

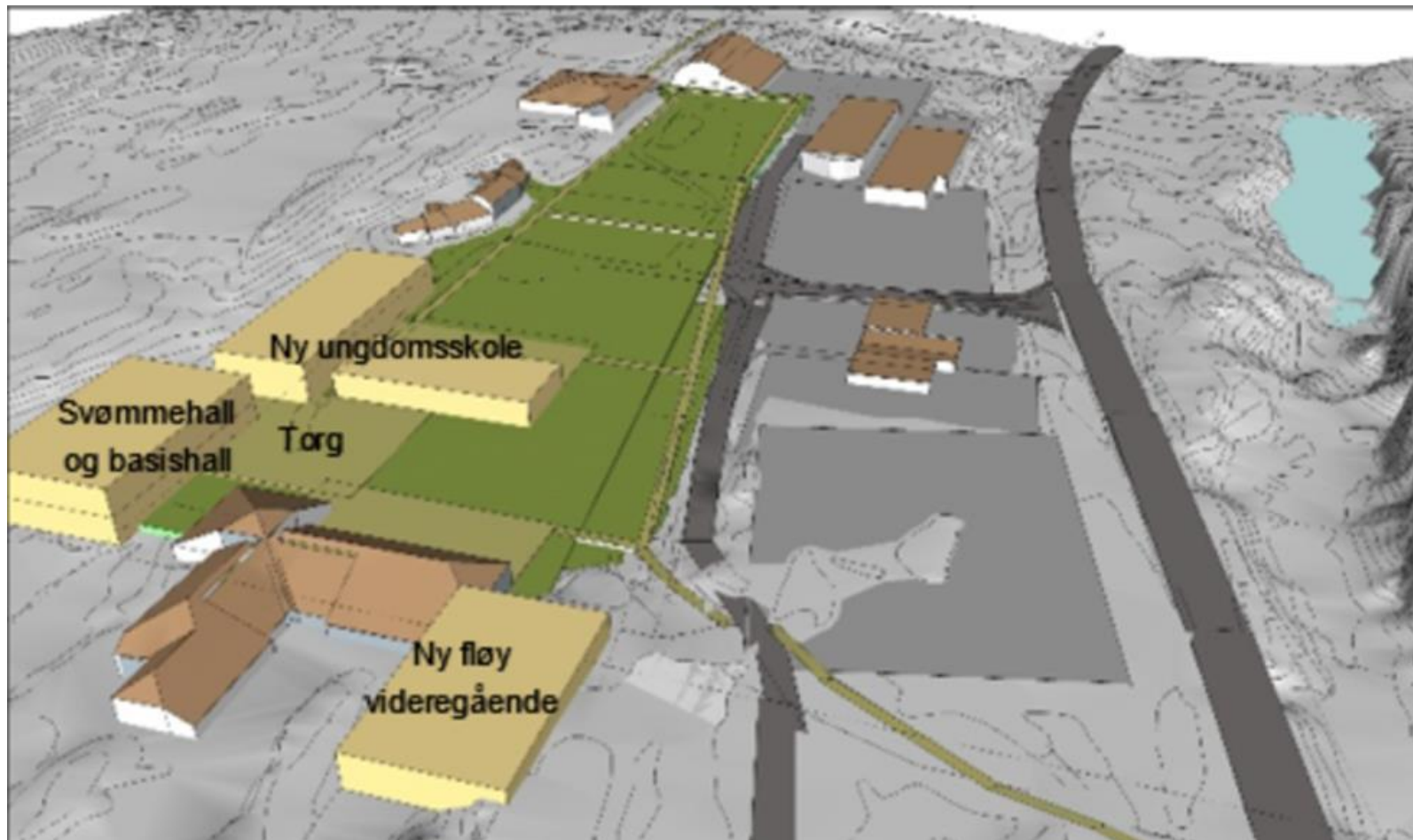


Bamble fremtidens skole, idrettshall og svømmehall – opsjon på basishall

Dialogkonferanse 8mars 2018 – Kristin Borander , Prosjektleder



Grasmyrområdet



Arealoversikt

Samlet arealoversikt			
Skole, kultur, kompetanseteam	5 654	1,4	7 916
Voksenopplæringen - flyktningetjenesten	685	1,4	959
Basishall (23x44)	1 272	1,25	1 590
Ekstra idrettshall - erstatter Grasmyrhallen	1500		1800
Svømmehall	1 750	1,3	2 275
Samlet areal eksklusiv svømmehall	9 111		12 265
Samlet areal inklusiv svømmehall	10 861		14 540

Funksjon og areal

Kultur

-prioritert som et viktig område av bygget med egen storsal.

Variabler i funksjon og areal:

VIVA Flyktningetjenesten – endelig beslutning i mai vedr. plassering

Grasmyrhallen – rehabiliteres eller bygge ny hall?

Uteområdene

Utearealet skal ha 2 funksjoner:

- Skolens uteområde med nødvendige utomhusanlegg for skolen.
- Campus /Nærmiljøanlegg/Nyskapende anlegg for allmennheten, idrett og fritidsaktivitet om kvelden og i helger.
- Felles infrastruktur prosjekt – er et eget felles prosjekt og inngår ikke i denne anskaffelsen men det vil bli en egen anskaffelse parallellt. Omfanget er ikke avklart.

Økonomi

Økonomisk ramme vedtatt og avsatt i økonomiplan 2018-2020 for Bamble kommune med ca.500 millioner eks mva.

— Entreprensekostnad 310 - 350 millioner eks mva.

Svømmehall– 2521 eller tilsvarende...





Svømmehall – 2521 konseptet

Hva kan vi få til innen for rammene – hva er mulighetsrommet?

- Krav til svømmeanlegget:
- Svømmeanlegget skal tilfredsstille alle krav til konkurransebasseng.
- Tilfredsstille alle krav til tilskuddsmidler, og det vil være fokus på tidlig kontakt med godkjennende myndighet i utviklingsfasen.
- Basseng med konkurransemål 25 ganger 21 meter, inndelt i åtte baner med bredde 2,5 meter.
- Bassenget deles i to soner (6 + 2 baner), der sone med to baner skal ha hev- og senkbar bunn (flytbart gulv) slik at vanddybde kan variere og være fleksibelt for ulike aktiviteter, brukergrupper og sambruk.
- Temperatur i de to sonene skal kunne differensieres. Det kan etableres en hev- og senkbar barriere/”finne” integrert med systemet, som ivaretar denne funksjonen.

Miljøkrav

50% reduksjon av CO2 utslipp

50% reduksjon av energiforbruk

Energi og miljøkrav

- Alle bygningskroppene bygges med netto oppvarmings- og kjølebehov iht. passivhusstandarden
- BREEAM sertifisering brukes til å følge opp miljømålene
- Felles energisentral med CO2-varmepumpe
- Spesifikke krav som gir godt inne- og arbeidsmiljø

Andre miljøtiltak som vurderes

Søkt støtte til utredning av miljøtiltak

- Utslippsfri byggeplass
- Utslippsfri transport
- Fornybar energiproduksjon
- Tilrettelegging for fotgjengere og syklende
- Sambruk av arealer, både med idrett, videregående skole og fritidstilbud

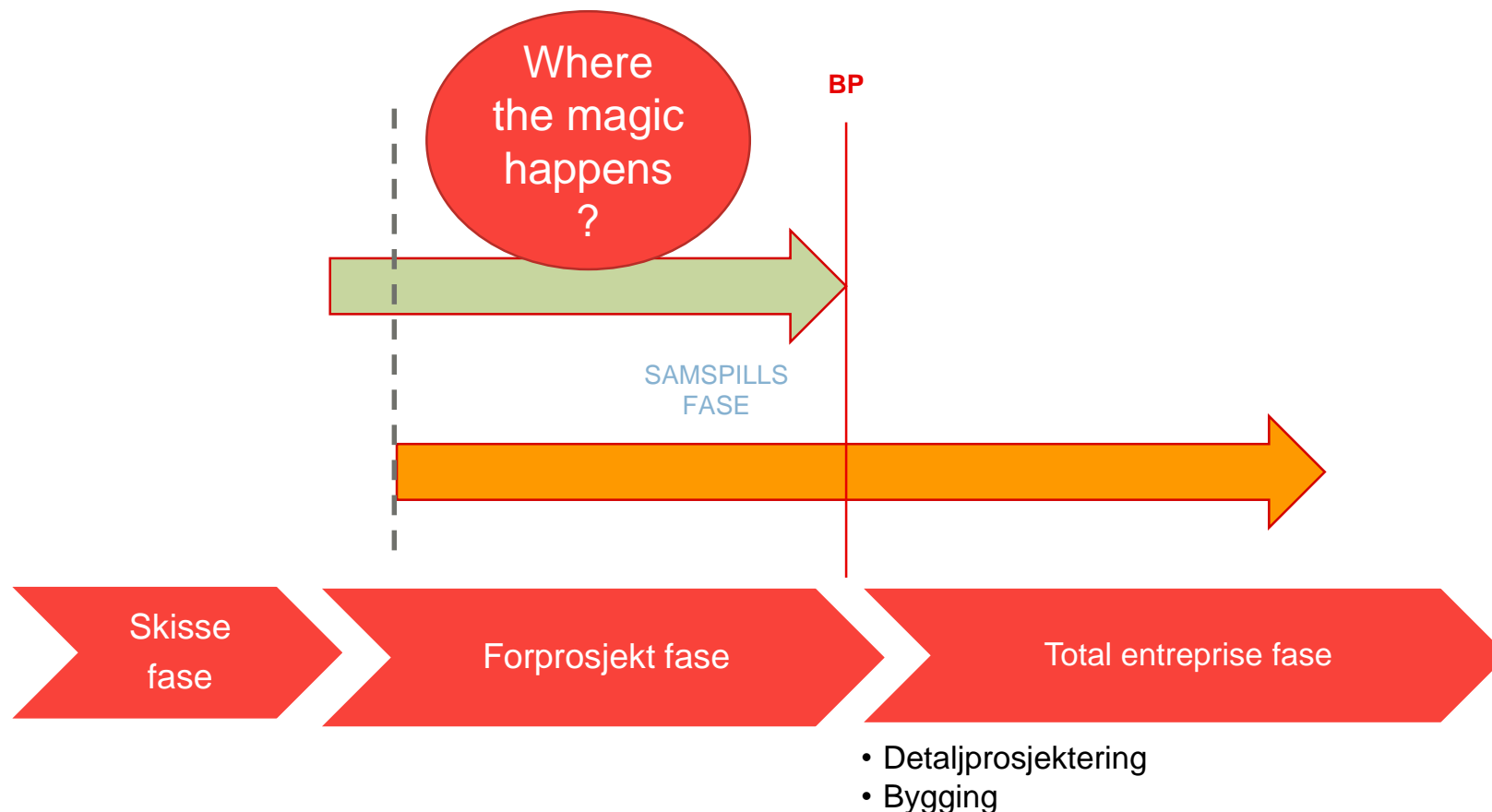
Tekniske, miljø og energikrav

- hvordan kan vi best oppnå mål og ambisjoner?

- Hvordan kan vi tenke en helhet i forhold til energiforsyning og totalt effektbehov for hele bygningmassen i området
- Synergieffekt med svømmehall, idrettshall og øvrige anlegg
- Konseptutvikling - Plassering av bygg i forhold til energiforsyning
- Muligheter for å videreutvikle energi og miljøambisjoner - hva er potensiale
- Mulighet for videreutvikle tekniske løsninger f.eks alternativs vurderinger?
- Hvordan finne de beste innovative løsningene (ref. Enova program)

Planlagt gjennomføringsmodell er Begrenset anbudskonkurranse med forhandling. Total entreprise NS8407 med samspill i utviklingsfase (NS8401.)

«Totalentreprise med løsningsforslag»



Bamble kommune vil utlyse begrenset anbudskonkurranse med forhandling med en prekvalifisering:

- Konkurransesgrunnlag
 - *Konkurransesgrunnlag Del1 – Del3*
 - *Del 1 – kvalifikasjonskrav prekvalifisering*
 - *Del 2A og Del 2B er kontraktsunderlag.*
- Rom og Funksjonsprogram
 - *Bruker og driftsorganisasjonens krav til rom og funksjon*
- Teknisk funksjonsprogram
 - *Tekniske føringer og krav til funksjoner i samsvar med tidligere utredninger og prosjektanvisninger i Bamble kommune*

Evaluering omfatter alle funksjoner

- Arkitektonisk helhet og konsept
- Situasjonsplan og utomhus
- Pedagogisk løsning
- Miljø, energi og bygningkonsept
- Utviklingspotensiale
- Pris, arealer , fremdrift

Konkurransform

- Hvor komplekst opplever dere at en slik konkurransform som det legges opp til er?
- Hvor lang tid bør en utviklingsfase ideelt sett være?
- Hva er forventningene til antall deltagere?
- Honorar i forhold til antall timer?
- Konkurransperioden 15 mai – 20 august....

Fremdrift – ferdigstillelse skoleanlegget høsten 2020

Tentativ fremdrift konkurransefasen

Aktivitet	Tidspunkt
Utllysning av konkurransen	23.03.2018
Frist for å levere forespørsel om deltakelse i konkurransen (prekvalifisering)	02.05.2018 kl. 12.00
Evaluering av oppfyllelse av kvalifikasjonskrav og utsendelse av invitasjon til å inngi tilbud	09.05.2018
Invitasjon om deltagelse til de prekvalifiserte	15.05.2018
Informasjonsmøte	29.05.2018
Spørsmålsfrist	30.06.2018
Tilbudsfrist	20.08.2018 kl. 12.00
Evaluering og ev. forhandling	20.08-14.09.2018
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	20.09.2018
Karensperiode 15 dager	05.10.2018
Kontraktsinngåelse	08.10.2018
Tilbudets vedståelsefrist	08.04.2019

Hva ønsker man å bli målt på i en prekvalifisering av Team – bestående av Entreprenør/ARK/LARK

- Hva ønsker dere å bli målt på mht kvalifikasjonskrav?
- ARK/LARK/ENTR
- Legger opp til best leverandørprinsippet – (de som har mest relevant erfaring på tilsvarende prosjekter vil få høyest score)
- Tidligere erfaringsgrunnlag som f.eks
- Svømmehall
- Energi og miljøkrav.

En til en møter – 20 mars

- Oppsummering av dialogkonferansen vil gi noen spørsmål som vi ønsker svar på skriftlig og/eller i en til en møter.
- 20 mars er avsatt som møtedag