



SKIEN KOMMUNE

Porsgrunn 06.09.2018

Framtidige prosjekter i Skien kommune.

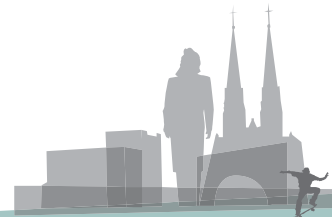
Nybygging og rehabilitering av eksisterende bygg



- den gode og inkluderende møteplass

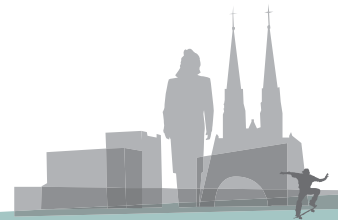
EPC – investering

- Investering 2015 48 millioner netto.
- 380 tiltak utført på 37 bygg.
- 2 år 10 mnd. til det er nedbetalt.
- Garanterte innsparinger fra entreprenør.
- Innsparing 6.8 GWh pr/år går etter planen.
- Nytt EPC 2020



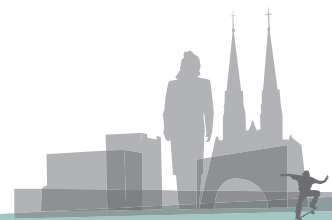
Miljøhensyn ved rehabilitering

- Rehabilitering med fokus på:
 - drift og energiforbruk
- SD – anlegg med tilkobling felles toppsystem
- Ventilasjon
- Energikilder
- Kjøling - frikjøling
- Vinduer
- LED – lys og bevegelses styring



Et vellykket prosjekt

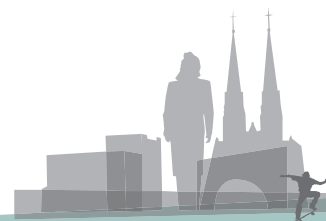
- Gimsøy skole
 - Bygg fra 1920
 - Rehabiliterert i flere omganger
 - Bygd om hele oppvarmingssystemet
 - Byttet vinduer og satt inn en varmepumpe
 - Forbruk 2010: 167,1kwh/m²
 - Forbruk 2016: 66,5kwh/m²
 - Innsparing = ca.60%
 - Bedre enn passivhus (75kwh/m²)



Forskrift til lov om offentlige anskaffelser

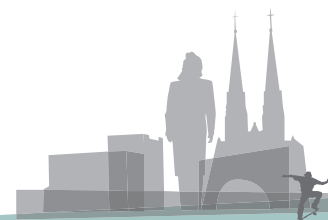
§ 7-9. *Minimering av miljøbelastning*

Oppdragsgiveren skal legge vekt på å minimere miljøbelastningen og fremme klimavennlige løsninger ved sine anskaffelser og kan stille miljøkrav og kriterier i alle trinn av anskaffelsesprosessen der det er relevant og knyttet til leveransen. Der miljø brukes som tildelingskriterium, bør det som hovedregel vektes minimum 30 prosent.



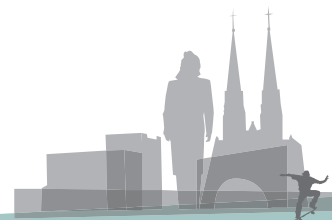
Planleggingsprosessen

- I nye prosjekter stiller vi krav til rådgivere med miljøkompetanse.
- Krav til energikoordinator og ITB ansvarlig i rådgivergruppen ved store prosjekter.
- ITB - integrerte tekniske bygningsinstallasjoner



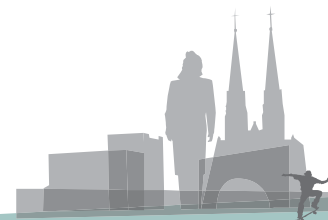
Kverndalen bo og dagsenter

- 128 sengeplasser 14.0000m².
- Skisseprosjekt under utarbeidelse
- Forprosjekt starter i september 2018.
- Ut på anbud våren 2020
- Hesteko med park over parkeringskjeller.
- Passivhus standard og massivtre vurderes.
- Fjernvarme, varmepumpe og frikjøling.
- Innovative tanker med IT plattform.



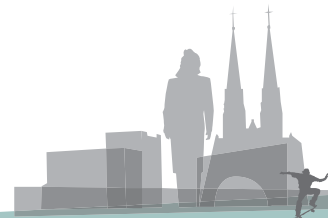
Ny stor barnehage.

- 1900 m² er under prosjektering
- Ut på anbud i løpet av september
- Byggestart oktober – ferdig skolestart 2019
- Passivhus standard – massivtre
- Fjernvarme – vurderer solcelleanlegg tak
- Tydelig miljøprofil



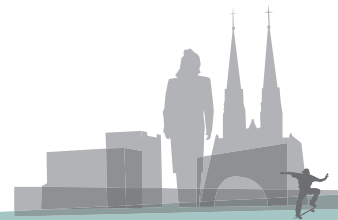
Lunde skole

- Ombygging fredet bygg (S – bygget)
- 1400 m² fjernvarmeoppvarming
- Ny Idrettshall 3000 m² massivtre + passivhus standard
- Fjernvarme, vurderer solceller på tak.
- Under prosjektering, anbud okt - nov



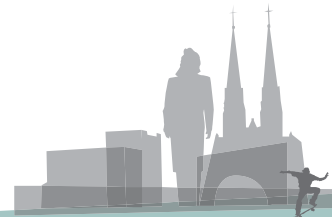
Ny legevakt

- Bygningskropp ca. 800 m².
- Legevakt Skien, Siljan, Nome og Drangedal
- Dimensjoneres for 90 – 100 000 innbyggere
- Prosjekteres 2018 – anbud våren 2019
- Ferdigstillelse ca. 2020.
- Fjernvarme



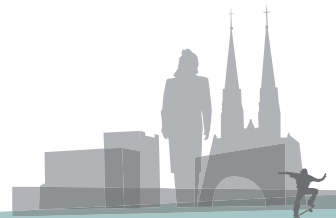
Kjørbeekkhøgda skole.

- Rivning av Mosevegen 30.
- Nytt SFO bygg på 770 m² inneholder også sløyd og skolekjøkken.
- Massivtre passivhus standard
- Forprosjekt september
- Vurderer solceller – solfangere
- Ferdigstillelse skolestart 2019 ?



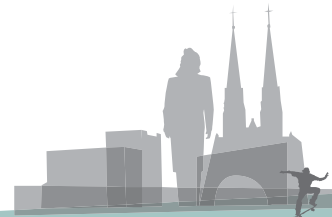
Utbygging Moflata skole

- Nytt bygg for administrasjonen.
- 1200m² oppvarming fjernvarme.
- Massivtre Passivhus standard
- Inngått kontrakt Betonmast/Hæhre
- Ferdigstillelse skolestart 2019



Skien Fritidspark

- Nytt administrasjonsbygg 300 m²
- Ønsker passivhus standard og massivtre.
- Fjernvarme i Skien Fritidspark.
- Prosjektering ikke startet.



Visjoner for Skien Kommune

- Plusshus
- Miljøvennlige byggeplass
 - Maskiner og oppvarming som ikke benytter fossilt brensel
- CO2 regnskap for alle byggeprosjekter





- den gode og inkluderende møteplass

Takk for meg.



SKIEN KOMMUNE