



UNDERVISNINGSBYGG

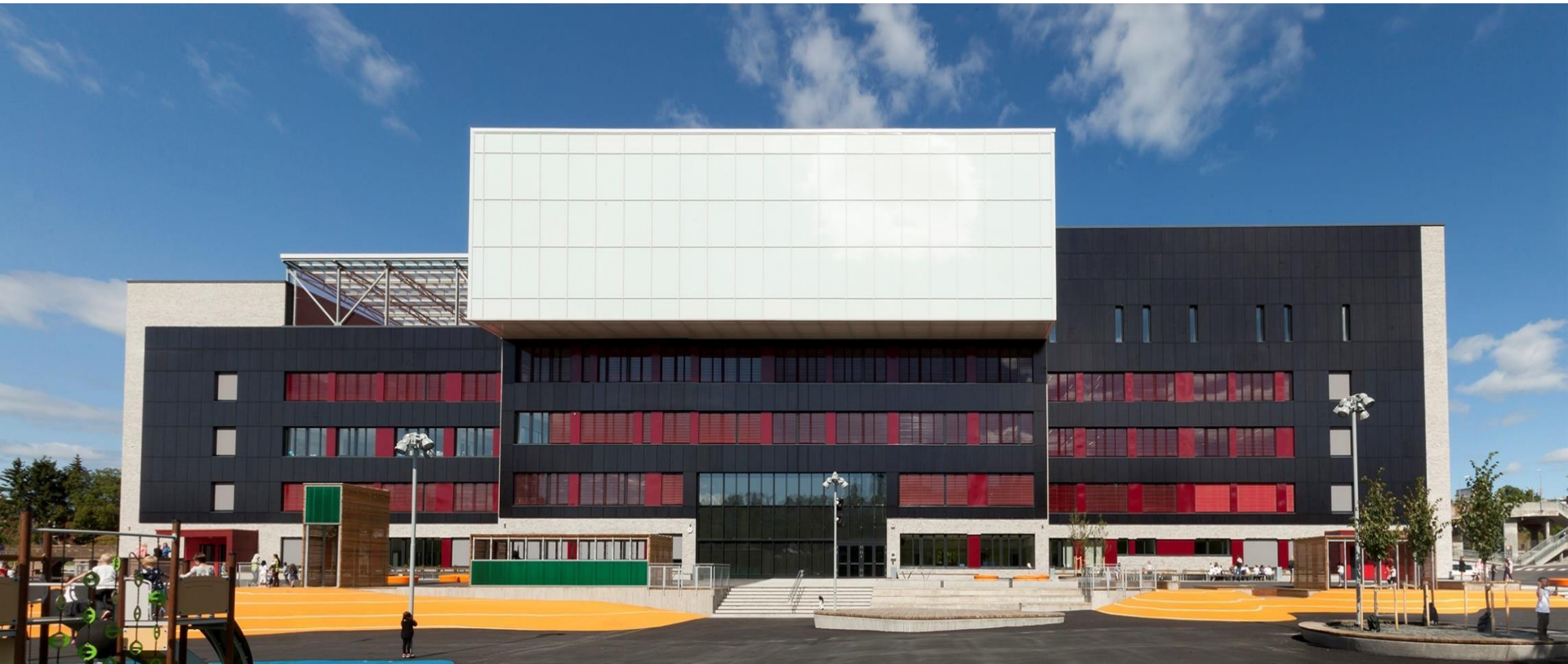
Dialog, innovasjon og løsninger

juridisk direktør Terje Stepaschko

miljørådgiver Bodil Motzke

Undervisningsbygg Oslo KF

Et skolebygg å være stolt av!



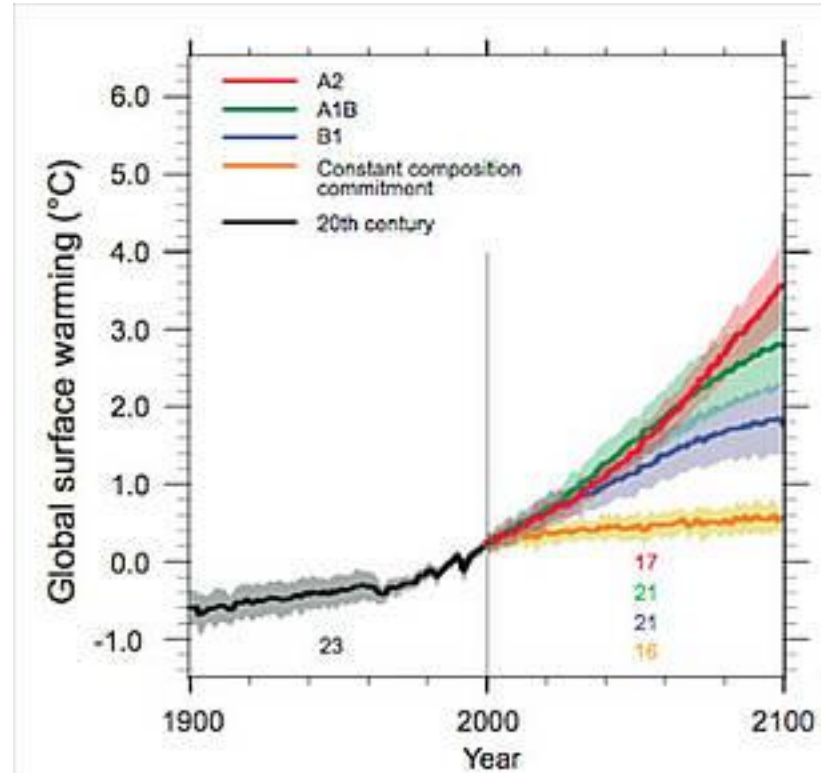
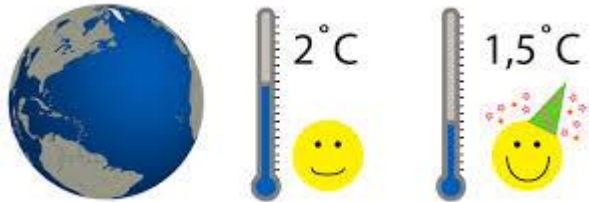
Undervisningsbygg



Ansatte i Undervisningsbygg på Brynseng skole, mars 2018



PARISAVTALEN OG FNs KLIMAPANEL





WORKSHOP
– et selskap i ManpowerGroup
Tlf: 21 50 30 90
ordre@workshop.no



Adecco

Ring 04321 for innleie
av dyktige fagfolk.



Prisutdeler statsråd Ola Elvestuen og Rigmor Hansen, Bodil Motzke, Terje Stepaschko og Tore Fredriksen fra Undervisningsbygg. Foto: Benedicte Nylund

Miljø- og energistrategi 2018-2020



Er anskaffelsesregelverket et hindre for innovasjon

Er anskaffelsesregelverket et hinder for innovasjon?

TEMAER: [Forskning](#) [Innovasjon](#) [Konferanse](#) [Kontrakt](#) [Leverandører](#) [Lovverk](#)
[Markedsdialog](#) [Partnerskap](#)

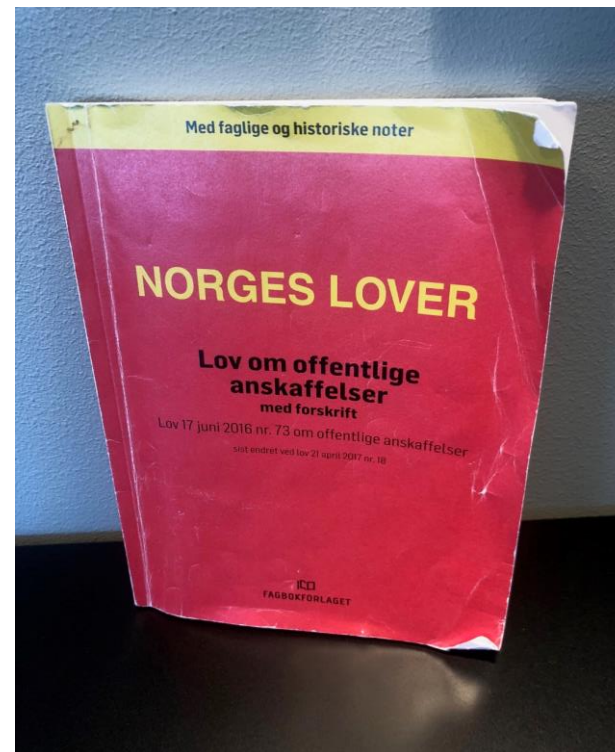


Avdelingsdirektør innkjøp/juridisk i Undervisningsbygg i Oslo kommune, Terje Stepaschko, skriver blant annet at innovasjon er en tankegang som kan omsettes i mange ulike prosesser og at anskaffelsesregelverket flytter seg selv til siden og slipper frem de aller fleste.

PUBLISERT AV: [LENNART HOVLAND](#) 17. APRIL 2018

[SEND ARTIKKELEN PÅ E-POST](#) [SKRIV UT ARTIKKELEN](#)

Av avdelingsdirektør innkjøp/juridisk i Undervisningsbygg i Oslo kommune, Terje Stepaschko



SUPERKUBEN

- ❖ Utviklet 2008 – 2010
- ❖ Kontrakt den 18.11.2011
- ❖ Prefabrikkert modulbygg



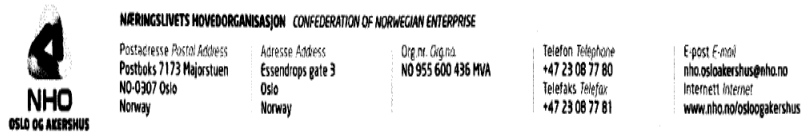
Utfasing av oljefyrer – samarbeid med NHO

Gjennomført anskaffelse

Oljefyring ut av Oslo-skolene

[Undervisningsbygg Oslo KF](#)

Hvordan skulle Oslo klare å fjerne oljefyringen fra skolene sine? Fire vinnere ble kåret i en plan- og designkonkurranse og ideene ble videreutviklet.



Leverandørutvikling hovedstadsregionen 2010-2013

Dialogkonferanse om dørmiljø
21. mai, Næringslivets Hus




Etat for Utbygging, Bergen (EFU)
Undervisningsbygg Oslo KF
NHO/KS Regionalt program for leverandørutvikling

Invitasjon til dialogkonferanse om ventilasjon



BERGEN KOMMUNE

 **UNDERSVINGSBYGG**
Et skolebygg å være stolt av!

   Nasjonalt program
for leverandørutvikling

Leverandørkonferanse –
Varmedistribusjon i passivhus – skolebygg i Oslo

VELKOMMEN!

Tore Fredriksen, Eiendomsdirektør, Undervisningsbygg Oslo KF

Handlinger | Vis | Møtenotater | Kontakt deltakere | Adressebok | Kontroller navn | Svaralternativer | Vis som: Opptatt | Påminnelser: 15 minutter | Regelmessighet | Tidssoner | Romsøker | Kategoriser | Privat | Høy viktighet | Lav viktighet

Send | 100% | torsdag 6. desember 2018 | freda

Alle deltakere

- Terje Eskild Stepaschko
- Tore Fredriksen
- Eilert Haug Fløyen
- Tore Moger
- Trude Heber
- Marianne Vikene
- Magnhild Kallhovd
- Rita Naessén Barkholm
- Aud Hoffmann Kohlt
- Bodil Motzke
- Bjørn Antonsen
- Idunn Marie Husevåg
- Grete Hauqan Sætrang
- Eli Turto
- Rigmor Helene Hansen
- Magnar Dag Skår
- UBF Rom Kuben 1-28
- UBF Rom Fjord 8-120
- Åse-Lill Madland
- Åse Restum Norang
- Kirsti Olsen
- Christopher Heddan

Legg til deltakere... | Alternativer | Starttidspunkt: tor. 06.12.2018 12:00 | Sluttidspunkt: tor. 06.12.2018 13:30

Legg til rom... | Opptatt | Foreløpig | Fraværende | Arbeider et annet sted | Ingen informasjon | Utenfor arbeidstid

Romsøker

desember 2018

ma.	ti.	on.	to.	fr.	lø.	sø.
	27	28	29		1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31	1	2	3	4	5	6

God | Ganske bra | Dårlig

Vis en romliste: Egendefinert

Velg et tilgjengelig rom:

Ingen
UBF Rom Kuben 1-28

Foreslåtte tidspunkter:

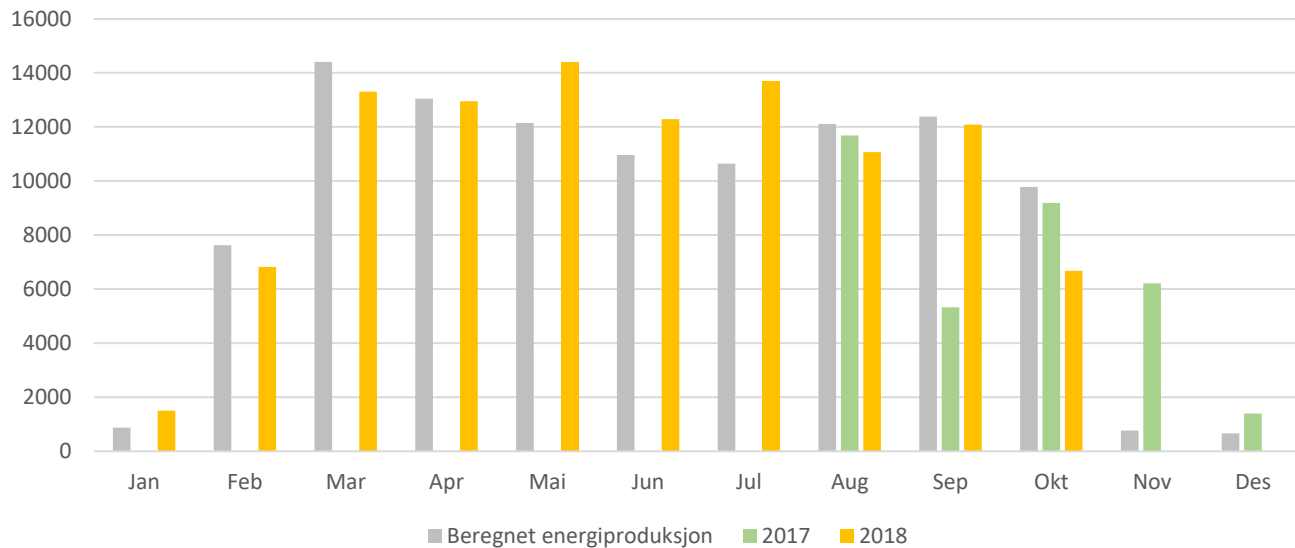
- 12:00-13:30
Gjeldende møtetidspu...
- 15:30-17:00
6 konflikter: Terje Eskil...
- 13:30-15:00
7 konflikter, ingen rom
- 14:00-15:30
7 konflikter, ingen rom

Energimål

- Alle nybygg har mål om plusshus
- Større rehab.prosjekter har mål om nesten Nullenergibyg



Energiproduksjon fra solcellene

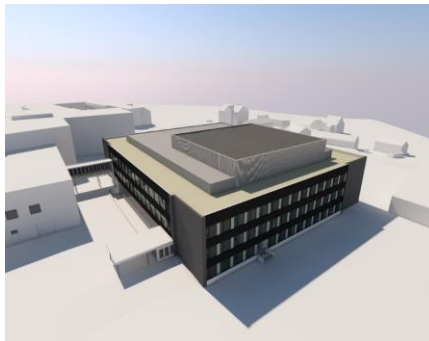


Brynseng skole, integrerte solceller i fasaden

Flere skolebygg med solceller



Etterstad vgs, solceller på tak



Nordseter skole, solceller i fasade og på tak



Ruseløkka skole, solceller i fasade og på tak



Slemdal skole, solceller på tak



Holmlia skole, integrerte solceller på tak



Voldsløkka skole, plusshus ambisjon

Innovative anskaffelser

Nasjonalt program for
leverandørutvikling



STATSBYGG



Østfold
FYLKESKOMMUNE

AFK eiendom FKF



OMSORGSBYGG
MILJØ



UNDERSVINGBYGG

Leverandørkonferanse - smart energibruk og lagring av solenergi

Sammen for å få fart på de gode løsningene
for energismart lagring og energibruk i
energiproduserende bygg – er du med?

En rekke offentlige virksomheter har energiproduserende bygg med solceller på bygningskroppen, og til tider produseres det mye energi som bygget selv ikke har behov for. Bygg kan levere ut på nett opp til 100 kW, men på solfylte ettermiddager, i helger og ferier vil det produseres energi over denne grensen.

Vi inviterer derfor deg som leverandør til dialog og diskusjon om temaet 6. mars.

Tilbudsinnbydelse

Plan- og designkonkurranse for utvikling av forslag til løsning på smart energibruk og lagring av solenergi



18/211 - 07.03.2018

 UNDERVISNINGSBYGG

Batteribank

Hurtiglading av elbiler

Intelligent styringssystem

Brukte elbilbatterier

Smart energi
vindturbin, energistyring, elbillading

Intelligent styringssystem prediksjon av sol og varme

Styring av laster og værdata

Hydrogen

Metode for prosjektering og anskaffelser

Innovativ energilagring

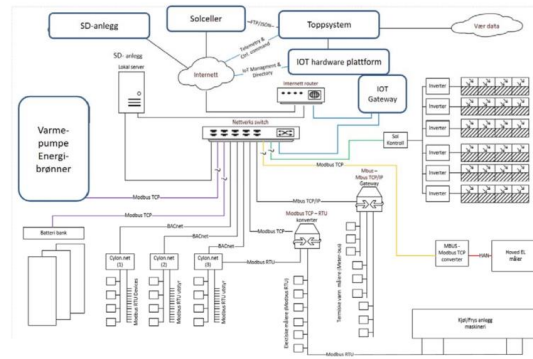
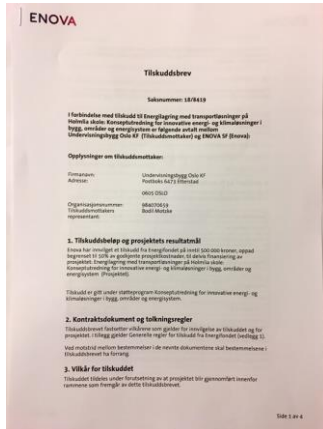


Vurderer nå:

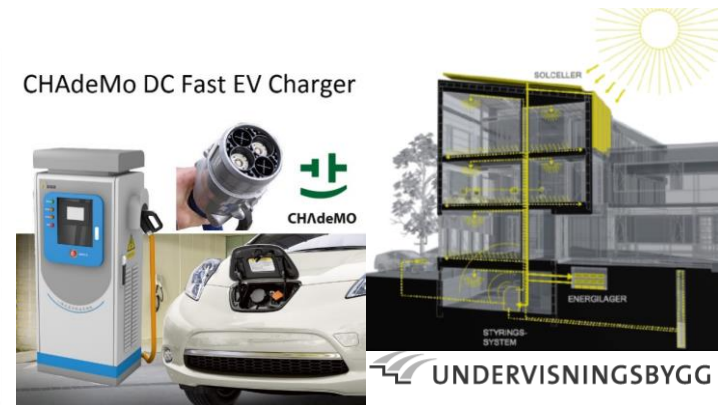
- hurtigladere til elbiler
- brukte elbilbatterier
- intelligent styring

Konseptutredning på Holmlia skole

- Styring av energiforbruket
- Hurtiglading av elbiler
- Lagring av energi i brukte elbilbatterier
- Mottatt støtte fra Enova til konseptutredningen



CHAdemo DC Fast EV Charger



Vurderer her:
- produksjon av hydrogen,
- brenselceller

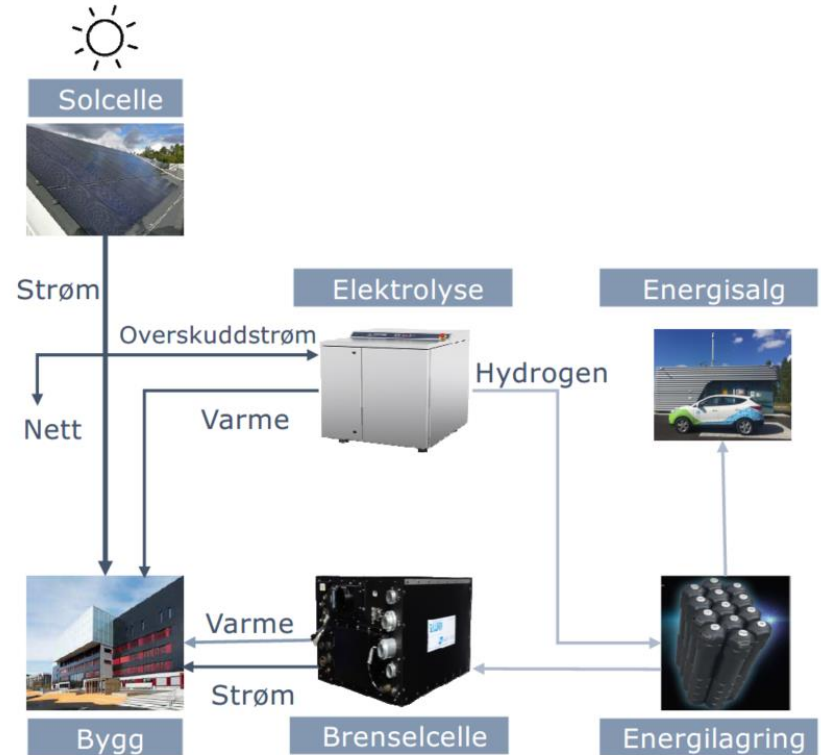




Vurderes på Etterstad videregående skole

Hydrogen

- Elektrolyse
 - produserer hydrogen
- Brenselcelle
 - produserer strøm og varme



Ombruksmaterialer

- Ved rehabilitering eller avhending skal **materialer, bygningsdeler og inventar kartlegges for ombruk**, og skal så langt som mulig ombrukes i prosjektet
- TEK17
«Det skal velges produkter som er egnet for ombruk og materialgjenvinning»



Sirkulære løsninger på Ruseløkka skole

Bystyre-vedtak 27.09.2017:

"Bystyret ber om at det utarbeides en plan for gjenbruk av utstyr og resirkulering av materialer ved riving av Ruseløkka skole, med mål å minimere klimagassutslipp"



Ombruk av teglstein på Ruseløkka skole



4500 teglstein er lagret på Sogn vgs



Teglsteinen skal brukes på innvendige vegger

Ombruk på Ruseløkka

- Tredragere og bjelker
 - Gulvbelegg
- Granitt blokker fra trapp
 - Sittebenker ute



En av tredragerene er tatt ned til ombruk



Trappetrinn på Ruseløkka

Trappetrinn i granitt er lagret for ombruk

Ombruk på andre prosjekter

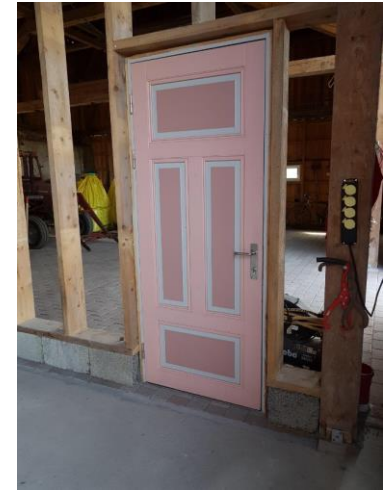
- Tredørene ble gitt bort på Finn.no
- 28 stk ble demontert



Fyllingsdører på Ruseløkka



Inngangsdør til leilighet



Dør i en gammel låve

Initiativtakere og samarbeidspartnere bak fellesinitiativet:

 UNDERVISNINGSBYGG

 FREDRIKSTAD KOMMUNE

 STATSBYGG

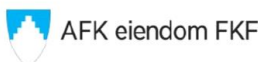
 Asker
kommune

 Nittedal
-eiendom KF

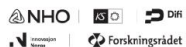
 OMSORGSBYGG
OSLO KF

 DRAMMEN
KOMMUNE

 BELLONA

 AFK eiendom FKF

 Innovative
anskaffelser
Nasjonalt program for
leverandørutvikling



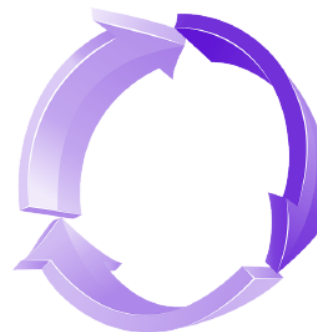
Innovative anskaffelser

Nasjonalt program for
leverandørutvikling



Dialogkonferanse 26.09.2018

Sirkulær økonomi og ombruk av byggematerialer



Flere offentlige virksomheter har krav om å gjenbruke utstyr og resirkulere materialer, hvor målet er å minimere klimagassutslipp og ressursbruk. I Oslo er det målsetting om økt materialgjenvinning, økt ombruk av bygningsmaterialer og at alle bygg som rehabiliteres eller rives skal kartlegge materialer og bygningsdeler for gjenbruk. Offentlige virksomheter vil satse på ombruk og sirkulær økonomi, og vi ønsker derfor å diskutere hvordan vi får til denne omstillingen!

For å få til denne omstillingen er det behov for å håndtere registrering, innsamling, restaurering, videreføring og videresalg for materialer i bygg i tillegg til å vurdere mulig gjenbruk i nye byggeprosjekter i regi av Oslo kommune og eventuelt salg til andre prosjekter. Vi ønsker å utfordre leverandørene til å komme med innspill for en kommersiell arena for dette.

Flere skoler kartlegges for ombruk

- Nøklevann skole (mindre tilbygg rives)
- Etterstad skole (ett av byggene rives)
- Stig skole (rives eller rehabiliteres)
- Bolteløkka og Hartvig Nissen skole (rehabiliteringer)



Ombruk av inventar

- Ombruk av 8 sløydbenker og 2 sløydskap
- Oppgradering

- Sløydbenker å 2.500 kr... 20.000 kr
Høvling, pussing, lakkering og nye deler som pinner og skiver
- Dører til skap å 2.100 kr... 8.400 kr
Lakkering, nye hengsler og montering
- Totalt 28.400 kr

- Nye sløydbenker og skap... 78.000 kr

Spart 50.000 kr



Nøklevann - riveentreprise

- Opsjon på ombruk av teglvegg
 1. Enhetspris per element (1000 mm x 960 mm), max.48 stk
 2. Enhetspris per hjørne (lengde 660 mm x høyde 7 skift), 12 stk
 3. Elementer av ytre vange (lengde 960 mm x høyde 7 skift),10 stk
- Tildelingskriterier
 - Pris: 50-60%
 - Kvalitet: 40-50%
 - Kompetanse og erfaringer på ombruk og fossilfri byggeplass



