

# Nytt sykehus i Drammen Velkommen

Arnstein Hodne, Prosjektsjef

Drammen, 13.06.2019

HELSE  SØR-ØST

# Velkommen

- Status for prosjektet
- Aktører
- Hva ligger innenfor og utenfor prosjektet

# Status i prosjektet

- Forprosjekt godkjent av styret i Helse Sør-Øst 14. mars 2019
- Prosjektet startet detaljprosjektering i desember 2018
- Forberedende arbeider til riving av eksisterende bygninger startet 18. mars (AF DECOM)
- Midlertidig omlegging av Nøstebekken pågår
- Rivearbeidene skal være ferdig innen februar 2020

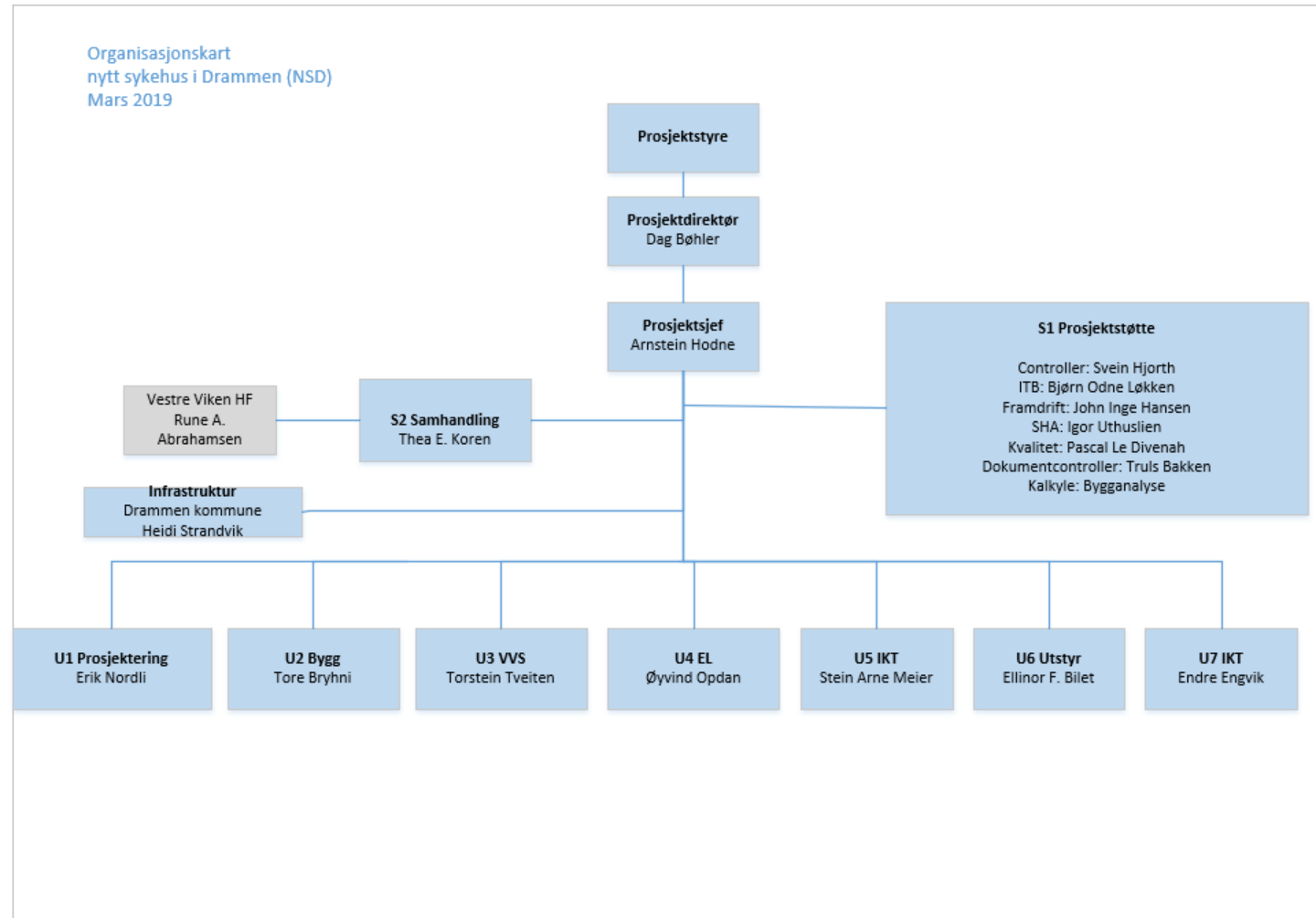
# Brakerøya 2019



# Aktører

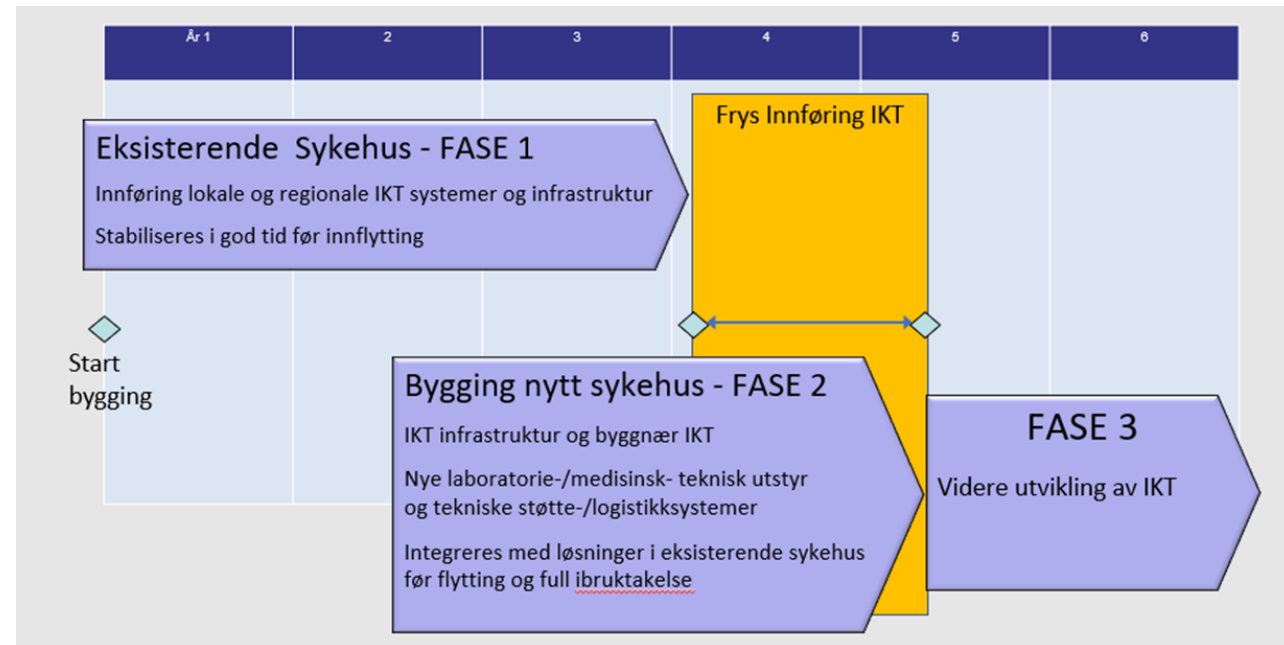
- PNSD – prosjektorganisasjonen til Helse Sør-Øst for bygging av nytt sykehus i Drammen. Oppdraget utføres av Sykehusbygg HF
- VV-NSD – Helseforetakets prosjektorganisasjon. Representerer VVHF i alle spørsmål som er relatert til prosjektgjennomføring, organisasjonsutvikling, medvirkning, opplæring og flytting
- Sykehuspartner – IKT-tjenesteleverandør til Helse Sør-Øst
- Sykehusapotekene HF
- Drammen kommune
- Lier kommune
- Glitre vannverk
- Drammen fjernvarme
- Glitre energi

# Prosjektorganisasjon NSD



# Samspeilet med VVHF

- Funksjon – samhandling med fagressurser fra helseforetaket for å spesifisere opp de beste løsningene
- Utstyr – 29% av investeringene skal finansieres av VVHF
- IKT – flere aktører



# Brakerøya 2025







# Nytt sykehus i Drammen

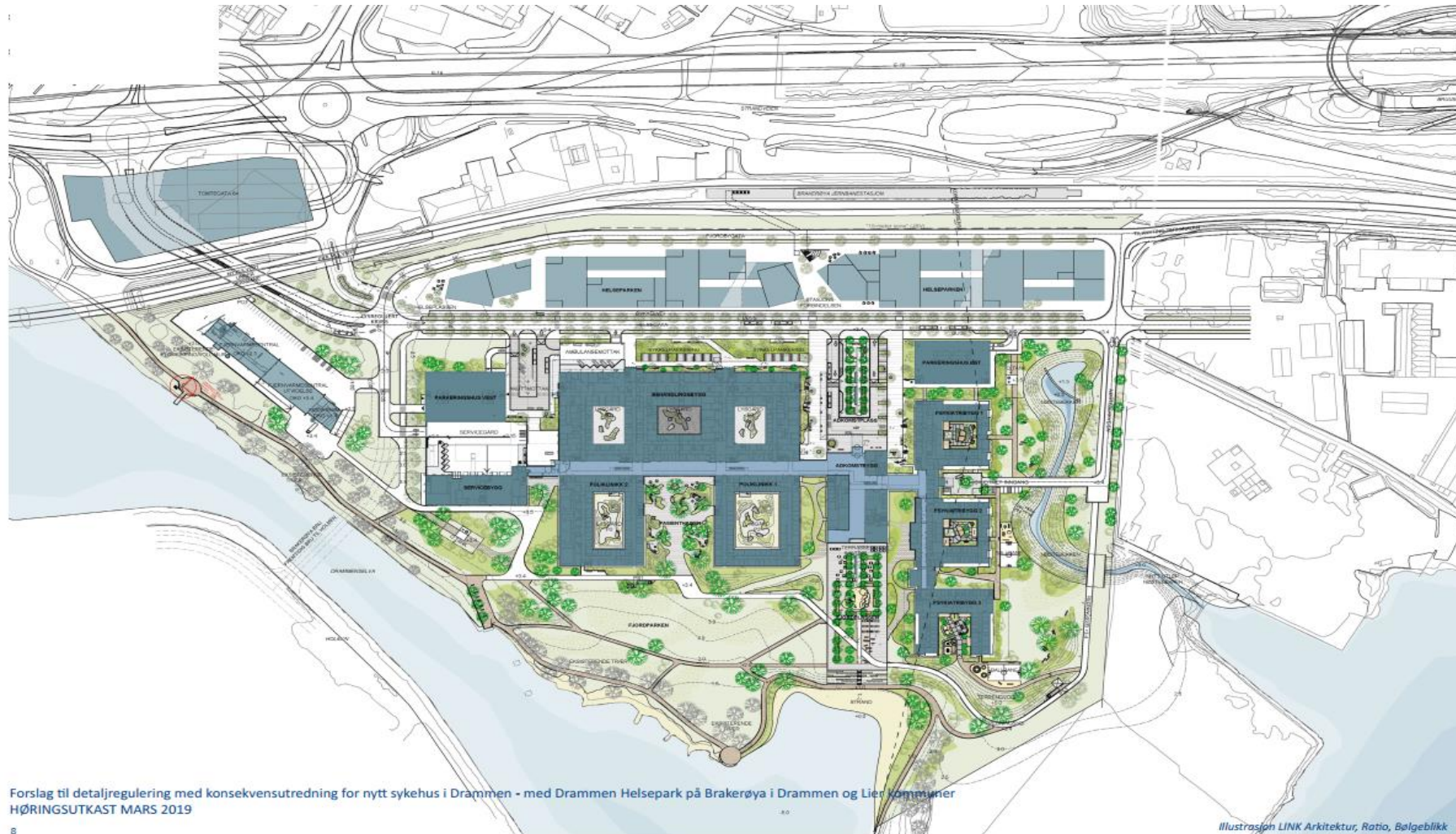
## Innhold i forprosjekt

Erik Nordli, Områdeleder prosjektering

Drammen, 13.06.2019

HELSE  SØR-ØST

# Planområdet



Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning for nytt sykehus i Drammen - med Drammen Helsepark på Brakerøya i Drammen og Lier kommuner  
HØRINGSUTKAST MARS 2019

Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblikk



Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblikk

Illustrasjon Dyrvik arkitekter, Forbes Massie Studio

Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblikk

Illustrasjon Dyrvik arkitekter, SLA

Illustrasjon Dyrvik arkitekter

Illustrasjon Nils Tveit arkitekter

Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Bølgeblikk

# Detaljregulering



*Illustrasjon LINK Arkitektur, Ratio, Balgeblikk*

NYTT SYKEHUS I DRAMMEN - MED DRAMMEN HELSEPARK  
PÅ BRAKERØYA I DRAMMEN OG LIER KOMMUNER

FORSLAG TIL DETALJREGULERING MED KONSEKVENSTREDNING  
HØRINGSUTKAST - KORTVERSJON

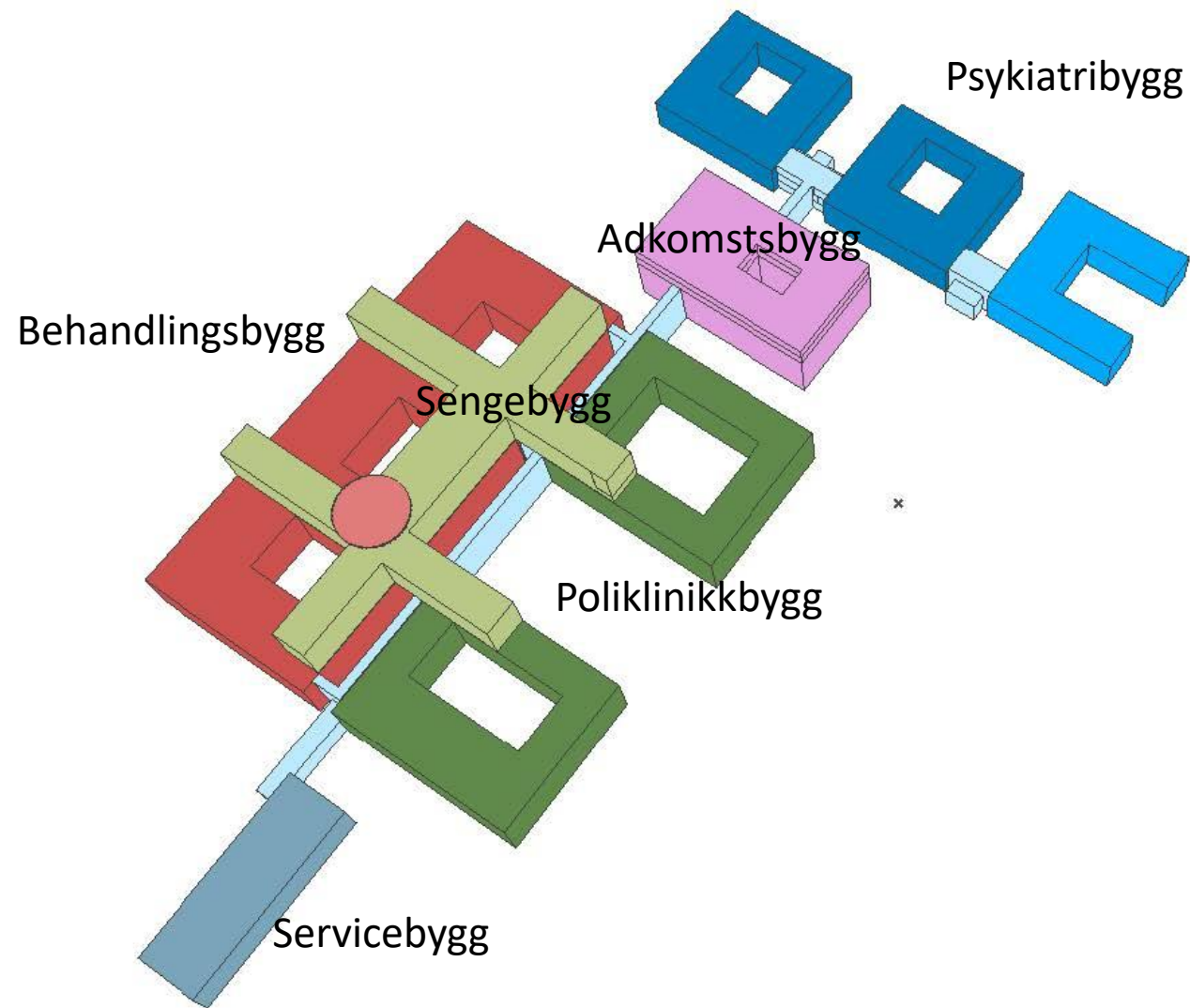
MARS 2019

HELSE  SØR-ØST

Multiconsult

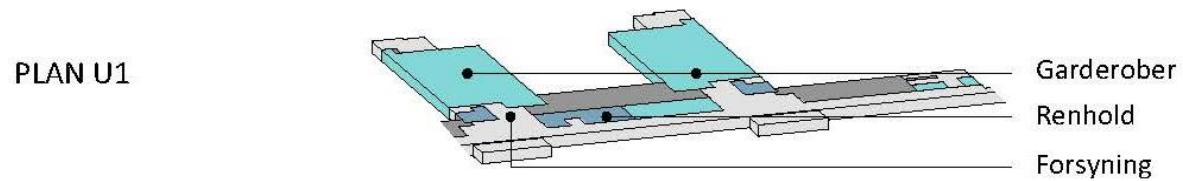
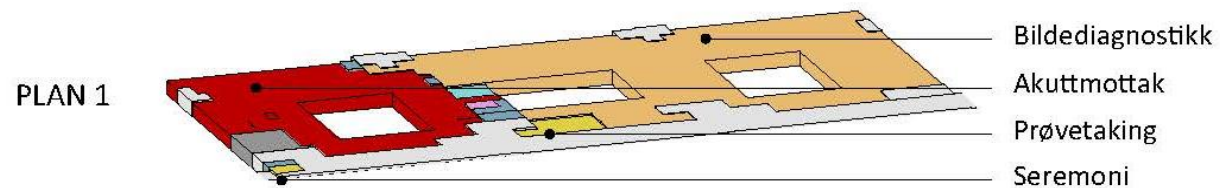
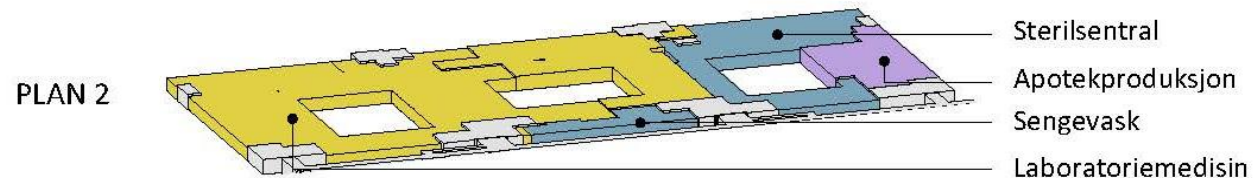
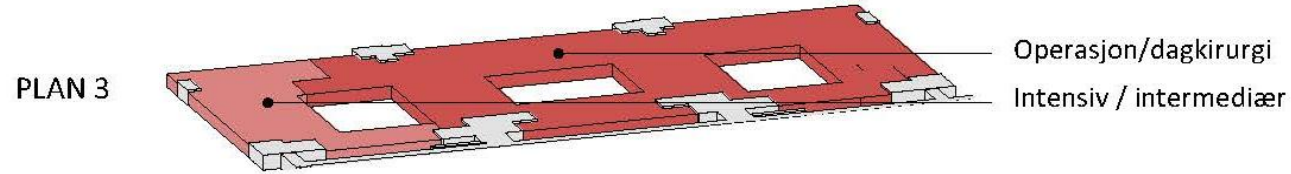
# Brakerøya 2025





# Behandlingsbygg

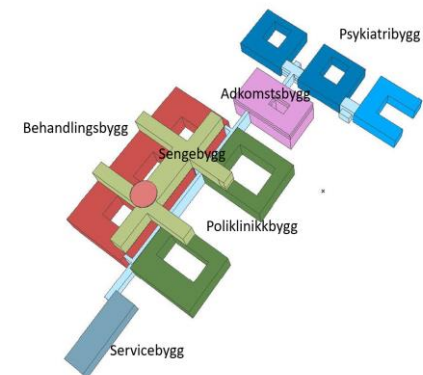
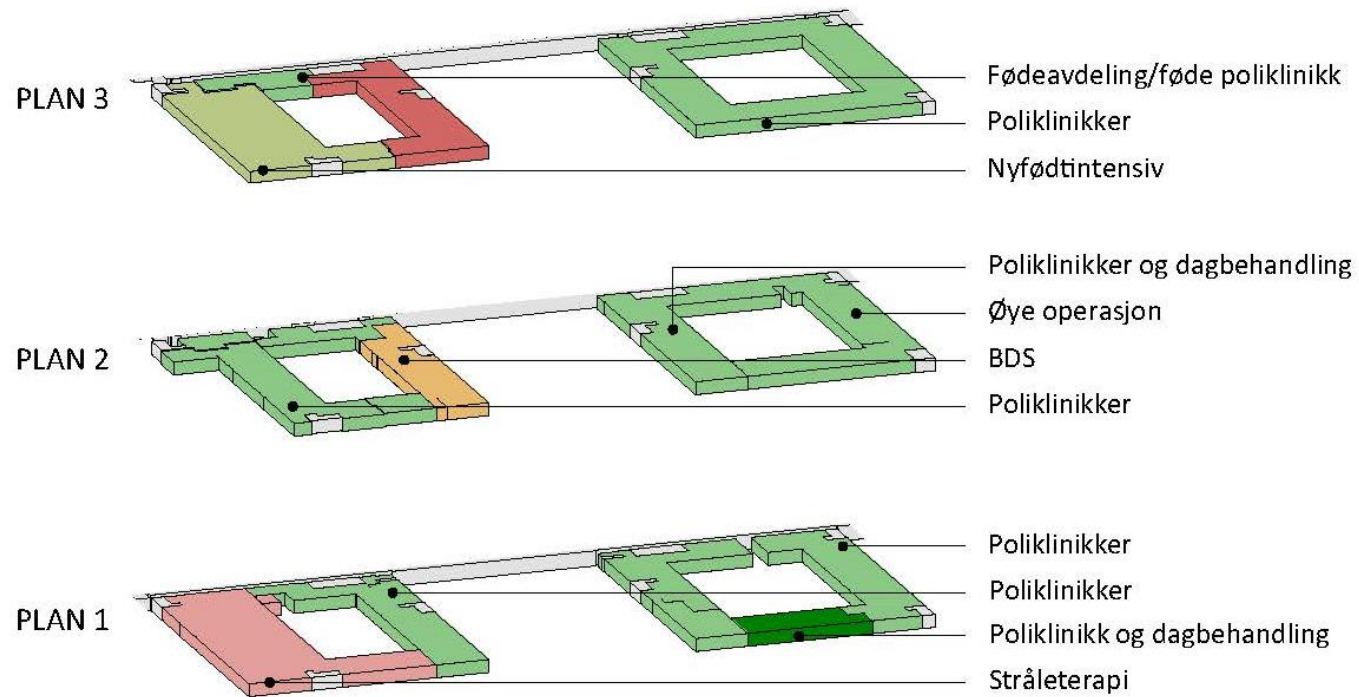
42 000 m<sup>2</sup>





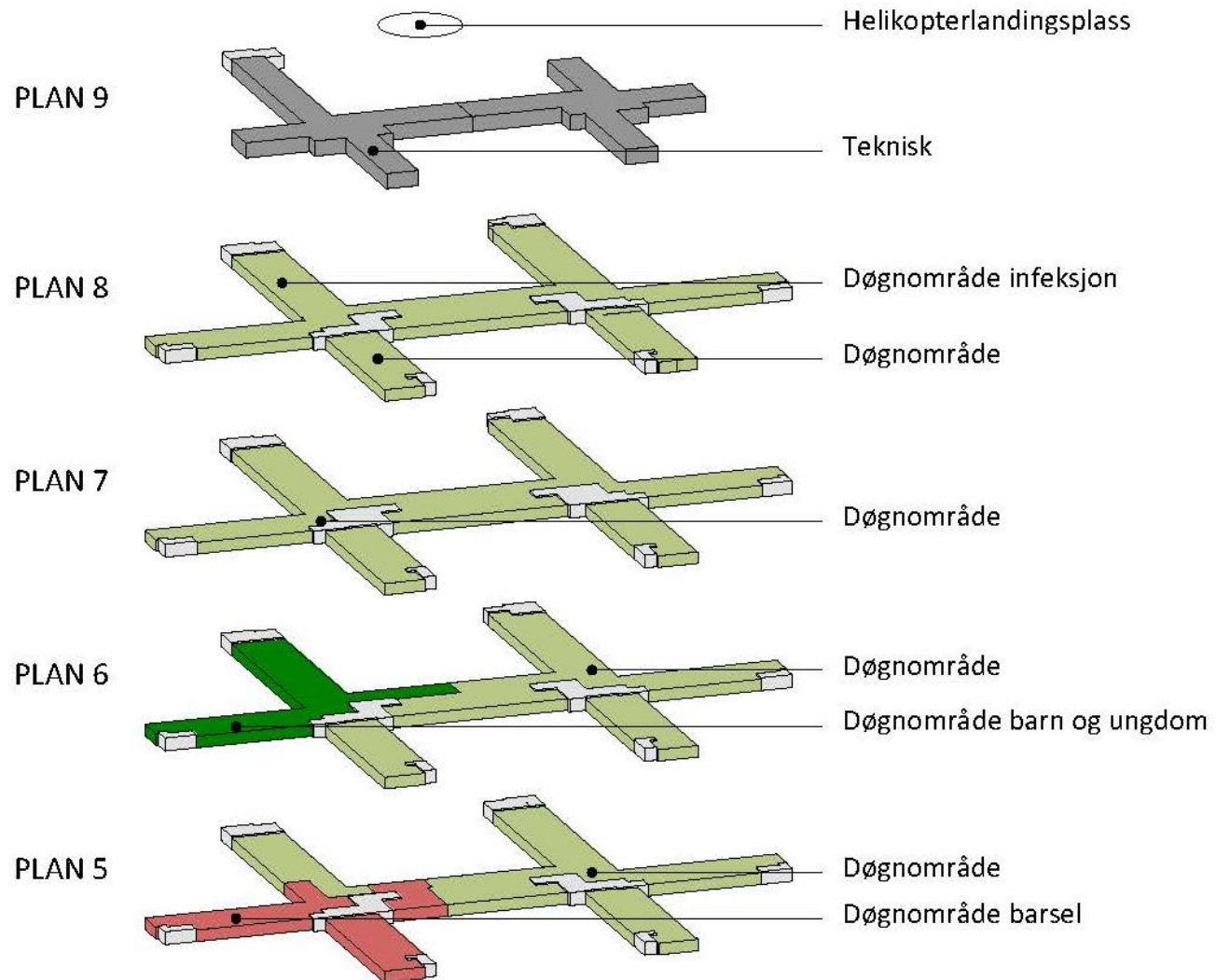
# Poliklinikkbygg 1 og 2

9 000 og 10 000 m<sup>2</sup>



# Sengebygg

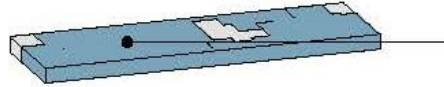
21 000 m<sup>2</sup>



# Servicebygg

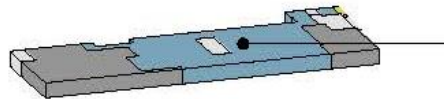
4 500 m<sup>2</sup>

PLAN 2



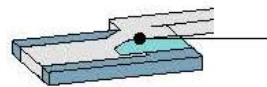
Internservice  
Kjøkken

PLAN 1



Internservice  
Varelevering

PLAN U1

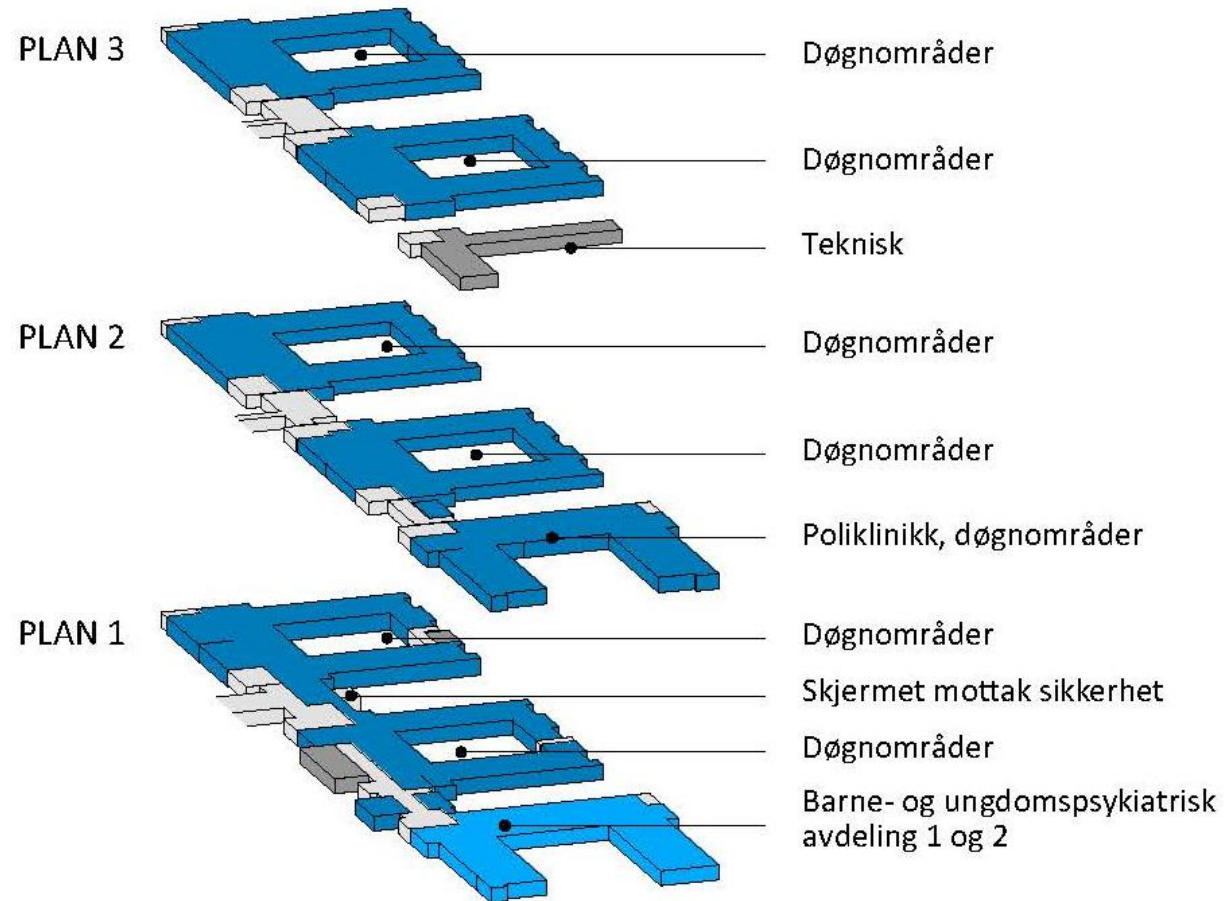


Forsyning  
Garderober



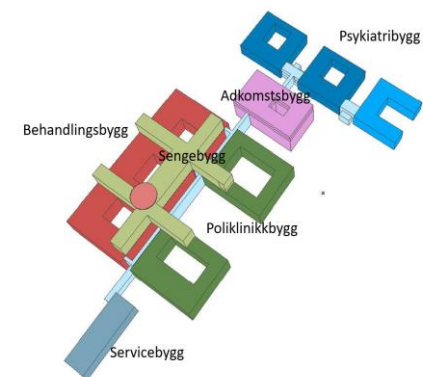
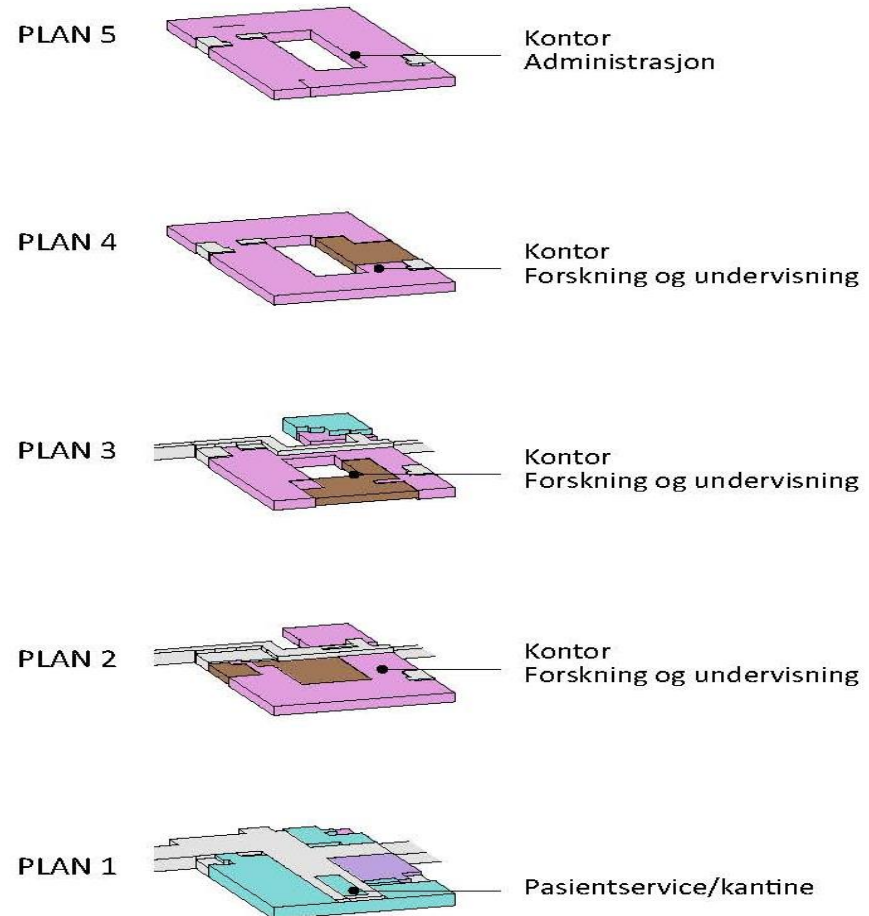
# Psykiatribygg

## 18 200 m<sup>2</sup>



# Adkomstbygg

## 13 500 m<sup>2</sup>



# Film av sykehuset





# Nytt sykehus i Drammen

## Fremdriftsplan og entrepriserinnstilling

Arnstein Hodne, Prosjektsjef

Drammen, 13.06.2019

HELSE  SØR-ØST



Riving og miljøsanering
Sikringskonstruksjoner og graving
Betong og pelearbeider for kjeller
Kulvert under jernbane
Offentlig veianlegg
Infrastruktur

<u>SENGBYGG*</u>	<u>BEHANDLINGSBYGG*</u>	<u>POLIKLINIKKBYGG*</u>	<u>SERVICEBYGG*</u>	<u>ADKOMSTBYGG*</u>	<u>PSYKIATRI*</u>
Råbygg	Råbygg og pelearbeider	Råbygg og pelearbeider		Total entreprise	Total entreprise
Tett Hus					
Innv. arbeider	Innv. arbeider	Innv. arbeider			
Røranlegg					
El og IKT-kabling					
Ventilasjonsanlegg	Ventilasjonsanlegg				
Sprinkleranlegg					
Sykehuspartner (Utstyr, nettverk, test)					
Gjennomgående entrepriser (AGV, Sikkerhet, Automasjon, Avfallsug, Rørpost, Gass osv.)					
Tiltransporterte underentrepriser					
Funksjonsutstyrsleveranser					
Utomhus					

# Kontraksformer

- 8405 Utførelsesentrepriser
- 8407 Totalentrepriser
- Utstyr – eget kontraktsgrunnlag tilpasset byggeprosjektets behov for koordinering, test og dokumentasjon, ref. særmøte etter pausen

# Nytt sykehus i Drammen - KONTRAHERINGSPLAN FOR ENTREPRISER

Planen er sortert på dato for utsendelse av forespørsel

Dok. NSD-0000-Z-PL-0004		Rev. 2,04 28.05.2019			Kunngjøring	Pre-	Tilbuds-	Kontra-	Veiled.
Entreprise					Doffin	kvalifisering	frist	hering	bygge-
Nr.	Betegnelse	Entreprisetype	Ansvar	Merknader		Svarfris			start
2101	Riving og miljøsanering	Åpen anbudskonkurranse (minimum 30dg)	TOB	AF Decom	18.06.2018		08.10.2018	12.11.2018	18.03.2019
2102	Sikringskonstruksjoner og graving	Åpen anbudskonkurranse	TOB		01.04.2019		12.06.2019	09.08.2019	14.10.2019
1101	Felles rigg og drift		TOB		12.08.2019		30.09.2019	02.12.2019	06.01.2020
6511	Avfallssug	Totalentreprise Funksjon	TOT		23.09.2019		18.11.2019	09.01.2020	
2201	Betong og pelearbeider for kjeller	Åpen anbudskonkurranse	TOB		04.11.2019		16.01.2020	20.02.2020	04.05.2020
5401	Sikkerhetssystemer	Teknisk totalentreprise	SAM		04.11.2019	16.12.2019	15.04.2020	03.08.2020	08.08.2022
6101	Heiser	Teknisk totalentreprise	ØYO		06.01.2020	10.02.2020	20.04.2020	02.06.2020	
6201	AGV	Teknisk totalentreprise	SAM		06.01.2020	10.02.2020	20.04.2020	02.06.2020	
6311	Rørpost	Totalentreprise Funksjon	TOT		06.01.2020		20.04.2020	02.06.2020	
7006	Omlegging infrastruktur		TOT		13.01.2020		23.03.2020	17.04.2020	11.05.2020
7007	Riksveier		ABG	offentlige veier deles opp	13.01.2020		23.03.2020	17.04.2020	11.05.2020
5601	SD anlegg og automasjon	Teknisk totalentreprise	ØYO		02.03.2020	06.04.2020	02.06.2020	05.10.2020	08.08.2022
2304	Tett hus - Sentralbygg	Åpen anbudskonkurranse	TOB	inkl skalldører	03.05.2020	07.06.2020	11.10.2020	13.12.2020	07.03.2022
2302	Råbygg og pelearbeider - Poliklinikkbygg og servicebygg	Åpen anbudskonkurranse	TOB		04.05.2020		10.08.2020	07.09.2020	11.01.2021
7005	Kommunale veier - Drammen		HS	inkl trafikkteknisk utstyr. offentlige veier deles opp	04.05.2020		22.06.2020		
7001	Kulvert under jernbane		ABG		22.06.2020		05.10.2020	23.11.2020	01.03.2021

# Nytt sykehus i Drammen - KONTRAHERINGSPLAN FOR ENTREPRISER

Planen er sortert på dato for utsendelse av forespørsel

Dok. NSD-0000-Z-PL-0004		Rev. 2,04 28.05.2019			Kunngjøring	Pre-	Tilbuds-	Kontra-	Veiled.
Entreprise					Doffin	kvalifisering	frist	hering	bygge-
Nr.	Betegnelse	Entreprisetype	Ansvar	Merknader		Svarfrist			start
2301	Råbygg og pelearbeider - Behandlingsbygg	Åpen anbudskonkurranse	TOB		10.08.2020		12.10.2020	09.11.2020	08.02.2021
5001	Nettverk og telefoni	Sykehuspartner	SAM		08.12.2020				02.01.2024
5501	AV-installasjoner	Sykehuspartner	SAM		08.12.2020		xx.xx.xx	xx.xx.xx	02.06.2024
5901	IKT-utstyr	Sykehuspartner	SAM	inkl tv?/møterom Innkjøp på Rammeavtaler	08.12.2020				01.01.2024
7401	Datasenter	Sykehuspartner	SAM		08.12.2020				02.01.2024
2001	Totalentreprise Psykiatribygg	Åpen anbudskonkurranse	TOB		18.01.2021	22.02.2021	07.06.2021	30.08.2021	03.01.2022
4001	Elektriske anlegg - Sentralbygg	Teknisk totalentreprise	ØYO		25.01.2021	12.04.2021	28.06.2021	06.09.2021	18.04.2022
7003	Utvendig VA anlegg	Åpen anbudskonkurranse	HS	Utvendig VA anlegg splittes opp	22.03.2021		14.05.2021	28.06.2021	13.09.2021
2401	Innvendige arbeider - Behandlingsbygg	Åpen anbudskonkurranse	TOB	inkl brannetting og dører	03.05.2021	07.06.2021	11.10.2021	13.12.2021	07.06.2022
2402	Innvendige arbeider - Poliklinikkbygg og Servicebygg	Åpen anbudskonkurranse	TOB	inkl brannetting og dører	03.05.2021	07.06.2021	11.10.2021	13.12.2021	01.06.2022
3002	Varme og kjøleanlegg - Sentralbygg	Totalentreprise - mengder BIM	TOT		10.05.2021	14.06.2021	04.10.2021	17.01.2022	18.04.2022
3006	Gass- og trykkluftanlegg	Totalentreprise Funksjon	TOT		10.05.2021	14.06.2021	18.10.2021	07.02.2022	19.04.2022
3601	Luftbehandling - Behandlings- og Servicebygg	Totalentreprise - mengder BIM	TOT		10.05.2021	14.06.2021	13.12.2021	14.03.2022	07.06.2022
3602	Luftbehandling - Poliklinikk- og Sengebygg	Totalentreprise - mengder BIM	TOT		10.05.2021	14.06.2021	18.10.2021	07.02.2022	07.06.2022
2303	Råbygg - Sengebygg	Åpen anbudskonkurranse	TOB		07.06.2021		06.09.2021	18.10.2021	07.06.2022
5102	Lokalisering, sporing og wayfinding		SAM		02.08.2021		04.10.2021	01.03.2022	04.03.2024

# Nytt sykehus i Drammen - KONTRAHERINGSPLAN FOR ENTREPRISER

Planen er sortert på dato for utsendelse av forespørsel

Dok. NSD-0000-Z-PL-0004		Rev. 2,04 28.05.2019			Kunngjøring	Pre-	Tilbuds-	Kontra-	Veiled.
Entreprise					Doffin	kvalifisering	frist	hering	bygge-
Nr.	Betegnelse	Entreprisetype	Ansvar	Merknader		Svarfrist			start
5102	Lokalisering, sporing og wayfinding		SAM		02.08.2021		04.10.2021	01.03.2022	04.03.2024
5302	Nødnett og ekstern Mobiltlf		SAM		02.08.2021		04.10.2021	01.03.2022	02.01.2024
5402	Pasientsignal	Teknisk totalentreprise	SAM		02.08.2021		04.10.2021	01.03.2022	04.03.2024
5403	Meldingsvarsler	Teknisk totalentreprise	SAM		02.08.2021		04.10.2021	01.03.2022	04.03.2024
2712	Byggutstyr Sentralbygg		TOB		09.08.2021				01.09.2022
3007	Sprinkleranlegg - Sentralbygg	Totalentreprise Funksjon	TOT		09.08.2021	13.09.2021	13.12.2021	07.02.2022	19.04.2022
4101	Sykeromskanaler		ØYO	Tiltransporteres	09.08.2021	13.09.2021	22.11.2021	07.03.2022	01.09.2022
4401	Belysningsutstyr		ØYO	Tiltransporteres	09.08.2021	13.09.2021	22.11.2021	07.03.2022	01.09.2022
2002	Totalentreprise Adkomstbygg		TOB		04.10.2021	29.11.2021	14.02.2022	04.04.2022	03.10.2022
2403	Innvendige arbeider - Sengebygg	Åpen anbudskonkurranse	TOB	inkl brannetting og dører	22.11.2021	10.01.2022	11.04.2022	13.06.2022	21.02.2023
3001	Sanitæranlegg - Sentralbygg	Totalentreprise - mengder BIM	TOT		18.01.2022	01.03.2022	10.05.2022	28.06.2022	30.08.2022
3008	Kjøle- og fryserom	Åpen anbudskonkurranse	TOT		15.08.2022		03.10.2022	05.12.2022	06.03.2023
7004	Sjøledning VA	Totalentreprise Funksjon	TOT		15.08.2022		03.10.2022	05.12.2022	06.03.2023
7002	Kommunale Utomhusanlegg	Åpen anbudskonkurranse	HS	Utomhusanlegg splittes opp	03.10.2022		xx.xx.xx	xx.xx.xx	xx.xx.24
2713	Skilting	Totalentreprise - mengder	HS		03.10.2022		xx.xx.xx	xx.xx.xx	xx.xx.24
2713	Skilting		TOB		27.02.2023		02.05.2023	07.08.2023	02.01.2024
3201	Termisk Energi	Tariffavregning	TOT	Byggoppvarming mm	xx.xx.xx		xx.xx.xx	xx.xx.xx	01.10.2022

# Nytt sykehus i Drammen - KONTRAHERINGSPLAN FOR ENTREPRISER

Planen er sortert på dato for utsendelse av forespørsel

Dok. NSD-0000-Z-PL-0004

Rev. 2,04 28.05.2019

Entreprise		Ansva	Merknader	Kunngjøring	Pre-	Tilbuds-	Kontra-	Veiled.	
Nr.	Betegnelse			Entreprisetype	Doffin				kvalifisering
					Svarfris			start	
9801	Kunst og utsmykning		TOB		XX.XX.XX		XX.XX.XX	XX.XX.XX	XX.XX.24
1102	Provisorisk Høyspentanlegg	Anleggsbidrag	ØYO						03.06.2019
4201	Høyspentanlegg	Anleggsbidrag	ØYO	Glitre					11.06.2019
7008	Internt Utomhusanlegg		ABG	Utomhusanlegg splittes opp					
7009	Internt VA anlegg		TOT	Utvendig VA anlegg splittes opp					
7010	Kommunale veier - Lier		ABG	inkl trafikkteknisk utstyr. Terminalveien					

# Rammebetingelser

- Økonomi
- Tid
- Elementer er tatt ut av byggeprosjektet
  - for å tilpasse til investeringsrammen
  - dekkes over driften
  - åpner samtidig for innovative løsninger
- Risiko

# Hva gjør prosjektet attraktivt?

- Sykehus er noe av det mest spennende man kan holde på med
  - Teknologisk
  - Organisatorisk
  - Samfunnsnytte
- Beliggenhet
- Kommunikasjoner
- Naboforhold



# Pause 30 min.

- Særmøter for hvert enkelt fagområde 1 t 15 min.
  - Utstyr i Strømsø 1
  - Teknikk (EL og VVS) Strømsø 2
  - IKT - rom Gulskogen
  - Byggfag – rom Konnerud
- Videre oppfølging:
  - Vi ønsker tilbakemelding på vår entreprisinndeling.
  - Hvor går grensen for hva som må være inkludert i en totalentreprise?
- Elektronisk byggeplass – hvor modent er markedet på dette og hva er kritiske faktorer for at dette skal være en suksess?
- Vi vil invitere til temabaserte dialogkonferanser tilpasset våre fremdriftsplaner