entreprenør skal utarbeide Riggplan som omforenes med Byggeleder underveis.
- Anleggsplassen har boliger som tilgrensende i sørøst og nord som skal hensyn tas med adkomst, støv, støy, vibrasjoner mm . (Verdier)  
<http://www.gran.kommune.no/Gran-kommune/tjenester/Prosjekter/>
- Adkomst i byggeperioden er fra Jarenveien via gangvei inn til tomten fra sør. Ved spesielle behov kan skolens adkomst benyttes. (Entreprenørens ansvar, se vedlegg C.2 kap. Rigg og drift)
- Adkomst i riveperioden. (Entreprenørens ansvar, se vedlegg C.2 kap. Rigg og drift)
- Det er ikke foretatt grunnundersøkelser.
- Eksisterende bygningsmasse unntatt fløy fra 2000 skal rives, omtalt i Vedlegg C.2 Teknisk beskrivelse
- Automasjonsbeskrivelsen er utformet etter en prosjektanvisning for bygningsautomatisering tilrettelagt spesielt for Gran kommune. Prosjektering og utførelse vil bli kontrollert etter en tilhørende kontrollanvisning. Prosjektanvisning for Bygningsautomatisering i totalentreprise, er vedlagt anbudsdokumentene.

### C.2 Teknisk beskrivelse

Det henvises til vedlegg C2 – Funksjonsbeskrivelse.

Konkurransesgrunnlaget består av nybygg og utomhusarbeider. Riving av byggverk, rivearbeider i eksisterende bygning.

Rehabilitering av eksisterende bygg og boder skal tilbys som opsjon.

Teknisk beskrivelse gjelder foran tegninger. Se tillegg til NS 8407 pkt 2.2 ovenfor.

### C.3 Tegninger og modeller

Tegninger og modeller som supplerer beskrivelsen plassert under vedlegg.

Se tegningsliste med tegninger under vedlegg.

### Bygningsinformasjonsmodell (BIM)

IFC-filer blir ofte etterspurt. Generelt inneholder ifc-filer informasjon på et langt høyere nivå enn prosjekteringen er ført på totalentreprisenivå. Vi legger ut ifc-filer som tilbydere kan benytte for egen risiko.

Det stilles krav til bruk av 3Dmodellering i prosjekteringen.  
For krav til prosjektering og kontroll av tegninger se kap C2 Funksjonsbeskrivelse pkt. 01.2.1 Prosjektering.

#### **C.4 Tekniske referansedokumenter**

Se skjematliste med tilhørende skjema/referansedokumenter under vedlegg.

### **D. Krav til byggeprosessen**

#### **D.1 Administrative rutiner**

Gran kommunes PA-bok for prosjektet *950 - Ny barnehage Gran (Fagerlund)* skal følges.

#### **D.2 Kvalitetssikring**

##### **KS System**

Hoved- og underentreprenør skal inneha og benytte styringssystem, ha dokumentert erfaring med og inneha kvalifikasjoner som oppfyller kriterier til sentral godkjenning.

##### **Tredjepartskontroll**

Prosjekteiers prosjekteringsgruppe skal igjennom totalentreprisen være tiltakshavers uavhengige kontrollører i hht SAK10.

Prosjekteringsgruppen skal også være tiltakshavers rådgivere og kontrollfunksjon i forhold til kontrakt, innhold og leveranse.

#### **D.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)**

Byggherreforskriften av 1. januar 2010 skal følges på byggeplassen.

Tiltakshaver har engasjert HR- Prosjekt as som ansvarlig for SHA gjennom hele prosjektet. (SHA-koordinator).

Utarbeidet SHA plan vedlegges.

Totalentreprenøren skal være Hovedbedrift etter Byggherreforskriften.

#### **D.4 Øvrige krav til byggeprosessen**

##### **Overtagelse**

For rutiner vedrørende overtakelse henvises det generelt til NS 8407 kapittel VIII Avslutning av byggesak.

##### **Delovertakelse 1:**

Formell delovertagelse bygning: 06.07.2016

##### **Delovertakelse 2:**



Formell delovertagelse utomhus og eksisterende: 28.09.16

### **Delovertakelse 3:**

Formell delovertagelse tekniske anlegg: 11.10.2017

Datoer er tentativ frem til kontrakt er utarbeidet.

### **Ferdigbefaring**

Totalentreprenøren skal skriftlig meddele byggeleder når arbeidene kan ferdigbefares. Byggeleder innkaller til befaring. Dokumentasjon av totalentreprenørens kontroll skal være alle ferdigbefaringens deltagere i hende senest 14 dager før ferdigbefaringen. Viser det seg at det er mange feil og mangler ved ferdigbefaringen, vil befaringen bli avbrutt og kostnader for ny ferdigbefaring belastet totalentreprenøren. Totalentreprenøren skal dekke byggherrens ekstrakostnader til honorering, utlegg etc. i denne for bindelse. Dersom resultatet av ferdigbefaringen tilsier det, skal Totalentreprenøren sende innkalling til overtakelsesforretning etter NS 8407 pkt. 36.3

### **Anmodning om midlertidig brukstillatelse**

Totalentreprenøren skal oversende nødvendig dokumentasjon til ansvarlig søker i rimelig tid, slik at ansvarlig søker anmoder om midlertidig brukstillatelse. Midlertidig brukstillatelse skal foreligge ved delovertakelse 1 og 2 av bygningsmassen.

### **Prøvedrift av tekniske anlegg og installasjoner.**

Når delovertakelse/midlertidig brukstillatelse foreligger for både nybygg og eksisterende bygg (delovertakelse 1 og 2) skal det gjennomføres en prøveperiode. Prøveperioden er ett år, og skal fange opp driften av bygningens tekniske anlegg og installasjoner igjennom et helt kalenderår. I denne perioden skal totalentreprenøren ha ansvar for anlegget med hensyn til drift; dette for at byggherren skal få prøve, og få dokumentert at det ferdigstilte arbeide er kontraktsmessig utført. Det skal utarbeides en driftshåndbok for driftspersonellet i prøveperioden med vedlikeholdsintervaller hver 3. måned. (etter 3,6,9 og 12 måneder). Boken skal danne grunnlag for den videre drift.

Totalentreprenøren skal levere komplette drifts- og vedlikeholdsinstrukser.

Totalentreprenøren skal lære driftspersonalet å bruke anlegget og bistå i prøveperioden.

Før prøveperioden skal totalentreprenøren utarbeide en prøveplan som skal godkjennes av byggherre. Denne planen skal danne grunnlaget for de undersøkelser og verifikasjoner som skal utføres i prøveperioden, samt at det utarbeides sluttrapport og avholdes egen sluttbefaring.

Oppstart av prøveperiode innebærer:

- Byggherre får rett til å ta bygget/anlegget i bruk. Dette innebærer ikke en formell overtagelse.
- Risikoen for kontraktarbeidet går over fra entreprenøren til byggherre.
- Det påløper ikke dagmulkt i prøveperioden med mindre overtagelse blir nektet ved utløpet av prøveperioden.

### **Sluttbefaring**

Det avholdes sluttbefaring etter at prøveperiodene er avholdt. Det skal foretas egenkontroll, varsles og innkalles som ferdigbefaring. Byggherrens driftspersonale skal delta på sluttkontrollen, og det skal kontrolleres at disse har fått den nødvendige opplæring i bruk, drift og vedlikehold.

### **Ferdigattest**

Etter at sluttbefaring er avholdt skal totalentreprenøren varsle ansvarlig søker slik at han kan anmode kommunen om ferdigattest. Ferdigattest skal foreligge ved delovertakelse 3.

### **Anti-kontraktørklausul**

Tiltakshaver forutsetter at det ikke anvendes ulovlig arbeidskraft ved bygget. Med ulovlig forstås her selvstendig næringsdrivende eller lønnstagere som ikke svarer skatt og avgifter i henhold til opptjeningsgrunnlaget, eller som på annen måte ikke overholder eksisterende lov- og regelverk, f.eks. mangler nødvendig arbeids- eller oppholdstillatelse. Entreprenøren forplikter seg derfor til ikke å anvende slik arbeidskraft, og påtar seg hele ansvaret for at dette blir gjennomført. Entreprenøren forplikter seg til å anvende likelydende klausul i sin kontrakt med underentreprenører. Tiltakshaver kan forlange at entreprenøren treffer nødvendige tiltak dersom det klart kan dokumenteres at bestemmelsene har blitt overtrådt.

### **Skifte av nøkkelpersonell**

Totalentreprenøren er forpliktet til å benytte nøkkelpersonell angitt i tilbudet ved utførelsen av kontraktarbeidet. Dersom totalentreprenøren på grunn av sykdom, oppsigelse eller lignende må skifte ut personer angitt som nøkkelpersonell i tilbudet, skal personen skiftes ut med en person med tilsvarende kompetanse og erfaring. Slik utskiftning av nøkkelpersonell skal godkjennes av byggherren.

### **Evaluering av entreprenøroppdrag**

Tiltakshaver kan, ved avslutning av oppdraget, foreta en evaluering av oppdraget og melde til entreprenøren hvor fornøyd han er med gjennomføringen. Meldingen gis på skjemaet "Evaluering" av entreprenøroppdrag" utgitt av Norsk Kommunalteknisk forening.

### **Lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter**

Leverandøren og deres underleverandører plikter å gi sine ansatte lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes i denne sammenheng bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Leverandøren og deres underleverandører må på forespørsel opplyse om hvilken landsomfattende tariffavtale de legger til grunn overfor sine ansatte, samt fremlegge et eksemplar av denne tariffavtalen ved kontroll.

Oppdragsgiver kan kreve at leverandøren dokumenterer hvilke lønns- og arbeidsvilkår de ansatte har. Oppdragsgiver har rett til innsyn i relevante dokumenter, og har rett til å foreta andre undersøkelser som gjør det mulig for oppdragsgiver å gjennomføre nødvendig kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes.

Leverandøren plikter å ha tilsvarende kontraktbestemmelse i sine kontrakter med underleverandører, og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underleverandører for å påse at plikten overholdes.

## E. Frister og dagmulker

### E.1 Frister

Aktivitet	Frist
Kontraktsinngåelse	Uke 37/ 2015
Kontrollperiode etter NS 8407	Uke 38 – 42/ 2015
Prosjektoppstart/oppstartmøte	30.09.2015
Ferdigbefaring nybygg	29.06.16
Delovertakelse 1: Overtakelsesforretning nybygg/, midlertidig brukstillatelse	06.07.16
Oppstart barnehagedrift – Kun nybygg	15.08.16
Ferdigbefaring rehab. eks og utomhus	14.09.16
Delovertakelse 2: Overtakelsesforretning rehab. eks og utomhus/ midlertidig brukstillatelse	28.09.16
Oppstart prøvedrift tekniske anlegg	03.10.16
Avslutning prøvedrift/ sluttkontroll tekniske anlegg.	03.10.17
Delovertakelse 3/sluttfrist: Overtakelsesforretning tekniske anlegg og ferdigattest	11.10.2017

Alle frister er tentative frem til inngåelse av kontrakt, 16.10.14.

### E.2 Dagmulker

Jf. NS 8407: 2011. 40 Forsinkelse.

Aktivitet	Frist
Delovertakelse 1	06.07.2016
Delovertakelse 2	28.09.2016
Delovertakelse 3/sluttfrist.	11.10.2017

Ved oversittelse av tidsfrist for leveranse av komplett FDV- dokumentasjon settes det en dagbot på kr 2000,- pr virkedag.

### E.3 Framdriftsplanlegging

Overordnet fremdriftsplan er vedlagt anbud. Denne plan kan ligge til grunn for fremdriftsvurdering i anbudsfasen.

Totalentreprenør overtar fremdriftsansvar fra kontraktstidspunktet og må selv utvikle egen fremdriftsplan i kontraktperioden.

### E.4 Prissammenstilling

#### Tilbudsskjema bygningsmessige arbeider

Fylles ut for fag, og summeres for kapittel og totalsum.  
(skjema neste side)

Priser skal oppgis eksklusive mva. og skal inkludere alle leverandørens øvrige kostnader (gebyrer, godtgjørelser og lignende) Tilbyder skal overholde de kravene som til enhver tid stilles til arbeidsmiljø og arbeidsvilkår.

Fakturagebyr eller andre former for gebyr aksepteres ikke.

### Vederlag iht teknisk beskrivelse C.2

	<b>RIGG OG DRIFT</b>	<b>kr</b>	
00	Prosjektering og FDVU/LCC OG PRØVEDRIFT	kr	
01	Rigg og drift	kr	
	<b>BYGNING</b>	<b>kr</b>	
02	Riving og klargjøring av tomt	kr	
03	Grunnarbeider	kr	
03	Grunnarbeider sprengning/alun NS 3420 beskrivelse	kr	
05	Betongarbeider	kr	
12	Massivtre leveranse og montasje.	kr	
12	Tømrer- og snekkerarbeider	kr	
14	Vinduer	kr	
15	Dører	kr	
16	Låser og beslag	kr	
17	Tekkearbeider	kr	
18	Blikkenslagerarbeider	kr	
19	Metallarbeider	kr	
21	Malararbeider	kr	
22	Byggtapetsering	kr	
23	Himlingsarbeider	kr	
24	Fast bygginnredning	kr	
25	Bygningsmessig VVS	kr	
26	Bygningsmessig elektro	kr	
	<b>VVS-INSTALLASJONER</b>	<b>kr</b>	
30	Generelt vedrørende VVS-installasjoner	kr	
31	Sanitæranlegg	kr	
32	Varmeanlegg	kr	
33	Brannsløkking	kr	
35	Kuldeanlegg	kr	
36	Luftbehandling	kr	
	<b>ELKRAFTINSTALLASJONER</b>	<b>kr</b>	
40	Elkraft generelt	kr	
41	Basisinstallasjon for elkraft	kr	
43	Lavspent forsyning	kr	

44	Lys	kr	
46	Reservekraft	kr	
	<b>TELE OG AUTOMATISERING</b>	<b>kr</b>	
50	Tele og automatisering, generelle anlegg	kr	
51	Basisinstallasjoner for tele og automatisering	kr	
52	Integrert kommunikasjon	kr	
54	Alarm og signalsystemer	kr	
56	Automatisering	kr	
	<b>ANDRE TEKNISKE INSTALLASJONER</b>	<b>kr</b>	
62	Person- og varetransport	kr	
	<b>UTENDØRS</b>	<b>kr</b>	
70	Utendørs generelt	kr	
71	Bearbeidet terreng	kr	
72	Utendørs konstruksjoner	kr	
73	Utendørs røranlegg	kr	
74	Utendørs elkraft	kr	
76	Veier og plasser	kr	
77	Park og hage	kr	
	<b>SUM C.2 Del 2 Nybygg og utomhus eks. mva</b>	<b>kr</b>	
	Mva	kr	
	<b>SUM C.2 Del 2 Nybygg og utomhus inkl. mva</b>	<b>kr</b>	

### E.5 Regningsarbeider

Arbeider utover totalentreprisekontrakten skal ivaretas med endringslister. For betaling av avtalte tilleggsarbeider/endringsliste, gjelder betalings- og faktureringsbetingelser i henhold til prosjektets PA- Bok, og NS8407.

Fakturaene skal inneholde alle opplysninger, som er angitt i § 8 i forskrifter om kompensasjon for merverdiavgift til kommuner ved kjøp av visse tjenester fra registrert næringsdrivende.

### E.6 Påslag for side- og underentrepriser

#### Tiltransport av underentreprise

For tiltransport av underentreprise beregnes vårt påslag på entreprisens totale vederlag eksklusive merverdiavgift med følgende sats:

Tiltransport av underentreprise: .....% påslag.

### E.7 Opsjoner

**NB! Opsjoner prises kun i dette kapittelet E.7 Opsjoner.**

Byggherre ber om opsjon på enkelte arbeider. Arbeidene skal medtas som opsjon av ulike årsaker. Dette gjelder bla.a. arbeider som må vurderes ut fra prosjektets totaløkonomi. Arbeidene skal leveres iht. beskrivelse i vedleggene Teknisk beskrivelse. Det skal gis opsjon på følgende arbeider (arbeidene er nærmere beskrevet under sitt tilhørende kapittel i teknisk beskrivelse):

### E 7.01 Opsjon oppgradering av eksisterende bygg:

	<b>RIGG OG DRIFT</b>	<b>kr</b>	
00	Prosjektering og FDVU/LCC OG PRØVEDRIFT	kr	
01	Rigg og drift	kr	
	<b>BYGNING</b>	<b>kr</b>	
05	Betongarbeider	kr	
12	Tømrer- og snekkerarbeider	kr	
14	Vinduer	kr	
15	Dører	kr	
16	Låser og beslag	kr	
21	Maler- og byggtapetsering	kr	
23	Himlingsarbeider	kr	
24	Fast bygginnredning	kr	
25	Bygningsmessig VVS	kr	
26	Bygningsmessig elektro	kr	
28	Riving	kr	
	<b>VVS-INSTALLASJONER</b>	<b>kr</b>	
30	Generelt vedrørende VVS-installasjoner	kr	
31	Sanitæranlegg	kr	
32	Varmeanlegg	kr	
33	Brannslukking	kr	
36	Luftbehandling	kr	
	<b>ELKRAFTINSTALLASJONER</b>	<b>kr</b>	
40	Elkraft generelt	kr	
42	Høyspent forsyning	kr	
43	Lavspent forsyning	kr	
44	Lys	kr	
45	Elvarme	kr	
49	Demontering	kr	
	<b>TELE OG AUTOMATISERING</b>	<b>kr</b>	
51	Basisinstallasjoner for tele og automatisering	kr	
54	Alarm og signalsystemer	kr	
55	Lyd og bildesystem	kr	
56	Automatisering	kr	
	<b>SUM C.2 Del 1 Rehab. fløy G og riving eks. mva</b>	<b>kr</b>	
	Mva	kr	
	<b>SUM C.2 Del 1 Rehab. fløy G og riving inkl. mva</b>	<b>kr</b>	

E.7.02	Pussing av lecasokkel eksisterende bygg	kr... ..eks mva.
E.7.03	Ny takteking eksisterende bygg	kr... ..eks mva.
E.7.04	Ekstra grupperom E003 eks. bygg Alle fag:	kr... ..eks mva.
E.7.05	Vindusutskifting eksisterende bygg	kr... ..eks mva.
E.7.06	Utebod, alle arbeider unntatt plate (plate medtas i F1 Prissammenstilling)	kr... ..eks mva.
E.7.07	Avfallshus, alle arbeider	kr... ..eks mva.
E.7.08	Amfi utomhus	kr... ..eks mva.
E.7.09	<u>Fradrag</u> alternativ gulvoppbygning	kr... ..eks mva.
E.7.10	Nedgravd avfallsøsning	kr... ..eks mva.
E.7.11	Fullverdig heis ihht kapittel 6.62 Under denne post medtas også kostnader med etablering av sjakt med grube og overhøyde ihht anvisninger fra valgt heisleverandør, og retningslinjer og krav i brannrapport.	
	Personheis komplett inkl sjakt:	kr... ..eks mva

## E.8 Regulering

Det forutsettes ingen regulering av pris i perioden.

## F. Oppdragsgivers ytelser

Byggherre har engasjert prosjekteringsgruppe med fagområdene ARK, LARK, RIB, RIV, RIE, RIBr, RIaku til å utarbeide tilbudsunderlaget.

Materialet er utviklet så langt tilbudsunderlaget viser. ARK har tegnet anbudstegninger i Revit. Gran kommunes rammeavtalepartnere for RIB og RIV arbeider med tegningsverktøyet Revit, mens RIE benytter Autocad. Digitalt underlag fra ARK vil bli overlevert valgte tilbyder innen 2 virkedager etter kontraktstildeling. I den grad det finnes digitale tegninger, vil dette også bli oversendt for øvrige fagområder.

Byggherre kan evt konverterer underlag til dwg eller ifc. Byggherre og deres representanter har ikke ansvar for evt. feil i tegningsunderlag. Underlaget skal kontrolleres og overtas av valgte entreprenør. Det gis en frist på 5 uker til å kontrollere underlaget og evt fremsette krav som endrer forutsetningene i tilbud.

- *Tegninger og beskrivelse er utviklet til for å være dimensjonerende for anbudet. Tilbyder kan ikke stole på at mengder og dimensjoner og tekniske krav etc. er samsvarende med anbudstegninger, etter en detaljprosjektering.*

## **Vedlegg**

Vedlegg iht. dokumentplan